



# 马耳他永久 居留方案

新的篇章, 新的可能。

# 目录

为何选择马耳他	02
安全	04
稳定	05
历史和文物	06
教育	08
交流	09
生活方式	10
连通性	12
医疗	13
商业和经济	14
马耳他永久居留方案	16
马耳他居留管理局	20



# 为何选择马耳他?

许多家庭在选择移居国家的时候，会有一些优先考虑的因素：安全稳定的社会环境，良好的生活质量，子女能接受优良的教育，优良的医疗条件，广阔的商业前景。

马耳他有着自身的优势和特色，对于移居的人来说，是个不错的选择。



## 安全

马耳他是一个民主国家，稳定的政府给马耳他带来了政治、经济和社会的长治久安。选择移居马耳他的人们，可以以此来衡量在这里的生活质量、经济发展和投资前景。作为欧盟、英联邦国家、申根区和欧元区的重要成员国，马耳他拥有更多的管辖权。



## 稳定

马耳他是欧洲最安全的国家，安全系数位居世界第二，犯罪率几乎为零。在这里，女性即使是晚上独自外出，也无需担心安全。马耳他始终把公民自由作为其关注的核心内容，包括同性恋者、双性恋者、跨性别者、双性人和酷儿族群，在马耳他都享有平等的公民权利。马耳他人热情好客，移居到马耳他的外国人和外籍人士会有宾至如归的感觉，并在短时间内体会到马耳他的安全和保障。



# 历史 和



马耳他群岛处于重要的战略位置，具有悠久的历史 and 深厚的文化底蕴。作为曾经的殖民地，马耳他的文物呈现多样性，包括阿拉伯人、西西里人、法国人、英国人和圣约翰骑士团的文化。马耳他被誉为了露天博物馆，不管是游客还是居民，都可以在这里的每个角落看到历史的痕迹：医院骑士团时代用于避难的堡垒，联合国教科文组织授予的世界遗产首都瓦莱塔，拥有旧皇宫、马车道、地下墓穴、作战室的姆迪娜市等等。这个岛屿向世界展示了千百年来马耳他人的发展和殖民特色，随着时间的推移，逐渐雕琢出他们自己的独特之处。

# 文物



## 教育

马耳他的教育以英国教育体系为基础，因此备受推崇。人们在这儿，可以选择公立学校、教会学校或者私立学校。这些学校注重学生的学业基础和技能的发展，人们可以安心规划孩子的未来。



## 交流

英语和马耳他语一样，是马耳他的官方语言之一，也是这里的商业首选语言。马耳他的政府公告和服务、媒体、路标都会同时提供英语和马耳他语，让居住在这里的外籍人士感受到生活的便利性。



## 生活方式

马耳他生活节奏悠闲。这里一年当中大约300天可以沐浴在阳光下，周边被清澈的水环绕。对于那些喜欢运动的人，马耳他有一系列的活动可以参与：徒步、潜水和水上运动。马耳他的剧院、博物馆、文化遗址和音乐节则是为文化爱好者准备的。年轻人下班后可以去酒吧，享受这里精彩和轻松的夜生活。

# 连通性

马耳他居民享有世界一流的医疗服务。无论是公立医院还是私立医院，包括当地的诊所，都能为居民提供优质的服务。政府医疗中心网点处于岛屿中心位置，为居民就医提供便利。



# 医疗

马耳他位于地中海中心，凭借优良的空运和海运能力，轻松实现欧洲商务和休闲旅行。马耳他境内配备完善的宽带基础设施，多处拥有免费的公共WIFI热点，网络通信十分便利。





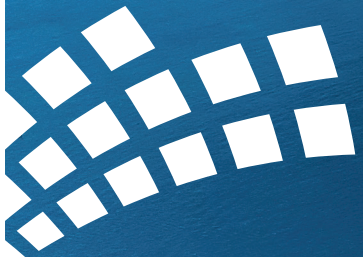


# 商业 和经济

马耳他是发展商业的理想基地，其经济增长实力堪比大国，是欧盟经济增长最快的国家之一。政府采取各种激励措施，鼓励企业家投资，这里的游戏、酒店、金融服务、海运和航空等行业得到蓬勃发展。



# 马耳他永久 居留方案 (MPRP)



以房产投资和政府出资为基础，马耳他永久居留项目 (MPRP) 是一项结构清晰的投资居留计划。该计划的成功在于，它为希望使马耳他成为“家外之家”的个人和家庭提供了全方位的价值。如需申请，请提交正确且完整的文件，我们将在您提交后即刻开始处理您的申请。我们承诺在与尽职调查相称的合理时间范围内告知您最终决定。

## 收益



### 受益者

有权在马耳他定居、  
居留和  
永久居住

有权在申根区享受180  
天内90天的免签旅行

进入马耳他负担得起  
的房地产市场

一个申请中最多可包  
含四代人



## 资格和要求

要符合马耳他永久居留方案，申请者需要：

- 非欧洲经济区和非瑞士的第三国国民；
- 并非来自马耳他居留管理局不时宣布的受制裁国家；
- 不是其他相关法规和计划的受益人；
- 拥有稳定和正常的收入来源，能自给自足，并有能力承担其受抚养人的生活，无需求助于马耳他的社会援助系统；
- 显示拥有不少于50万欧元的资本资产，其中15万欧元必须是金融资产；
- 是无犯罪记录的合适人选；
- 不对国家安全、公共政策、公共卫生或公共利益构成任何潜在威胁。

要参加该方案，申请人必须：

- 通过拥有资质的代理提交申请；
- 支付管理费4万欧元，此费用不可退还；
- 在马耳他南部/戈佐以最低10,000欧元或在马耳他其他地方以最低12,000欧元的价格租赁房产；或者
- 在马耳他南部/戈佐以最低价值30万欧元或在马耳他其他地方以最低价值35万欧元购买房产；
- 如果购买房产，支付28,000欧元的政府捐款；如果租赁房产，支付58,000欧元的政府捐款；
- 为主申请人和/或配偶的每位主要依靠主申请人生活的父母或祖父母/外祖父母支付 7500 欧元；
- 持有符合条件的财产至少 5 年；
- 向当地非政府组织捐赠2000欧元，该组织需在慈善、文化、科学、艺术、体育或动物福利性质的志愿组织专员处注册；
- 持有有效旅行证件。
- 购买疾病保险以承保在马耳他患病风险；
- 在申根国家旅行时购买旅行保险。



RESIDENCY  
MALTA  
AGENCY



马耳他居留管理局是负责管理和促进马耳他投资居留方案的政府实体。马耳他居留管理局坚持不懈地努力吸引优质个人和家庭，采用严格的四级尽职调查程序，确保筛选是最细致的。该机构在处理其所有交易时，都基于这种工作理念，还有透明和诚信。

凭借高效的客户服务，该机构的团队与许可代理保持联系，确保只有最严格的尽职调查的基础上，才能最快、最顺利地处理申请。

要访问许可代理列表，请浏览 [www.residencymalta.gov.mt](http://www.residencymalta.gov.mt)。

要联系马耳他居留管理局，请发送电子邮件至 [clientrelations.residencymalta@gov.mt](mailto:clientrelations.residencymalta@gov.mt)。

如果本文件与法规之间存在冲突，则以第S.L.217.26号法律为准。



Zentrum Business Centre  
Level 2, Mdina Road, Qormi  
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000  
clientrelations.residencymalta@gov.mt  
[residencymalta.gov.mt](https://residencymalta.gov.mt)

03/2024

