

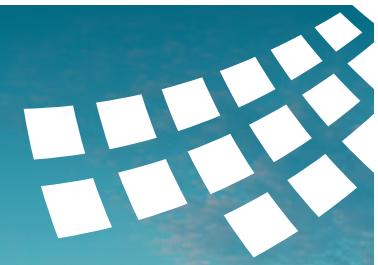


PROGRAMME DE RÉSIDENCE
PERMANENTE À MALTE

Un nouveau chapitre, une nouvelle vie.

TABLE DES MATIÈRES

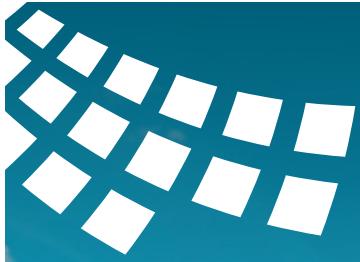
Pourquoi choisir Malte	02
Sécurité	04
Stabilité	05
Histoire et Patrimoine	06
Éducation	08
Communication	09
Lifestyle	10
Connectivité	12
Accès aux soins	13
Entreprise et Économie	14
Programme de Résidence Permanente à Malte	16
Residency Malta Agency	20



POURQUOI CHOISIR MALTE?

Avant d'envisager de s'installer dans un pays et d'y établir sa résidence secondaire, les familles doivent tenir compte d'un certain nombre de points essentiels. Elles sont à la recherche d'un pays sûr et stable, avec une qualité de vie élevée, des perspectives d'éducation pour leurs enfants, un accès aux soins et des débouchés professionnels.

Malte est un pays idéal pour les personnes souhaitant résider sur une île. Les nombreux avantages et particularités dont bénéficie Malte aideront sans doute les intéressés à prendre leur décision.



SÉCURITÉ

Malte est le numéro 1 des pays le plus sûr d'Europe et numéro 2 au niveau mondial. Le taux de criminalité est négligeable et les femmes ne craignent pas de sortir seules le soir et d'être harcelées. Malte met un point d'honneur à défendre les libertés civiles. L'île est d'ailleurs fière des droits accordés aux personnes LGBTQI+ et de la promotion d'une société. Malte est une nation accueillante, les étrangers et expatriés qui s'installent sur l'archipel se sentent immédiatement chez eux.

STABILITÉ

Malte est un pays démocratique avec une stabilité gouvernementale historique. Sa stabilité économique, politique et sociale à long terme est un indicateur précieux qui permet également de mesurer la qualité de vie, les perspectives économiques et la propension à investir dans le pays. L'archipel bénéficie d'un solide système juridictionnel en tant qu'État membre de l'Union européenne. Il fait partie intégrante de l'espace Schengen, de la zone euro et il est membre du Commonwealth.





HISTOIRE ET

Marqué par des siècles d'occupation étrangère en raison de sa position stratégique, l'archipel maltais est chargé d'histoire et de culture. Les conquêtes successives, notamment celles des Arabes, des Siciliens, des Français, des Britanniques et des Chevaliers de Saint-Jean, ont contribué à l'essor du pays.

Malte est considérée comme un musée à ciel ouvert et les visiteurs comme les résidents peuvent admirer la richesse de son histoire à chaque coin de rue. La capitale La Valette, avec ses bastions datant de l'époque de l'Ordre des Hospitaliers, est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. La ville de Mdina, connue pour ses palais d'antan, ses ornières, ses catacombes ou encore ses salles de cabinet de guerre démontrent que l'archipel illustre à merveille l'évolution historique du peuple maltais au contact des envahisseurs tout en se forgeant une identité unique à travers les âges.



PATRIMOINE



ÉDUCATION

Le système éducatif maltais est calqué sur le modèle britannique et jouit d'une très bonne réputation. Il existe un large choix d'écoles publiques et privées qui mettent toutes l'accent sur la réussite scolaire, mais aussi sur le développement personnel des enfants dans le cadre d'activités extrascolaires. Les résidents peuvent donc envisager l'avenir de leurs enfants en toute sérénité.



COMMUNICATION

L'anglais est, avec le maltais, l'une des langues officielles du pays mais aussi la langue principale en milieu professionnel. De plus, les annonces, les services publics, les médias ou encore les panneaux de signalisation sont dans les deux langues, ce qui facilite la vie quotidienne des expatriés résidant à Malte.



LIFESTYLE

Malte se caractérise par un rythme de vie tranquille. Ensoleillée 300 jours par an et bordée par les eaux les plus claires du monde, la vie sur l'île est riche en activités. Pour ceux qui aiment rester en mouvement, Malte offre un large éventail d'activités comme la randonnée, la plongée et les sports nautiques. À Malte, les théâtres, les musées, les sites historiques et les festivals de musique émerveillent les amateurs de culture, tandis que les jeunes pourront profiter de la vie nocturne et des bars toute l'année.

La gastronomie maltaise est une combinaison de couleurs et de saveurs méditerranéennes. Vous pourrez savourer le meilleur de la cuisine maltaise dans les nombreux bistros de l'île ou dans des restaurants étoilés Michelin raffinés. Le mode de vie maltais fait le bonheur de tous.

CONNECTIVITÉ

Grâce à son emplacement au coeur de la Méditerranée, les voyages d'affaires ou de loisirs sont d'une simplicité déconcertante. Grâce à d'excellentes liaisons aériennes et maritimes, l'Europe et les pays voisins sont accessibles facilement. Et grâce à une infrastructure à haut débit performante et à de nombreux points d'accès Wi-fi publics gratuits, communiquer virtuellement est simple comme bonjour.



ACCÈS AUX SOINS

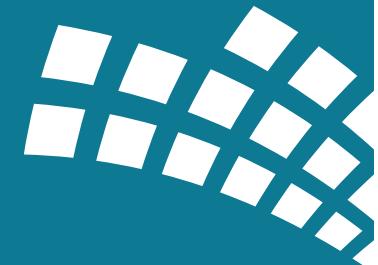
Les résidents maltais ont accès à des soins médicaux de haute qualité, qui se classent parmi les meilleurs au monde. Les hôpitaux publics et privés, ainsi que les cliniques locales, offrent d'excellents services de santé. En outre, le réseau de centres de santé publics est réparti stratégiquement sur l'île.





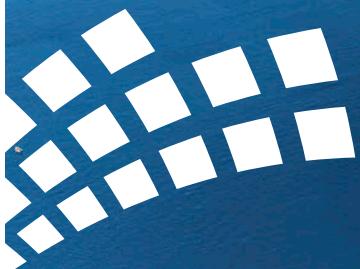
ENTREPRISES ET ÉCONOMIE

Le dynamisme économique de Malte en fait une destination idéale pour les entreprises. Le pays a toujours su tirer son épingle du jeu en matière de croissance économique et se classe souvent parmi les industries à la croissance la plus rapide de l'Union européenne. Grâce au gouvernement et ses diverses mesures d'incitation, les secteurs en plein essor tels que l'industrie des jeux en ligne, l'hôtellerie, les services financiers, l'industrie pharmaceutique, l'industrie maritime ou encore l'aviation, encouragent les entrepreneurs à investir dans l'économie du pays.



PROGRAMME DE RÉSIDENCE PERMANENTE À MALTE

(MPRP)



Le MPRP est un programme de résidence par investissement qui s'articule autour d'étapes claires et consiste en des investissements immobiliers et des contributions au gouvernement. Le succès du programme tient aux avantages multiples qu'il offre aux personnes et aux familles désireuses de faire de Malte leur deuxième chez-soi. Les dossiers de candidature sont traités dès leur dépôt, sous réserve de l'exhaustivité et de l'exactitude des informations fournies, et nous nous engageons à communiquer les décisions définitives dans des délais raisonnables, après avoir effectué les contrôles adéquats.

AVANTAGES



BÉNÉFICIAIRES

Avoir le droit de s'installer, de séjourner et de résider de façon permanente à Malte

Voyager sans visa dans l'espace Schengen pendant 90 jours sur 180

Profiter du marché de l'immobilier maltais

Inclure jusqu'à quatre générations dans une demande



ÉLIGIBILITÉ ET CONDITIONS

Pour être éligibles au MPRP, les candidats doivent:

- être ressortissant d'un pays tiers, non membre de l'EEE et non suisse ;
- ne pas être originaires de pays faisant l'objet de sanctions, annoncées périodiquement par l'Agence ;
- ne pas être bénéficiaires au titre d'autres règlements et programmes pertinents ;
- disposer de ressources financières stables et régulières, suffisantes pour subvenir à leurs besoins et à ceux des personnes à leur charge, sans avoir recours au système d'assistance sociale de Malte ;
- justifier d'un patrimoine d'au moins 500 000 euros, dont 150 000 euros d'actifs financiers ;
- être en bonne santé et avoir un casier judiciaire vierge ;
- ne pas constituer une menace potentielle pour la sécurité nationale, l'ordre public, la santé publique ou l'intérêt public.

Pour participer au programme, les candidats doivent:

- soumettre une demande par l'intermédiaire d'un agent agréé ;
- acquitter des frais administratifs non remboursables d'un montant de 40 000 € ;
- louer un bien immobilier pour une valeur minimale de 10 000 € dans le sud de Malte/Gozo ou de 12 000 € dans le reste de Malte ; ou
- acheter un bien immobilier d'une valeur minimale de 300 000 € dans le sud de Malte/Gozo ou de 350 000 € dans le reste de Malte ;
- verser une contribution au gouvernement de 28 000 € pour l'achat d'un bien immobilier ou de 58 000 € pour la location d'un bien immobilier ;
- Pour chaque parent ou grand-parent supplémentaire à charge du demandeur principal et/ou de son/sa conjoint(e), celui-ci devra acquitter la somme de 7 500 € ;
- conserver le bien immobilier pendant un délai minimum de 5 ans ;
- faire un don de 2 000 euros à une ONG locale enregistrée auprès du Commissioner of Voluntary Organisations (commissaire aux organisations bénévoles), à caractère philanthropique, culturel, scientifique, artistique, sportif, ou consacrée à la protection des animaux ;
- être en possession d'un titre de voyage en cours de validité ;
- souscrire une assurance maladie pour couvrir les risques à Malte et dans les pays européens.



RESIDENCY
MALTA
AGENCY



Residency Malta Agency est un organisme public chargé de la gestion et de la promotion du programme maltais de résidence par l'investissement. L'Agence déploie des efforts constants pour attirer des personnes et des familles, en appliquant un processus rigoureux à quatre échelons, qui garantit une sélection des plus méticuleuses. C'est sur la base de cette

éthique, associée à la transparence et à l'intégrité, que l'Agence aborde toutes ses opérations.

Dotée d'un service clientèle efficace, l'équipe de l'Agence coopèrent avec des agents agréés pour assurer le traitement le plus rapide et le plus harmonieux possible des demandes.

Pour accéder à la liste des agents autorisés, veuillez consulter www.residencymalta.gov.mt.

Pour contacter Residency Malta, envoyez un courriel à clientrelations.residencymalta@gov.mt

En cas de conflit entre le présent document et les dispositions de la législation, l'article 217.26 du S.L. prévaut.



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

08/2024

