

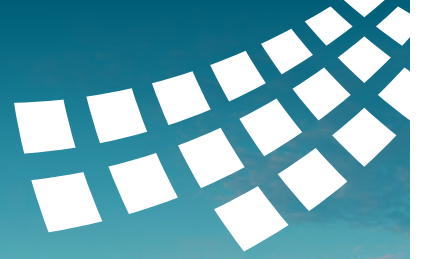


برنامج مالطا للاقامة الدائمة

آفاق جديدة، فرص جديدة

المحتوى

04	لماذا اختيار مالطا؟
06	الأمان
07	الاستقرار
08	التاريخ والتراث
10	التعليم
11	التواصل
12	أسلوب العيش
14	الاتصال
15	الرعاية الصحية
16	الاقتصاد والأعمال
18	برنامج مالطا للإقامة الدائمة
22	وكالة مالطا للإقامة



لماذا اختيار مالطا؟

عند التّفكير في أيّ الدّول للحصول على إقامة ثانية، تركّز العائلات على عدد من الأولويّات الأساسيّة. يكون البحث دائما عن دول آمنة ومستقرّة، ونوعيّة حياة جيّدة، وفرص تعليميّة لأطفالهم، والحصول على رعاية صحيّة وأفاق للأعمال.

تقدّم مالطا عرضا مميّزا بالنّسبة للراغبين في العيش على الجزر. ستساعد المزايا العديدة والخصائص الفريدة التي تقدّمها مالطا العملاء المحتملين حتما على اتخاذ خيار سريع وموفّق.

الإستقرار

تعدّ مالطا دولة ديمقراطية لها تاريخ طويل من الإستقرار السياسي

يعدّ إستقرارها الإقتصادي والسياسي والإجتماعي الدائم معياراً قيماً يمكن لنا من خلاله تقييم جودة الحياة فيها، والآفاق الإقتصادية والتشجيع على الإستثمار. وتستند كذلك على قوانين راسخة باعتبارها دولة عضو في الإتحاد الأوروبي، وجزء لا يتجزأ من شنغن ومنطقة اليورو وعضو في الكومنولث.



الأمان

تُصنّف مالطا على أنّها من أكثر الأماكن أماناً في أوروبا وثاني أكثر الأماكن أماناً في العالم. حيث يكون معدل الجريمة فيها ضئيلاً ويمكن للنساء الخروج بمفردهن ليلاً دون خوف من التّحرش.

تحظى الحرّيات المدنيّة في مالطا برعاية كبيرة، حيث تعترفّ بكونها توفرّ الحقوق المدنيّة لأفراد مجتمع الميم ولمجتمع تقدّمي أكثر تنوّعاً. كدولة مضييفة، سيُشعر الأجنبي والمغتربون فور إنتقالهم للعيش في مالطا بالأمان والحماية وكأنّهم في بلدانهم.

بسبب موقعه الإستراتيجي، عرف الأرخييل المالطي قرونا من الإحتلال الأجنبي وهو زاخر بالتاريخ والثقافة. سلسلة من الفتوحات، أبرزها تلك التي قام بها العرب والصقليون والفرنسيون والبريطانيون وفرسان القديس يوحنا، ساهمت جميعها في إرث متنوع للبلاد.

يطلق على مالطا إسم متحف في الهواء الطلق ويمكن للزوار والمقيمين على حد سواء أن يتنفسوا عبق التاريخ في كل زاويها. إيواء معاقل تعود لزمان فرسان الإيبترية، العاصمة فاليينا المدرجة ضمن قائمة التراث العالمي لليونسكو، ومدينة مدينا بقصورها القديمة... عربات، سراديب الموتى، أنفاق الحرب... تشكل الجزر معرضا شاملا لكيفية تطوّر الشعب المالطي على مدى آلاف السنين، وتعايشهم مع المستعمر وتشكيل هويتهم الفريدة عبر الزمن.



التاريخ والتراث



التّواصل

إلى جانب اللّغة المالطيّة، تعدّ اللّغة الإنكليزيّة واحدة من اللّغات الرّسميّة للبلاد وهي اللّغة المفضّلة للقيام بالأعمال التجاريّة. إضافة إلى ذلك، يتمّ تقديم الإعلانات والخدمات الحكوميّة ووسائل الإعلام وإشارات الطّرق باللّغتين، ممّا يجعل من الحياة اليوميّة أسهل بالنّسبة للوافدين المقيمين في مالطا.



التّعليم

يعتمد نظام التّعليم في مالطا على النّموذج البريطاني ويحظى بتقدير كبير. من خلال توفير مدارس حكوميّة ومدارس كنيسة ومدارس خاصّة تجمع بين التّركيز على التّحصيل الأكاديمي المتفوّق وتنمية القدرات الشخصيّة خارج المنهج الدّراسي، يشعر السّكان براحة البال عند التّخطيط لمستقبل أبنائهم.



أسلوب العيش

تتمتع مالطا بوتيرة حياة غير متسارعة. مع 300 يوم من أشعة الشمس في السنة وجزيرة تحيط بها واحدة من أصفى المياه في العالم، تتوفر الحياة على الجزيرة على العديد من النشاطات للقيام بها. وللأشخاص الذين يرغبون في ممارسة الرياضة، تقدم مالطا مجموعة من الأنشطة كالمشي لمسافات طويلة والغوص والرياضات المائية. تعد المسارح والمتاحف والمواقع الأثرية والمهرجانات الموسيقية في مالطا متعة لهواة الثقافة، كما يمكن للشباب الإستمتاع بالحياة الليلية والذهاب للحانات بعد العمل على مدار السنة.

فإن الطهو في مالطا هو مزيج من ألوان ونكهات البحر الأبيض المتوسط ويمكن للمرء تذوق أفضل المأكولات المالطية من خلال الاختيار من الحانات الصغيرة إلى المطاعم الراقية الحائزة على نجمة ميشلان. يلبي أسلوب الحياة في مالطا حتماً احتياجات الجميع.

الرّعاية الصّحيّة

يتمتع سكان مالطا برعاية طبّية عالية الجودة تحتلّ مرتبة متقدّمة في العالم. تقدّم المستشفيات الحكوميّة والخاصّة وكذلك العيادات المحليّة خدمات ممتازة بالإضافة إلى شبكة من المراكز الصّحيّة الحكوميّة ذات المواقع الإستراتيجية التي توفّر الرّعاية ووسائل الرّاحة.



الإتصال

بفضل موقعها في قلب البحر الأبيض المتوسط يجعل من السّفر للعمل أو التّرفيه أمرا سهلا. فالوصول إلى أوروبا والدّول المجاورة يكون في وقت وجيز بفضل خطوط جويّة وبحريّة ممتازة. وبوجود بنية تحتية مترابطة ذات النّطاق العريض والعديد من نقاط الإتصال اللاسلكيّة للواي-فاي للعموم مجانا، فإن التّواصل الإقتراضي معتاد في كلّ مكان.



إنّ المكانة الإقتصادية القويّة لمالطا يجعلها مكانا ملائما تنطلق من خلالها في ممارسة الأعمال التجاريّة. لقد نجحت مالطا بإستمرار في تحقيق نمو إقتصادي وعادة ما تتصدّر المراتب الأولى من حيث الصناعات الأسرع إزدهارا في الإتحاد الأوروبي. مع إزدهار العديد من القطاعات مثل صناعة الألعاب والسّياحة والخدمات الماليّة وصناعة الأدوية والخدمات البحريّة والطيران ، إلى جانب العديد من الحوافز المقدّمة من الحكومة ، يحظى رواد الأعمال بتشجيع على الإستثمار والمساهمة في نموّ إقتصاد البلاد.



الإقتصاد والأعمال

يعد برنامج MPRP المبني على الاستثمار برنامج إقامة منظما وواضحا، حيث يعتمد على الاستثمارات في العقارات والمساهمات الحكومية. كما يكمن نجاح البرنامج في القيمة المضافة التي يمنحها للأفراد والعائلات الراغبين في جعل مالطا وطنهم الثاني. تتم معالجة الطلب عند تقديم ملف كامل ومستوف للشروط المطلوبة، ونلتزم بإشعاركم بالقرارات النهائية خلال أجل معقول يساير الاجراءات اللازمة للقيام بفحوصات العناية الواجبة.

الإمتيازات



المنتفعين

كل شخص لديه الحق في البقاء والإقامة بشكل دائم في مالطا.

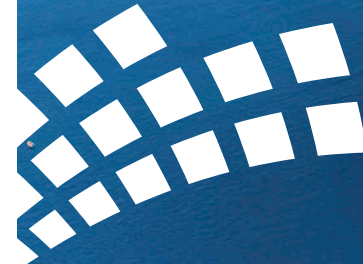
كل شخص يتمتع بالسفر دون تأشيرة في منطقة شنغن لمدة 90 يوما من أصل 180 يوما.

كل شخص يستثمر في سوق العقارات ذات الأسعار محتملة الكلفة في مالطا.

يمكن أن يشمل الطلب الواحد أربعة أشخاص

برنامج مالطا للإقامة الدائمة

(MPRP)





شروط ومتطلبات التقديم

للمشاركة في البرنامج ، يجب على المترشح :

يجب على المترشح أن MPRP للتقديم في برنامج :

- أن يكون من مواطني دول أخرى ، من خارج المنطقة الاقتصادية الأوروبية وسويسرا ؛
- أن لا يكون من مواطني دول خاضعة للعقوبات ، التي تحددها عنها الوكالة من حين لآخر ؛
- أن لا يكون منتفعا ضمن نظام أو برنامج آخر مشابه ؛
- أن يكون لديه مصادر تمويل قارة ومنتظمة ، تضمن إعالتة و إعالة أسرته ، دون اللجوء إلى نظام المساعدات الإجتماعية في مالطا ؛
- أن يكون لديه أصولاً مالية لا تقل عن 500.000 يورو ، وأن تكون 150.000 يورو منها في شكل رصيد مالي ؛
- أن يكون الشخص مؤهل وحسن السلوك و لديه سجل جنائي خالي من السوابق ؛
- أن لا يشكل أي تهديد محتمل على الأمن القومي أو النظام العام أو الصحة العامة أو الصالح العام ؛

- دفع 7500 يورو لكل والد أو جد إضافي لمقدم الطلب
- الرئيسي و/أو الزوج الذي يعتمد بشكل أساسي على مقدم الطلب الرئيسي؛
- إمتلاك عقار مؤهل لمدة لا تقل عن 5 سنوات؛
- التبرع بمبلغ 2000 يورو لمنظمة غير حكومية محلية مسجلة لدى مفوض المنظمات التطوعية للعمل الخيري أو الثقافي أو العلمي أو الفني أو الرياضي أو الرفق بالحيوان؛
- أن يكون لديه بحوزتك وثيقة سفر صالحة؛
- استخراج وثيقة تأمين ضد المرض لتغطية المخاطر الصحية في مالطا والدول الأوروبية.
- تقديم طلب عن طريق أحد الوكلاء المرخص لهم ؛
- دفع رسوم إدارية غير قابلة للإسترداد قدرها 40.000 يورو ؛
- إستئجار عقار بقيمة لا تقل عن 10000 يورو في جنوب مالطا / غوزو و 12000 يورو في بقية مالطا ؛ أو
- شراء عقار بقيمة لا تقل عن 300000 يورو في جنوب مالطا / غوزو أو 350.000 يورو في باقي مالطا ؛
- دفع مساهمة حكومية قدرها 28000 يورو في حالة شراء عقار و 58000 يورو في حالة تأجير عقار؛



وكالة مالطا للإقامة هي الهيئة الحكومية المكلفة بإدارة وترويج برنامج الإقامة عن طريق الإستثمار في مالطا.

وتبذل الوكالة جهود مستمرة لجذب أفراد وعائلات من ذوي الكفاءة، وتطبق إجراءات صارمة من الدرجة الرابعة للتقصي اللازم التي تضمن الفحص الأكثر دقة للأشخاص.

تعتمد الوكالة في جميع معاملاتها على هذه المبادئ إلى جانب الشفافية والنزاهة.

ولتقديم خدمة مميزة للعملاء ، يعمل فريق الوكالة بالتنسيق مع الوكلاء المرخصين ، لضمان أسرع وأسهل طريقة ممكنة للنظر في الطلبات التي تتوافق مع إجراءات التقصي اللازم والأكثر صرامة.

للإطلاع على قائمة الوكلاء المرخص لهم ، قم بزيارة الموقع التالي www.residencymalta.gov.mt. وللتواصل مع ريزدنسي مالطا ، أرسل بريداً إلكترونيًا إلى العنوان التالي clientrelations.residencymalta@gov.mt.

08/2024



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

