



PROGRAMA DE RESIDENCIA PERMANENTE DE MALTA

Nuevos capítulos, nuevas posibilidades.

CONTENIDO

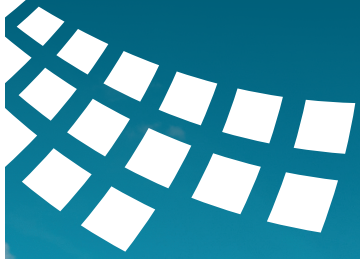
¿Por qué elegir Malta?	02
Seguridad	04
Estabilidad	05
Historia y Patrimonio	06
Educación	08
Comunicación	09
Estilo de vida	10
Conectividad	12
Asistencia Sanitaria	13
Negocios y Economía	14
Programa de Residencia Permanente en Malta	16
Residency Malta Agency	20



¿POR QUÉ ELEGIR MALTA?

A la hora de considerar países para establecer una segunda residencia, las familias suelen tener una serie de prioridades básicas. Entre ellas, buscan un lugar seguro y estable, buena calidad de vida, oportunidades educativas para sus hijos, acceso a la sanidad y perspectivas de negocio.

Malta es una opción atractiva para aquellos que deseen establecerse en las islas. La gran cantidad de ventajas y características únicas de Malta facilitará que los interesados se decidan a escoger este país como segunda residencia.



SEGURIDAD

Malta es el lugar más seguro de Europa y el segundo lugar más seguro del mundo. La tasa de criminalidad del país es insignificante y las mujeres pueden salir solas de noche sin miedo al acoso. Malta y las libertades civiles van de la mano. El país se caracteriza por apoyar los derechos civiles para personas LGBTIQ+ y por contar con una sociedad progresista. Como nación de acogida, tanto los extranjeros como los expatriados que se muden a Malta se sentirán seguros y como en casa con facilidad.

ESTABILIDAD

Malta es un país democrático con un sólido historial de estabilidad gubernamental. Su estabilidad económica, política y social a largo plazo son un valioso parámetro para medir la calidad de vida del país, sus perspectivas económicas y sus facilidades para invertir. Además, tiene mayor fuerza jurisdiccional como Estado miembro de la UE, parte integrante de Schengen y la eurozona y miembro de la Commonwealth.





HISTORIA

Y PATRIMONIO



Marcado por siglos de ocupación extranjera debido a su ubicación estratégica, el archipiélago maltés está lleno de historia y cultura. Una serie de conquistas, sobre todo árabes, sicilianas, francesas, británicas y la de los Caballeros de St. John, han contribuido al enrevesado legado del país.

Este país, considerado como un museo al aire libre, hace que visitantes y residentes respiren historia en cada uno de sus rincones. Bastiones de refugio de la época de los Hospitalarios, La Valeta y su reconocimiento como patrimonio mundial de la UNESCO, la ciudad de Mdina con sus antiguos palazzos... sus cart-ruts y catacumbas, las salas de guerra... Las Islas son una amplia muestra de cómo el pueblo maltés evolucionó a lo largo de los milenios, interactuando con los colonizadores y tallando su identidad única a lo largo del tiempo.



EDUCACIÓN

El sistema educativo de Malta se basa en el modelo británico y está muy bien considerado. Los residentes planifican el futuro académico de sus hijos con tranquilidad puesto que cuentan con una selección de escuelas estatales, religiosas y privadas en las que se combina un enfoque de alto rendimiento académico con el personal y el extracurricular.



COMUNICACIÓN

Junto con el maltés, el inglés es uno de los idiomas oficiales del país y es el idioma elegido para el sector empresarial. Además, los anuncios y servicios del gobierno, los medios de comunicación y las señales de tráfico se ofrecen en ambos idiomas, lo que facilita la vida diaria de los expatriados que residen en Malta.



ESTILO DE VIDA

Malta disfruta de un ritmo de vida sin prisas. Con 300 días de sol al año y rodeado de algunas de las aguas más claras del mundo, la vida isleña ofrece un sinfín de actividades y planes. Para aquellos a los que les gusta mantenerse activos, Malta ofrece variedad de actividades de senderismo, buceo y deportes acuáticos. Los teatros, museos, lugares patrimoniales y los festivales de música del país son toda una delicia para los amantes de la cultura. Además, los jóvenes pueden disfrutar de la vida nocturna y de los pubs después del trabajo durante todo el año.

La gastronomía de Malta es una combinación de colores y sabores mediterráneos. Para disfrutar lo mejor de la cocina maltesa hay múltiples opciones, desde bares informales hasta refinados restaurantes con estrellas Michelin. El estilo de vida maltés es para todos los gustos.

CONNECTIVIDAD

Estar situado en el corazón del Mediterráneo hace que viajar por negocios o por placer sea sencillo. Con excelentes conexiones aéreas y marítimas, Europa y nuestros países vecinos están a un tiro de piedra. Además, con una sólida infraestructura de banda ancha y numerosos puntos de wifi público gratuitos, la comunicación virtual está a la orden del día.



ASISTENCIA SANITARIA

Los residentes malteses disfrutan de una atención médica de excelente calidad reconocida a nivel mundial. Hospitales públicos y privados así como clínicas locales ofrecen un excelente servicio. La red gubernamental de centros de salud estratégicamente ubicados proporcionan atención médica y comodidad.





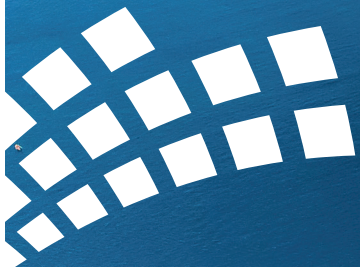
NEGOCIOS Y ECONOMÍA

El sólido panorama económico de Malta hace que sea una base ideal para hacer negocios. El país no ha dejado de crecer económicamente y, con frecuencia, se encuentra entre los primeros puestos de las industrias de mayor crecimiento de la UE. Con industrias en auge como la del juego, la hostelería, los servicios financieros, la farmacéutica, la marítima y la aviación, junto con varios incentivos del gobierno, se anima a los empresarios a invertir y contribuir a la economía del país.



PROGRAMA DE RESIDENCIA PERMANENTE EN MALTA

(MPRP)



El MPRP es un programa de residencia por inversión claramente estructurado, basado en inversiones inmobiliarias y contribuciones públicas. Su éxito se debe a la gran versatilidad que aporta en todos los sentidos a individuos y familias que desean que Malta se convierta en su segundo hogar. La tramitación de una solicitud comienza cuando se presenta un expediente completo y correcto. Nos comprometemos a comunicar las decisiones finales en plazos razonables acordes a la realización de las comprobaciones de diligencia debida.

VENTAJAS



BENEFICIARIOS

Tienen derecho a establecerse, permanecer y residir permanentemente en Malta

Disfrutar de viajes sin visado en el marco Schengen de 90 a 180 días

Adentrarse en el asequible mercado inmobiliario de Malta

Incluir hasta cuatro generaciones en una solicitud



IDONEIDAD Y REQUISITOS

Para ser elegible para el PRPM, los solicitantes deben:

- Ser nacionales de terceros países, no pertenecientes al EEE ni ser de Suiza;
- No provenir de países sancionados, anunciados eventualmente por la Agencia;
- No ser beneficiarios de otras regulaciones y esquemas pertinentes;
- Recibir recursos financieros estables y regulares, suficientes para mantenerse a sí mismos y a sus dependientes, sin recurrir al sistema de asistencia social de Malta;
- Demostrar que tienen activos de capital de no menos de 500.000 €, de los cuales 150.000 € deben ser activos financieros;
- Ser individuos aptos y sin antecedentes penales;
- No representar ninguna amenaza potencial para la seguridad nacional, las políticas públicas, la salud pública o el interés público.

Para participar en el programa, los solicitantes deben:

- Enviar una solicitud a través de un agente con licencia;
- Pagar una tarifa administrativa no reembolsable de 40.000 €;
- Alquilar una propiedad por un mínimo de 10.000 € en el sur de Malta/Gozo o de 12.000 € en el resto de Malta; o
- comprar una propiedad por un valor mínimo de 300.000 € en el sur de Malta/Gozo o 350.000 € en el resto de Malta;
- Pagar una contribución gubernamental de 28.000 € si se compra una propiedad o de 58.000 € si se alquila una propiedad;
- Pagar 7.500 € por cada familiar y/o cónyuge adicional del solicitante principal que dependa mayormente de este último;
- Mantener la propiedad por un período mínimo de 5 años;
- Hacer una donación de 2.000 € a una ONG local registrada con el Comisionado de Organizaciones Voluntarias de carácter filantrópico, cultural, científico, artístico, deportivo o de bienestar animal;
- Estar en posesión de un documento de viaje válido;
- Contratar una póliza de seguro de enfermedad para cubrir los riesgos en Malta;
- Contratar un seguro de viaje cuando viaje por la zona Schengen.



RESIDENCY
MALTA
AGENCY



Residency Malta Agency es la entidad gubernamental responsable de la gestión y promoción del programa de residencia por inversión de Malta. La Agencia realiza grandes esfuerzos para atraer individuos y familias de calidad aplicando un estricto proceso de diligencia de cuatro niveles que garantiza al máximo una selección meticulosa. Se basa en esta ética, junto con la transparencia y la integridad que la agencia aplica a todas sus transacciones.

Con un servicio al cliente eficiente, el equipo de la agencia se pone en contacto con los agentes autorizados para garantizar la mayor rapidez y eficacia posible en la tramitación de solicitudes que solo las diligencia más estrictas permiten.

Para acceder a una lista de agentes con licencia, visite www.residencymalta.gov.mt.

Para ponerse en contacto con Residency Malta, envíe un correo electrónico a clientrelations.residencymalta@gov.mt

En caso de conflicto de opiniones entre este documento y la legislación, es S.L. 217.26 lo que prevalece.



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

03/2024

