



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

أسئلة شائعة برنامج مالطا للإقامة الدائمة (MPRP)

يُقصد بهذه الأسئلة الشائعة أن تكون بمثابة إرشادات عامة للاستخدام من قبل الوكلاء المرخصين. في حالة تضارب الآراء بين هذه الأسئلة الشائعة والتشريعات ذات الصلة، يكون S.L. 217.26 هو السائد.

1. الأهلية ورسوم الإدارة والمساهمات والتبرعات

س 1: من هو المؤهل للتقديم؟

مواطنو الدول الثالثة، باستثناء الاتحاد الأوروبي والمنطقة الاقتصادية الأوروبية وسويسرا مؤهلون. مواطنو الدول الخاضعة للعقوبات حاليًا (أو التي لها علاقات وثيقة مع) أفغانستان وكوريا الشمالية وإيران وجمهورية الكونغو الديمقراطية والصومال وجنوب السودان والسودان وسوريا واليمن وفنزويلا غير مؤهلين.

بالإضافة إلى ذلك، الطلبات المقدمة من الاتحاد الروسي وجمهورية بيلاروسيا غير مؤهلة حاليًا.

يجوز للهيئة مراجعة قائمة البلدان غير المؤهلة من وقت لآخر حسب تقديرها.

س 2: هل يمكن للوالدين أو الأجداد لمقدم الطلب التقديم كمعالين؟

نعم، أي والد أو جد لمقدم الطلب الرئيسي أو لزوجته / زوجها الذي يثبت بما يرضي الهيئة أنه في وقت تقديم الطلب يعتمد بشكل أساسي على مقدم الطلب الرئيسي، يكون مؤهلاً كمعال، يجب على مقدم الطلب الرئيسي تقديم إفادة محلفة تؤكد أنه يدعم كل من الوالدين أو الأجداد، إذا كان أحد الوالدين أو الجددين يتقدمان بصفة معال؛ فيجب تقديم دليل يوضح الرابط بين الجد ومقدم الطلب الرئيسي / الزوج (مثل شجرة العائلة من خلال شهادات الميلاد لمقدم الطلب / الزوج، وشهادة الميلاد الخاصة بكل من الوالد والجد) يتم تطبيق رسوم إضافية قدرها 7500 يورو لكل والد وجد.

س 3: هل يجب أن يكون الوالدون أو الأجداد المقدمون فوق سن معينة؟

لا، لا يوجد حد أدنى للعمر.

س 4: هل موظفو المنزل مؤهلون ليكونوا معالين؟

لا، برنامج مالطا للإقامة الدائمة مفتوح فقط لمقدم الطلب الرئيسي وعائلته/ها.

س 5: ما هو الدليل الذي يعتبر مُرضيًا في إثبات أن الشخص البالغ المعال يعتمد بشكل أساسي على مقدم الطلب الرئيسي؟

يجب على مقدم الطلب الرئيسي الإقرار بذلك في إفادة محلفة. يوصى بتقديم أي دليل موثق يدعم هذا الإقرار مع حزمة الطلب، بجانب الإفادة المحلفة.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 6: أحد معايير الأهلية للشخص البالغ المعال ليكون جزءاً من الطلب هو أنه يجب إثبات، بما يرضي الهيئة، أن الشخص البالغ المعال يعتمد بشكل أساسي على مقدم الطلب الرئيسي في وقت تقديم الطلب. إلى ماذا تشير عبارة "يعتمد بشكل أساسي"؟

يجب على مقدم الطلب الرئيسي أن يثبت بما يرضي الهيئة، في وقت تقديم الطلب، أن الشخص البالغ المعال غير قادر على أن يعيش حياة مستقلة أساسية مكتفية ذاتياً دون دعم مقدم الطلب الرئيسي.

الأشخاص البالغون المعالون الذين لديهم ثروة متراكمة و/أو دخل كافٍ ناشئ عن الانتماءات المؤسسية من خلال المساهمة الكبيرة و/أو شغل المناصب القانونية أو الأدوار العليا أو أي دور آخر في الأصول المالية للشركة والممتلكات والنشاط الاقتصادي المعقول أو التوظيف، لن يكونوا مؤهلين للتقدم لبرنامج مالطا للإقامة الدائمة، حتى لو كان مقدم الطلب الرئيسي سيساهم بشكل أكبر لتمكين المعال من عيش حياة أفضل.

س 7: في حالة تلقي أحد الوالدين أو الأجداد شكلاً من أشكال الدخل التقاعدي، فهل سيظل / تظل مؤهلاً ليتم إدراجه كمُعَال؟

إذا كان دخل التقاعد هذا بحيث أن الوالد أو الجد يظل قادراً على إثبات أنه في وقت تقديم الطلب، كان يعتمد بشكل أساسي على مقدم الطلب الرئيسي، فسيظل مؤهلاً للتقديم، لا يزال يجب على مقدم الطلب الرئيسي تقديم إفادة محلقة تؤكد أن الوالدين أو الأجداد المذكورين أعلاه لا يزالون يعتمدون عليه / عليها بشكل أساسي.

س 8: ما هي الرسوم الإدارية التي تنطبق على كل طلب مقدم؟

يتم تطبيق رسوم إدارية قدرها 40.000 يورو لكل طلب، يجب دفع رسوم مبدئية غير قابلة للاسترداد بقيمة 10.000 يورو للهيئة في غضون شهر واحد من تقديم الطلب، يلزم تسوية مبلغ 30.000 يورو المتبقية في غضون شهرين من إصدار خطاب الموافقة المبدئية.

س 9: في حالة تقديم طلب لجميع أفراد الأسرة، ما هي المساهمات التي يتعين دفعها؟

تغطي رسوم المساهمة البالغة 28.000 يورو (في حالة شراء عقار) أو 58.000 يورو (في حالة تأجير عقار) مقدم الطلب الرئيسي والزوج والأطفال الذين يعتمدون بشكل أساسي على مقدم الطلب الرئيسي عند تقديم الطلب، بالنسبة للوالدين والأجداد لمقدم الطلب الرئيسي والزوج، يتم تطبيق رسوم إضافية قدرها 7500 يورو لكل منهما.

س 10: يجب على المتقدمين الآن التبرع لمنظمة تطوعية، ما هي التفاصيل؟

يجب تقديم مساهمة مالية قدرها 2000 يورو لمنظمة غير حكومية خيرية أو ثقافية أو رياضية أو علمية أو رعاية الحيوان أو فنية مسجلة لدى مفوض المنظمات التطوعية، أو على النحو الذي وافقت عليه الهيئة.

س 11: هل هناك رسوم لإصدار بطاقة الإقامة من قبل Identity Malta؟

يتم تطبيق رسوم المعالجة عند إصدار بطاقة الإقامة أو تجديدها، تبلغ الرسوم حالياً 137,50 يورو للشخص الواحد خلال السنوات الخمس الأولى و27,50 يورو سنوياً للتجديدات.

س 12: ما هي مدة صلاحية شهادة الإقامة وبطاقة الإقامة؟

لا تنتهي صلاحية شهادة الإقامة بشرط الالتزام بجميع التزامات البرنامج. بطاقة الإقامة صالحة لمدة 5 سنوات أو حتى تواريخ الانتهاء، في سن 14 و18، وبعد ذلك يجب على المستفيد إعادة تقديم طلب تجديد البطاقة مع هيتنا.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 13: هل يمكن للمستفيد إضافة معال في مرحلة لاحقة بعد تقديم الطلب الأولي؟

نعم، هذا ممكن، ولكن يجب إضافته إلى الطلب بعد إصدار شهادة الإقامة. يجب تقديم حزمة طلب أخرى تحتوي على المستندات التالية:

- يتطلب اعتماد استمارة MPRP7 عبر أحد الوكلاء المرخصين والذي يقوم بالتحقق من هوية المستفيد عبر البرنامج الرقمي الذي توفره Residency Malta. يمكن لمقدم الطلب التوقيع على الجزء د من الاستمارة بحضور مفوض محلف، والذي بدوره يقوم بتجميع الأجزاء د وفقاً لذلك.
- MPRP2، 3، 4، 4a، 10
- دليل على "اعرف عميلك"
- شهادة الميلاد
- تغيير الاسم (إن وجد)
- بطاقة الهوية أو ما يعادلها
- شهادات الزواج / الطلاق
- السجلات العسكرية (إن وجدت)
- نسخة طبق الأصل من جواز السفر الدولي الكامل
- شهادة الشرطة (إن وجدت)

يجب أن يكون الطلب مصحوباً برسوم المساهمة للمعالين، يرجى الرجوع إلى دليل الهيئة للحصول على قائمة الرسوم والمساهمات.

س 14: هل توجد أي إرشادات بشأن الرسوم التي يجب أن يتقاضاها الوكلاء فيما يتعلق بخدماتهم لأغراض برنامج مالطا للإقامة الدائمة؟

لا، تكون الرسوم التي تدفع من قبل العملاء وفقاً لتقدير الوكلاء.

2. الممتلكات المؤهلة

س 15: هل يحتاج مقدم الطلب إلى امتلاك / تأجير عقار في مالطا في مرحلة تقديم الطلب؟

لا، يجب على مقدم الطلب امتلاك / تأجير عقار وتقديم الوثائق ذات الصلة في غضون 8 أشهر من تاريخ إصدار خطاب الموافقة المبدئية، ومع ذلك، فإن الممتلكات التي كان من الممكن تأجيرها / شراؤها قبل تقديم الطلب والتي تفي بالقواعد الموجودة في S.L. 217.26 فيما يتعلق بالممتلكات المؤهلة، لا تزال مقبولة.

س 16: هل يمكن للمستفيد بيع أو إنهاء تأجير العقار المؤهل المعلن خلال السنوات الخمس الأولى واستبداله بعقار مؤهل آخر؟

نعم، يمكن للمستفيدين بيع أو إنهاء تأجير العقار المؤهل خلال السنوات الخمس الأولى وشراء أو تأجير عقار جديد، بشرط أن يستمروا في تلبية شروط العقار المؤهل. ومع ذلك، لا يُسمح للمستفيدين بالتحول من ملكية العقار إلى تأجير عقار خلال السنوات الخمس الأولى. يجب ألا يكون هناك أي فترات زمنية بين تاريخ انتهاء عقد الإيجار أو



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

الملكية السابق وبداية عقد الإيجار أو الملكية الجديد، ومن المثالي تقديم هذه الطلبات خلال شهر تقويمي واحد قبل الموعد النهائي للامتثال السنوي.

يجب تقديم نسخة مصدقة من عقد الشراء أو الإيجار للعقار المؤهل الجديد إلى الوكالة كدليل. وفي حالة عقد الإيجار، يجب تقديم المستندات التالية:

- أ. موافقة هيئة الإسكان
- ب. فاتورة (لا يزيد عمرها عن 6 أشهر) تحمل العنوان السكني للعقار المؤهل
- ج. صور خارجية للعقار المؤهل تظهر بوضوح الاسم، الرقم، المدخل الرئيسي للمبنى، ورقم الباب الداخلي للعقار (إن وجد)
- د. إيصال دفع الإيجار
- هـ. توكيل من المؤجر (إن وجد)
- و. تأكيد إلغاء تسجيل المستأجرين السابقين (إن وجد)

بالإضافة إلى ذلك، في حالة عقد الشراء، يجب تقديم المستندات التالية:

- أ. عقد الشراء الموقع بين الأطراف
- ب. تقييم من مهندس معماري يوضح السعر الجديد للعقار إذا تم شراؤه قبل عام 2015
- ج. فاتورة مرافق (لا يزيد عمرها عن 6 أشهر وباسم مالك العقار) تحمل العنوان السكني للعقار المؤهل
- د. صور خارجية للعقار المؤهل تظهر بوضوح الاسم، الرقم، المدخل الرئيسي للمبنى، ورقم الباب الداخلي للعقار (إن وجد)
- هـ. تأكيد إلغاء تسجيل المستأجرين السابقين (إن وجد)

تحتفظ وكالة الإقامة في مالطا بالحق في إجراء زيارات ميدانية للتحقق من العقار. كما يتعين على الوكلاء/المستفيدين الإفصاح عن عدد غرف النوم والمساحة الإجمالية للعقار. يمكن تضمين هذه التفاصيل في عقد الإيجار أو الشراء أو كجزء من استمارة تسجيل هيئة الإسكان.

س 17: هل يمكن لمقدم الطلب الرئيسي أن يستأجر أولاً ثم يشتري عقاراً؟

نعم، هذا ممكن، طالما أن معايير التأهيل مستوفاة في كلتا الحالتين.

س 18: يمكن للمستفيد أولاً شراء عقار ثم استئجاره؟

هذا غير ممكن في الخمس سنوات الأولى.

س 19: هل شراء عدد من الغرف في فندق وامتلاكها لمدة 5 سنوات، بطبيعة الحال دون أن يتمكن أي شخص آخر من الدخول إلى الغرف في هذه الأثناء، يعتبر مؤهل؟

لا، هذه ليست مقبولة كعقار مؤهل، يجب على مقدم الطلب الرئيسي استئجار أو شراء عقار سكني.

س 20: أوضح أحد العملاء أنه قد اشترى للتو عقاراً في جنوب مالطا بحوالي 220 ألف يورو وسوف ينفق ما لا يقل عن 100 ألف يورو (مكبوبة خارج مالطا) - وبالتالي فإن التكلفة الإجمالية له ستكون أكثر من 300 ألف يورو المطلوبة لممتلكات في الجنوب. هل يعتبر هذا استثمار عقاري مرضي؟



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

نعم، شريطة أن يكون العقار قد تم شراؤه قبل تاريخ تقديم الطلب والذي تم تنفيذ الأعمال فيه على نفقة العميل بعد الشراء، سيتم اعتباره عقارًا مملوكًا مؤهلاً طالما أن قيمة هذه الممتلكات لا تقل عن 300,000 يورو مدعومة بتقرير تقييم مفصل لمهندس معماري مستقل متضمنًا مخططاً للعقار ووصفًا للأعمال المنجزة. يجوز للهيئة، وفقًا لتقديرها، تعيين مهندس معماري لتحديد قيمة الممتلكات المملوكة المؤهلة، في هذه الحالة، يُمنح موظفو الهيئة و/ أو أي مهندس معماري تعينه الهيئة لهذا الغرض حق الدخول الكامل والحر إلى الممتلكات المملوكة المؤهلة إلى الحد الذي من المحتمل أن يساعد فيه هذا الدخول في تحديد قيمة العقار المذكور. في جميع الحالات، من سلطة الهيئة أن تقرر ما إذا كانت المتطلبات مستوفاة أم لا.

س 21: هل يلزم الحصول على تصريح حياة العقارات غير المنقولة (AIP) إذا لم يكن العقار المؤهل في منطقة معينة خاصة (SDA)؟
نعم، لا يزال يجب الحصول على تصريح الملكية غير المنقولة.

س 22: هل لا يعد الحد الأدنى لمتطلبات الملكية ساريًا بعد الاحتفاظ بالعقار المؤهل لمدة 5 سنوات؟
المستفيد غير ملزم بالاحتفاظ بالممتلكات المؤهلة المنصوص عليها في الإشعار القانوني ذي الصلة، ومع ذلك، للاحتفاظ بتصريح الإقامة، يجب عليه / عليها امتلاك عقار سكني في مالطا أو جوزو.

س 23: هل يمكن لمقدم الطلب الحصول على قرض لشراء العقار المؤهل؟
هذا الأمر متروك لتقدير البنك.

س 24: أثناء مرحلة التقديم، يتعهد مقدم الطلب بالوفاء بالالتزام بشراء أو تأجير العقار في مالطا، هل الشهادة الخطية كافية أم يحتاج المرء إلى وعد باتفاقية بيع / إيجار؟

إذا استوفى مقدم الطلب الإقرار الوارد في استمارة MPRP1 لتقديم إثبات ملكية عقار مؤهل في مالطا وفقًا لأحكام لوائح برنامج الإقامة الدائمة في مالطا، فلن يحتاج مقدم الطلب في هذه المرحلة إلى تقديم وعد بالبيع أو اتفاقية الإيجار، كما أنه من المهم أن يُعتمد هذا الإقرار عبر وكيل مرخص والذي سيتحقق من هوية المستفيد عبر البرنامج الرقمي الذي توفره Residency Malta. يمكن لمقدم الطلب التوقيع على الجزء ج من الاستمارة بحضور مفوض محلف، والذي بدوره بتجميع الأجزاء د وفقًا لذلك.

3. إثبات الأصول

س 25: هل من الطبيعي أن يكون العقار مملوكًا بشكل مشترك لمقدم الطلب الرئيسي وزوجته / زوجها وأطفاله وأحيانًا أجداده. هل سيقبل هذا كدليل على رأس المال البالغ 500 ألف يورو؟

يتم أخذ جزء الزوج فقط من الممتلكات في الاعتبار فقط إذا كان الزوج جزءًا من الطلب.

س 26: إذا كان مقدم الطلب في حياة أصول تصل إلى 500.000 يورو (منها 150.000 يورو يجب أن تكون في شكل أصول مالية)، هل المبلغ ينطبق فقط على مقدم الطلب الرئيسي أو أنه ينطبق أيضًا على المعالين الآخرين المدرجين في القائمة؟

المبلغ ينطبق على مقدم الطلب الرئيسي فقط. المبلغ لا يتغير حسب عدد الأشخاص المشمولين في الطلب.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 27: هل العملات المشفرة مسموح بها كأصول مالية؟

لا، غير مسموح، يجب أن تكون هذه الأصول سائلة مثل الأسهم والسندات والأسهم المدرجة / المتداولة بشكل علني والصناديق والودائع المصرفية.

س 28: هل يمكن أن يكون مقدم الطلب الحاصل على دخل عمل سنوي قدره 100.000 يورو مؤهلاً، كما كان مطلوباً في البرنامج القديم؟

لا، لم يعد بإمكان المتقدمين أن يكونوا مؤهلين من خلال إظهار دخل عمل سنوي قدره 100.000 يورو. يجب على المتقدمين إظهار أصول بقيمة 500.000 يورو.

س 29: فيما يتعلق بمراقبة الأصول، إلى متى سيحتاج المستفيد إلى الالتزام وبأي شكل ينبغي تقديم هذه الإقرارات إلى الهيئة؟

سيتم مراقبة أصول المستفيد التي تبلغ قيمتها 500.000 يورو، والتي يجب أن يكون الحد الأدنى منها 150.000 يورو أصولاً مالية، سنوياً خلال السنوات الخمس الأولى. يجب أن يتم الإقرار من خلال تقديم استمارة MPRP5 (استمارة الامتثال الرسي)، والذي يجب أن يوقعه المستفيد والوكيل.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 30: هل متطلبات رأس المال البالغة 500.000 يورو مختلفة عن قيمة الممتلكات المكتسبة / المؤجرة في مالطا؟

نعم، هي متطلبات مختلفة ومتباينة، يجب على العملاء تقديم:

- 1) إثبات رأس مال بقيمة 500.000 يورو، يجب أن يكون من بينها ما لا يقل عن 150.000 يورو أصولاً مالية؛ و
- 2) عقار بقيمة 300.000 يورو / 350.000 يورو أو إيجار 10.000 يورو / 12.000 يورو سنوياً.

س 31: ماذا تتوقع الهيئة من "بيان مصدر الأموال والثروة"؟

ينعكس بيان مصدر الأموال والثروة في استمارة MPRP2. مطلوب أيضاً كشف حساب بنكي للحساب الرئيسي لمقدم الطلب لآخر 3 أشهر والتي سيتم منها تحويل الرسوم الإدارية والمساهمة.

س 32: لا يحتفظ الكثير من الناس بالنقود في حساب مصرفي لفترة طويلة، قد يكون لديهم استثمار في الممتلكات أو سندات الضمان أو الأعمال التجارية. هل يمكن لمقدم الطلب تقديم محفظة الأوراق المالية / الاستثمار و/ أو تقييم الممتلكات و/ أو البيانات المالية للشركة؟

نعم، هذه المستندات مقبولة طالما أنها صادرة من شركة مرموقة أو جهة رسمية. سترافق هذه الوثائق استثمارات برنامج مالطا للإقامة الدائمة الضرورية، بما في ذلك استمارة MPRP2 الذي تم فيها دمج بيان مصدر الأموال والثروة. تهتم الهيئة بالقدرات المالية "الفردية"، ويجب على مقدم الطلب إقناع مجلس الإدارة بأنه لديه/لديها أموال كافية لتلبية متطلبات برنامج مالطا للإقامة الدائمة فيما يتعلق بالعقار المؤهل، وإعالة نفسه والعائلين عليه/عليها وفي نفس الوقت يبقى يفي بمعايير تأهيل البرنامج فيما يتعلق برأس مال قدره 500.000 يورو، يجب أن يكون منه حد أدنى 150.000 يورو في شكل أصول مالية. المهم هو تقديم أدلة موثوقة لدعم إقرار مقدم الطلب.

س 33: فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال البالغة 500.000 يورو، هل سيكون تقييم المهندس المعماري مقبولاً كدليل من أجل تحديد إجمالي الأصول الصافية للعميل إذا كانت أصوله / أصولها عقارات في المقام الأول (وليس بالضرورة نقدًا أو أصولاً سائلة أخرى)؟

نعم، تقييم مهندس معماري مقبول ويمكن أن تشكل العقارات جزءاً من متطلبات رأس المال الرئيسية لمقدم الطلب.

س 34: هل يعتبر الزوج معالماً إذا كان لديه/لديها أصول أو مصادر دخل؟

على الرغم من أن الزوج يعتبر معالماً، فلا شيء يمنعه/يمنعها من امتلاك أصول ومصادر دخل معينة.

س 35: إذا أكد مقدم الطلب الرئيسي أنه يمتلك أسهماً في شركة مدرجة في البورصة، فهل يجب تقديم مستندات الشركة مع حزمة الطلب؟

إذا تجاوزت مساهمة مقدم الطلب الرئيسي 10% من إجمالي المساهمة في شركة مدرجة في البورصة، فإن مستندات الشركة مطلوبة. لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة السؤال 56.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 36: هل يمكن لمقدم الطلب الرئيسي الاعتماد على المتبرع لإثبات الأصول؟

نعم، ولكن يجب أن تكون هذه باسم مقدم الطلب الرئيسي كما هو محدد في التشريع. من أجل تلبية هذا المطلب، يجب على المتبرع تحويل الأموال إلى مقدم الطلب الرئيسي الذي يجب أن يقدم دليلاً موثقاً على هذا التحويل مثل صك الهدية أو إقرار محلف، بالإضافة إلى دليل على التحويل المصرفي.

4. اعرف عميلك (KYC)

س 37: فيما يتعلق بدليل "اعرف عميلك"، في أي شكل يتم تقديم مثل هذا الدليل إلى الهيئة من قبل الوكيل؟

الوكيل مسؤول عن تقديم المتقدمين ذوي السمعة الطيبة إلى البرنامج، ومن هنا تأتي الحاجة إلى التأكد من أن الوكيل يدعم الهيئة من خلال إرسال تقارير مطبوعة فيما يتعلق بالاستفسارات التي يتم إجراؤها من مصادر موثوقة حول المستفيد المحتمل وجميع المعالين الذين تزيد أعمارهم عن 14 عامًا. المعلومات التي يمكن أن يوفرها الوكيل ستسهل عمل الهيئة في عمل الإجراءات الواجبة. يجب أن يتذكر الوكلاء أنه يجب عليهم الاحتفاظ بأدلة تحقيقاتهم، والتي يتحملون مسؤوليتها وحدهم. يجب على الوكيل أيضًا تقديم رسالة تغطية موقعة بالأصل.

س 38: في أي مرحلة يحتاج الوكلاء إلى تقديم دليل على "اعرف عميلك"؟

يجب تقديم دليل "اعرف عميلك" عند مرحلة التقديم.

5. المستندات المقدمة كجزء من الطلب

س 39: هل يحتاج الوكيل إلى تقديم أي مستندات قبل تحديد موعد مع خدمة العملاء من أجل تقديم الطلب؟

لا، لا داعي لتقديم أي مستندات قبل تحديد موعد. يجب على الوكيل ببساطة التأكد من تقديم جميع المستندات المنصوص عليها في الإرشادات / استمارات الطلب عند تقديم حزمة الطلب.

بالنسبة لتلك الولايات القضائية التي تتطلب توصية الهيئة لإصدار تصريح من الشرطة أو لتقديم التصريح المباشر للهيئة، يجب على الوكلاء تقديم طلب سلوك الشرطة إلى قسم العلاقات مع العملاء في وقت مبكر حتى يمكن تقديم طلب جيد.

س 40: أين أجد قائمة بالوثائق التي يجب تقديمها خلال مرحلة تقديم الطلب؟

يمكن العثور على قائمة شاملة في دليل الوكيل المتاح على موقع الهيئة الإلكتروني.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 41: هل ستطلب الهيئة شهادات أصلية مثل الميلاد والزواج وما إلى ذلك، في مرحلة لاحقة وليس في المراحل الأولى من تقديم الطلب؟

لا، هذه الشهادات مطلوبة في مرحلة التقديم الأولية ويمكن تقديمها إما على أنها أصلية أو نسخ مصدقة طبق الأصل من النسخ الأصلية، إما موثقة أو مصدقة حسب الحالة. إذا كانت هذه المستندات بلغة أخرى غير الإنجليزية، فيجب ترجمتها إلى اللغة الإنجليزية، يجب أن تكون الترجمات التي تتم في الخارج موثقة أو مصدق عليها، يجب أن تتم الترجمات التي تتم في مالطا بواسطة مترجم مسجل.

س 42: هل سيحتاج مقدم الطلب الرئيسي إلى تقديم نسخة من شهادات الطلاق، وتوقيع ونسخة من جواز سفر الشريك (الشركاء) المطلق في حالة الأطفال المعالين؟

في حالة الشخص المطلق - سواء كان مقدم طلب رئيسي أو معالاً مؤهلاً - يجب تقديم شهادة طلاق دائمة، حتى لو كان هذا الشخص قد تزوج مرة أخرى منذ ذلك الحين.

س 43: ما هي الوثائق المطلوبة لإثبات حضانة القصر؟

- أ. في الحالة التي يكون فيها مقدم الطلب الرئيسي الحضانة القانونية الوحيدة، يلزم تقديم حكم من المحكمة.
- ب. في حالة مشاركة مقدم الطلب الرئيسي والزوج في الحضانة ويكون الزوج جزءاً من الطلب، يحتاج كلاهما إلى التوقيع على استمارة MPRP4a المتعلقة بالقاصر.
- ج. في حالة مشاركة مقدم الطلب الرئيسي والزوج في الحضانة ولكن الزوج ليس جزءاً من الطلب، يحتاج الزوج إلى التوقيع على استمارة MPRP4a المتعلقة بالقاصر والمطلوب نسخة طبق الأصل مصدقة من جواز السفر.
- د. في الحالة التي يكون فيها للزوج حق الحضانة الوحيدة، يلزم تقديم حكم من المحكمة.
- هـ. في حالة مشاركة مقدم الطلب الرئيسي في الحضانة مع الوالد البيولوجي، الذي ليس جزءاً من الطلب، يلزم موافقة الوالد البيولوجي جنباً إلى جنب مع نسخة طبق الأصل كاملة مصدقة من جواز السفر.
- و. في حالة مشاركة الزوج في الحضانة مع الوالد البيولوجي، الذي ليس جزءاً من الطلب، يلزم موافقة الوالد البيولوجي جنباً إلى جنب مع نسخة طبق الأصل كاملة مصدقة من جواز السفر.
- ز. إذا كان الوالد البيولوجي لديه الوصاية المنفردة وليس جزءاً من الطلب، فلا يمكن إدراج القاصر في الطلب.

لاحظ أنه إذا كان الطرف غير المتقدم لا يحمل جواز سفر، فيجب تقديم إفادة محلفة.

س 44: في حالة القاصرين، يجب الحصول على موافقة كلا الوالدين، في هذا السياق، ما هي استمارات الطلبات التي يجب على الوالد (الذي ليس جزءاً من برنامج مالطا للإقامة الدائمة) التوقيع على منح موافقته / موافقتها على أن يكون القاصر جزءاً من برنامج مالطا للإقامة الدائمة مع الوالد الآخر؟

تتم الإشارة إلى استمارة MPRP4a - إقرار قاصر عائل. في حالة أن مقدم الطلب لديه حضانة الطفل / المعال الوحيدة، لا يُطلب من شريكه / شريكها التوقيع على أي أوراق إضافية، هذا دون التعصب ويخضع للقوانين الوطنية في البلد الأصلي للطفل. في حالة الحضانة المشتركة، يجب على الوالد الآخر ملء القسم ج وتقديم نسخة من جواز سفره الكامل.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 45: كيف يجب أن يكمل الوكيل إذا كان مقدم الطلب الرئيسي و/ أو من يعولهم غير قادرين على الحصول على شهادة سلوك الشرطة من بلد معين؟

كما هو موضح في التشريع، مطلوب شهادة شرطة، صادرة عن السلطات المختصة (اتحادية أو وطنية) في بلد المنشأ وفي بلد أو بلدان الإقامة حيث أقام مقدم الطلب الرئيسي لمدة تزيد عن 6 أشهر خلال العشر سنوات الماضية. فقط في الحالات الاستثنائية، حيث ثبت بشكل مرضي للهيئة أنه لا يمكن الحصول على مثل هذه الشهادة، سنطلب شهادة خطية من موظف الشرطة و/ أو كيان حكومي في بلده الأصلي أو في المكان الذي أقام فيه لمدة تزيد عن 6 أشهر في السنوات العشر الماضية، مما يؤكد أن مقدم الطلب قام بمحاولات بحسن نية للحصول على الشهادات المطلوبة. علاوة على ذلك، يلزم تقديم إفادة محلفة منفصلة أخرى من مقدم الطلب وأي ممن يعولهم، تفيد بأن سجله الجنائي نظيف.

س 46: في الحالات التي لم يكن مقدم الطلب قد أقام فيها مطلقاً في مالطا، هل لا تزال شهادة سلوك الشرطة الصادرة عن شرطة مالطا مطلوبة؟

لا، غير مطلوبة.

س 47: هل الإثبات الوثائقي لعنوان السكن مطلوب فقط لمقدم الطلب الرئيسي أو لجميع المعالين البالغين، بما في ذلك الزوج؟
مطلوب فقط دليل موثق لكل عنوان سكي حالي يحتفظ به مقدم الطلب الرئيسي.

س 48: فيما يتعلق باتفاقية التمثيل بين العميل والوكيل، هل يجب أن يكون هذا بصيغة معينة؟

نعم، يجب أن يكون هذا توكيلاً كاملاً (POA) ويجب أن يتضمن:

1. التاريخ؛
2. تفاصيل مقدم الطلب الرئيسي: الاسم الكامل ورقم جواز السفر وبلد الإصدار وعنوان الإقامة؛
3. تفاصيل الوكيل: الاسم الكامل ورقم بطاقة الهوية وعنوان الإقامة ورقم ترخيص AKM؛
4. صلاحية لتغطية المدة الكاملة لعملية تقديم الطلب، من التقديم إلى استلام شهادات الإقامة وبيانات الإقامة؛
5. توقيع الموكل؛ و
6. بيانات الشاهد: الاسم الكامل والتوقيع ورقم جواز السفر وبلد الإصدار.

إذا تم ذكر المترجمين، فيجب تحديد هويتهم ويجب أن يوقعوا على التوكيل.

س 49: هل يوجد نموذج محدد لشهادة الإعالة؟

لا، لا يوجد قالب محدد. علاوة على ذلك، هذا مطلوب فقط للأطفال البالغين والوالدين والأجداد.

س 50: يجب على مقدم الطلب تقديم تعهد لشراء أو استئجار عقار مؤهل وتحويل إجمالي الرسوم الإدارية غير القابلة للاسترداد، هل الإقرار الوارد في الاستمارة 1 MPRP كافٍ أم يطلب تعهد منفصل يُحرره مقدم الطلب؟

يكفي الإقرار في الجزء ب في الاستمارة MPRP1.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 51: لقد علمنا أن كتاب العدل في الصين القارية لا يقومون بتوثيق المستندات وتصديقها، هل واجهت هذه المشكلة؟ ما هو الإجراء المقبول؟

نعم، لقد واجهنا مثل هذه الأمور. يجب تصديق المستندات الرسمية / شهادات التوثيق الصادرة في الصين، مما يعني أن هذه المستندات يجب أن تكون مصدق عليها من قبل وزارة الخارجية الصينية ومصدقة لاحقاً من قبل سفارة مالطا في بكين أو القنصلية المالطية في شنغهاي، لقد قام العديد من المتقدمين بهذا دون مواجهة مشاكل.

س 52: بأي لغة يجب تقديم التصريح الذاتي؟

يجب أن يتم التوقيع على التصريح الذاتي وتاريخه من قبل المصدر ويجب تقديمه في الأصل. يجب ترجمة أي تصاريح ذاتية بغير اللغة الإنجليزية إلى اللغة الإنجليزية، الترجمات التي تتم في الخارج يجب أن تكون موثقة / مصدق عليها، لا تحتاج الترجمات التي تتم محلياً إلى التوثيق / التصديق، ولكن يجب أن يتم تنفيذها بواسطة مترجم مسجل بمالطا.

س 53: نفهم أن إثبات ملكية العمل لا ينطبق إلا عندما يعلن مقدم الطلب الرئيسي أنه يعمل لحسابه الخاص، هل هذا صحيح؟ في حالة ملكية عمل، سواء جزئية أو كلية، يلزم تقديم دليل مهما كانت حالة التوظيف المعلنة لمقدم الطلب. لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة السؤال 56.

س 54: هل يُطلب دليل على العمل عندما لا يكون مقدم الطلب الرئيسي يعمل لحسابه الخاص؟

نعم، يُطلب إثبات الوظيفة عندما يعلن مقدم الطلب الرئيسي أنه ليس صاحب عمل خاص.

س 55: ما الأدلة التي يجب أن يقدمها مقدم الطلب الرئيسي الذي يصرح بأنه يعمل لحسابه الخاص وموظف في نفس الوقت؟ في الحالة التي يكون فيها مقدم الطلب الرئيسي يعمل لحسابه الخاص ولغيره على حد سواء، يجب عليه تحديد كلا الخيارين في الجزء ج من الاستمارة MPRP2 وعليه تقديم دليل على كل من وظيفته / وظيفتها وعمله / عملها لحسابه الخاص.

س 56: ما هي المستندات التي يجب تقديمها كدليل على ملكية العمل؟

يجب توفير النسخ الأصلية أو النسخ المصدقة طبق الأصل من المستندات التالية، أو ما يعادلها من الناحية القضائية، لجميع الأعمال التجارية المملوكة جزئياً أو كلياً:

- شهادة تأسيس.
- المذكرة والنظام الأساسي.
- سجل الأسهم.
- سجل المديرين.

في الحالات التي يحتوي فيها المستخرج الرسمي من سجل الشركة الوطني للولاية القضائية المعمول بها على جميع التفاصيل ذات الصلة، بما في ذلك معلومات التأسيس، وقائمة المساهمين، ورأس المال المسجل والمدفوع بما في ذلك التواريخ، وقائمة المديرين و/ أو جميع الأشخاص الاعتباريين، يمكن تقديم هذا المستخرج بدلاً من المستندات المذكورة أعلاه.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

اعتمادًا على الاختصاص القضائي، يمكن، في بعض الأحيان، تسمية المستندات بطريقة مختلفة ولكنها تظل معادلة قضائية.

عند حدوث ذلك، يلزم تقديم إقرار ينص على مثل هذه الاختلافات في العناوين.

إذا لم تكن متأكدًا مما إذا كان المستخرج الرسمي أو أي مستند يفي بالمعايير المطلوبة، فمن المقترح أن تطلب المشورة من قسم العلاقات مع العملاء بالهيئة قبل تقديم حزمة الطلب.

س 57: هل شهادة التبعية المطلب الوحيد كدليل على التبعية أم أن هناك حاجة إلى أي دليل إضافي / مستندات داعمة؟ على سبيل المثال، الشهادات المدرسية وشهادات التقاعد وما إلى ذلك؟

تعتبر شهادة التبعية كافية، ولكن أي دليل داعم من شأنه أن يسهل العملية.

س 58: هل تكفي شهادة زواج واحدة لكل زوجين وهل يلزم تقديم جميع شهادات الطلاق؟

لا توجد مشكلة في تقديم شهادة زواج واحدة (أو نسخة مصدقة طبق الأصل) للزوجين، ومع ذلك، يجب تقديم جميع شهادات الطلاق.

س 59: كيف يجب إكمال استمارة MPRP4a؟

بالنسبة للقصر الذين تقل أعمارهم عن 12 عامًا في تاريخ تقديم الطلب، يجب إكمال خانة الاختيار في الجزء ب وجميع الجزء ج. في حالة المعال القاصر الذي يتراوح عمره بين 13 و18 عامًا، يجب إكمال الجزء ب والجزء ج. يجب ملء الجزء ج وتوقيعه من قبل مقدم الطلب الرئيسي أو الزوج، الذي سيختار في أي دور يقوم / تقوم بتقديم الاستمارة عن طريق اختيار مقدم الطلب الرئيسي أو الزوج في الحقل المناسب. إذا كان لديه / لها حضانة فردية، فعليه / عليها الإشارة إلى ذلك من خلال وضع علامة في المربع الذي يشير إلى الوصاية الفردية. يجب ملء الجزء (د) من قبل الوالد الآخر / الوصي القانوني للقاصر ما لم يكن للوالد الآخر الوصاية المنفردة. مرة أخرى، يجب على هذا الشخص (الوالد الآخر / الوصي القانوني) تحديد ما إذا كان هو / هي مقدم الطلب الرئيسي أو الزوج أو غير مقدم لطلب فيما يتعلق بالقاصر الذي تمت كتابة تفاصيله في الاستمارة.

س 60: ما هو الإجراء المُطبق لاعتماد استمارة MPRP1 واستمارة MPRP7؟

يجب أن تُعتمد استمارة MPRP1 واستمارة MPRP7 عبر وكيل مرخص بعد أن يقوم هذا الأخير بالتحقق من هوية مقدم الطلب عبر البرنامج الرقمي الذي توفره Residency Malta، كما يجب توقيع نسخة من تقرير التحقق من برنامج الهوية من قبل الوكيل المرخص وتقديمها مع الاستمارة.

يمكن لمقدم الطلب أيضًا خيار التوقيع على هذه الاستمارات بحضور مفوض محلف. يحتاج المفوض المحلف إلى مشاهدة التوقيعات. يعتبر المفوض المحلف شخصًا مخولًا بموجب قانون ذلك البلد بإدارة القسم.

س 61: في الاستمارة MPRP3 (التقرير الطبي والاستبيان)، إذا قام طبيب معين بتعبئة الاستمارة ووقعها، فهل يجب استكمال الاستمارة بتقرير طبي؟

تكون الاستمارة كافية طالما أنها مصحوبة بوثيقة هوية المريض مختومة وموقعة ومؤرخة من قبل الطبيب الفاحص.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 62: في استمارة MPRP3، يجب ملء الجزء د من قبل الطبيب الفاحص، من يكون هذا؟

قد يكون هذا الشخص هو نفس الطبيب العام الذي ملأ الجزء أ من MPRP3، ومع ذلك، يمكن أن يكون طبيباً مختلفاً.

س 63: في حالة عدم وجود سفارة أو قنصلية مالطية في بلد معين، أو إذا كان مقدم الطلب الرئيسي يرغب في ذلك، فهل يمكن لمحامي / كاتب عدل محلي أن يكون شاهداً على توقيع إفادة؟ أيضاً، هل يمكن لمحكمة القانون المحلية أن تكون شاهداً على التوقيع؟

يمكن لأي شخص مخول بأداء القسم في الولاية القضائية المعنية (ويكون لدى الهيئة تأكيد رسمي بأن هذا هو الحال) أن يشهد التوقيع شخصياً والإفادات الأخرى، كما يمكن أن يكون مفوض القسم متاحاً في المحاكم القانونية المحلية؛ وتجدر الإشارة إلى أن جميع التوقيعات يجب أن تحمل ختم المكتب وأي تفاصيل أخرى ذات صلة.

س 64: عند تقديم التصريحات، هل يعتبر التصريح المكتوب والموقع من العميل مناسباً؟ أو هل يجب تقديم إفادة محلفة؟

في بعض الحالات، هناك حاجة إلى تصريح كتابي موقع، كما هو الحال في التصريح عن الثروة / الدخل، على سبيل المثال. في حالات أخرى، وهذا مذكور على وجه التحديد، مطلوب إفادة محلفة. على سبيل المثال، عندما يعلن مقدم الطلب الرئيسي أن المعالين الذين تزيد أعمارهم عن 18 عاماً يعتمدون عليه بشكل أساسي.

س 65: هل مفوض القسم هو الشخص المناسب للتصديق على توقيع الشخص المحلف في إفادة محلفة؟

نعم، مفوض القسم هو الشخص المناسب لهذه الوظيفة.

س 66: هل يمكن أداء القسم عن طريق مؤتمرات الفيديو؟

لا يتم قبول القسم المأخوذ عن طريق مكالمات الفيديو، يجب أن يتم أداء القسم في الحضور الحقيقي للمفوض، مع الإشارة أيضاً إلى المكان الذي تم فيه. أثناء أداء القسم، يتم تأكيد هوية الشخص الذي يأخذ الإفادة المحلفة من قبل المفوض والتحقق من وثائق الهوية، علاوة على ذلك، يحتاج الفرد إلى فهم دقيق لمدى جدية ما يقسم عليه.

س 67: ما هي المستندات الداعمة التي يجب تقديمها لإثبات أن التبرع للمنظمات غير الحكومية قد تم تقديمه؟

يكفي إيصال من المنظمة غير الحكومية ذات الصلة المسجلة لدى مفوض المنظمات التطوعية والذي يوضح تبرعاً بقيمة 2000 يورو.

س 68: ما هي عملية التصديق على الوثائق الصادرة من فيتنام؟

أي مستند يتطلب تصديقاً من فيتنام، يجب أولاً تصديقه في فيتنام من أي من المواقع أدناه:

1. الإدارة القنصلية - وزارة الخارجية الفيتنامية العنوان: 40 شارع تران فو، منطقة باونه، هانوي رقم

الهاتف: 3125 3799 24 (0084)

2. قسم العلاقات الخارجية - مدينة هوشي منه: العنوان: 6 Alexandre de Rhodes، District 1، Ho

Chi Minh City رقم الهاتف:



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

0084) 28 3822 3055 أو (0084) 28 3822 4224

بمجرد التصديق على المستند في فيتنام، يجب إرساله إلى سفارة مالطا في بكين، الصين، للتصديق في:
1. 51، مبنى المكتب الدبلوماسي سان لي تون، حي تشاويانغ، بكين، الصين

الرسوم المطبقة هي 200 يوان صيني (25 يورو) لكل مستند وفقاً للإشعار القانوني 221 لعام 2016.

من المهم ملاحظة أنه يجب تحديد موعد مسبقاً لتقديم المستندات في السفارة المالطية في بكين، الصين أيام الخميس بين الساعة 10:00 والساعة 12:00 ظهراً. يجب تقديم المستندات واستلامها شخصياً من قبل مقدم الطلب أو من ينوب عنه، مدة العملية 10 أيام عمل.

6. تقديم الطلب

س 69: هل يجب أن يكون مقدم الطلب الرئيسي حاضراً عند تقديم الطلب؟

لا، يقوم الوكيل بتقديم الطلب نيابة عن مقدم الطلب.

س 70: كيف سيتم تسوية الرسوم الأولية غير القابلة للاسترداد البالغة 10.000 يورو؟

يجب تحويل الرسوم عبر تحويل مصرفي إلكتروني إلى الهيئة، في الوقت الذي يتم فيه قبول حزمة الطلب من قبل الهيئة، يتم تسليم طلب الدفع إلى الوكيل، والذي سيوجه مقدم الطلب الرئيسي لإجراء الدفع في غضون شهر واحد مباشرة من الحساب المصرفي المحدد في استمارة MPRP2 إلى الحساب المصرفي للهيئة، ناقلاً الرقم المرجعي للتطبيق.

س 71: كيف يمكن لمقدم الطلب الرئيسي أن يقوم بالدفع؟

يجب أن يتم الدفع لتسوية أي رسوم فقط عن طريق الخصم المباشر من الحساب المصرفي كما هو معلن من قبل مقدم الطلب الرئيسي في استمارة MPRP2 عند تقديم الملف.

طرق الدفع التالية غير مقبولة من قبل Residency Malta Agency:

- المدفوعات عن طريق بطاقات الخصم / الائتمان؛
- المدفوعات عبر منصات الدفع الافتراضية (مثل Paypal)؛
- المدفوعات بالعملة المشفرة.

يتم قبول مدفوعات بطاقات الخصم / الائتمان فقط لمعالجة مدفوعات الرسوم لإصدار أو تجديد بطاقة الإقامة إلى Identity Malta.

س 72: يجب على الوكيل تقديم خطاب تغطية يوضح سبب اهتمام مقدم الطلب الرئيسي بالحصول على الإقامة في مالطا، لماذا هذا مطلوب؟



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

تطلب الهيئة خطابًا تمهيدياً من الوكيل يشرح دوافع مقدم الطلب للتقدم بطلب للحصول على الإقامة عن طريق الاستثمار في مالطا، بالإضافة إلى ذلك، قد يختار مقدم الطلب الرئيسي أيضاً إرسال خطاب نية.

7. إصدار خطاب الموافقة المبدئية وشهادة الإقامة وبطاقة الإقامة والمقاييس الحيوية

س 73: ما هي الإجراءات التي يجب اتباعها بعد تقديم الطلب مباشرة؟

يجب تقديم حزمة التطبيق كاملة وصحيحة بما في ذلك المستندات الداعمة الكاملة، حزم الطلبات غير المكتملة لن تقبلها الهيئة. للحصول على قائمة بالوثائق والاستمارات التي سيتم تقديمها، يرجى الرجوع إلى دليل الوكيل المتاح على موقعنا على الإنترنت.

من أجل تقديم طلب جديد، يجب على الوكيل تحديد موعد مع قسم العلاقات مع العملاء. أثناء الموعد، على الوكيل تقديم حزمة التطبيق مع موظف الاستقبال أو موظف قسم العلاقات مع العملاء، حسب الاقتضاء. سوف يحصل الوكيل على إيصال بالتقديم، وهذا لا يعني أن الملف مقبول رسمياً من قبل الهيئة.

بمجرد أن يتم فحص حزمة الطلب وقبولها من قبل الهيئة، يتم إصدار إيصال رسمي، ويطلب من مقدم الطلب تسوية الرسوم الأولية غير القابلة للاسترداد البالغة 10.000 يورو في غضون شهر واحد، عند استلام الأموال، يتم إجراء التحقيقات الواجبة على مقدم الطلب الرئيسي والمعالين، في حالة النجاح، يتم تقديم الطلب إلى مجلس الموافقات، وفي حالة الموافقة، يتم إصدار خطاب موافقة مبدئية.

بعد ذلك، يتعين على مقدم الطلب الرئيسي تسوية المساهمة، وشراء / تأجير الممتلكات المؤهلة، وتقديم التبرع وشراء التأمين الصحي اللازم

بمجرد أن يقدم مقدم الطلب الرئيسي جميع الوثائق، ستصدر الهيئة شهادة الإقامة في غضون 7 أيام، بشرط الانتهاء من جميع الوثائق واعتبارها مقبولة.

ستصدر الهيئة أيضاً خطاب موافقة نهائية لمقدم الطلب الرئيسي (المستفيد)، ودعوه/ها هو وعائلته /ها للحضور بمكاتبتنا للحصول على البيانات الحيوية، بمجرد الحصول على القياسات الحيوية وجمع جميع استمارات الإقامة، يتم إرسال الطلب إلى إدارة الإقامة للطباعة. تستغرق طباعة بطاقات الإقامة حالياً حوالي أسبوعين لكل طلب.

س 74: هل شهادة الإقامة وبطاقة الإقامة تنتهي صلاحيتها؟

طالما استمر استيفاء جميع المتطلبات المنصوص عليها في التشريع، فلن يكون لشهادة الإقامة تاريخ انتهاء صلاحية. ومع ذلك، فإن بطاقة الإقامة صالحة في البداية لمدة 5 سنوات، ولكنها قابلة للتجديد. في الحالات التي يتم فيها إصدار بطاقة إقامة لقاصر يقل عمره عن 14 عامًا، ويبلغ القاصر 14 عامًا خلال فترة الصلاحية البالغة 5 سنوات، فإن تاريخ انتهاء صلاحية بطاقة هذا القاصر سيكون بعد شهر واحد من عيد ميلاده الرابع عشر، وينطبق الشيء نفسه عندما يبلغ المأل 18 عامًا.

س 75: هل هناك أي استثناءات من القياسات الحيوية لفئات معينة من المعالين؟



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

نعم، يُعفى الأطفال من القياسات الحيوية حتى سن الثانية. ومع ذلك، يجب تقديم استمارة ID2 مع صورتين معتمدتين بحجم صور جواز السفر لكل طفل. فيما يتعلق بالأشخاص ذوي الإعاقة، سيتم البت في كل حالة على أساس مزاياها الخاصة.

س 76: هل سيتم إجراء اختبار اللغة لاختبار معرفة مقدم الطلب الرئيسي والمعالين باللغة المالطية / الإنجليزية؟

لا توجد اختبارات لغوية قابلة مطبقة.

س 77: عند تجديد بطاقة الإقامة بعد 5 سنوات، هل تطبق رسوم أخرى؟

نعم، يجب على كل فرد دفع 27,50 يورو سنويًا لتجديد بطاقة الإقامة.

س 78: هل يمكن تجديد بطاقات الإقامة في الخارج من خلال سفارة مالطا؟

لا، لا يمكن تجديد بطاقات الإقامة من خلال سفارة مالطا بالخارج.

س 79: بعد فترة الخمس سنوات الأولى، عند تجديد بطاقة الإقامة، هل يتعين على مقدم الطلب الرئيسي والمستفيدين الآخرين

القدوم إلى مالطا لاستعادة القياسات الحيوية الخاصة بهم؟

نعم، يُطلب من جميع المستفيدين استعادة بياناتهم الحيوية بعد السنوات الخمس الأولى من الإقامة.

س 80: هل تدعم الهيئة أو تسهل إصدار التأشيرات للمتقدمين لأغراض السفر؟

لا، لا يمكن للهيئة تقديم أي دعم للمتقدمين الذين يرغبون في الحصول على تأشيرة سفر.

س 81: هل يجب أن يكون بدء عقد إيجار العقار أقرب ما يمكن لموعد تقديم المستندات النهائية؟

من الناحية المثلى، يجب أن تبدأ اتفاقية الإيجار أقرب إلى تقديم الأدلة النهائية، الأمر نفسه ينطبق على التأمين الصحي. تطبق الهيئة فترة سماح بحد أقصى 3 أشهر.

س 82: هل يمكن لمقدم الطلب الرئيسي استخدام بنك الشركة لدفع الرسوم والمساهمات إذا كانت الشركة مملوكة له / لها وكان

لديه / لديها تفويض لاستخدام الحساب المصرفي للشركة لأنه / هي مدير / مساهم في الشركة؟

لكي يستخدم مقدم الطلب الرئيسي الحساب المصرفي لشركته، يلزم تقديم المستندات التالية:

- قرار مجلس الإدارة الذي يصرح لمقدم الطلب الرئيسي بتحويل الأموال من الحساب المصرفي للشركة لتقديم برنامج مالطا للإقامة الدائمة؛
- شهادة التأسيس وسجل المساهمين وسجل مديري الشركة؛
- كشف حساب بنكي لمدة 3 أشهر لحساب الشركة الذي سيتم تحويل الأموال منه. لا يزال كشف الحساب المصرفي لمدة 3 أشهر للحساب المصرفي الجاري لمقدم الطلب الرئيسي مطلوبًا.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 83: هل يجب تقديم التأمين الصحي مع المتطلبات الأخرى بمجرد الموافقة على الطلب؟

نعم، يجب تقديم البوليصة الصحية مع إقرار موقع من قبل مقدم الطلب الرئيسي، حيث يصرح بأنه / أنها سوف يتكفل بأي مصاريف طبية إضافية محليًا لجميع المستفيدين، والتي لا تغطيها بوليصة التأمين الصحي.

س 84: ما هي معايير التأمين الصحي؟

يجب أن يغطي التأمين الصحي كل مستفيد بمبلغ لا يقل عن 100,000 يورو سنويًا، على أن يغطي التكاليف الصحية بالكامل في مالطا. ينطبق هذا على جميع الطلبات الجديدة المقدمة اعتبارًا من 1 أغسطس 2024 جميع الطلبات المقدمة قبل 1 أغسطس 2024، فستظل مغطاة بتأمين صحي لكل مستفيد بمبلغ لا يقل عن 30,000 يورو سنويًا، لتغطية التكاليف الصحية بالكامل في مالطا.

س 85: بعد قبول الطلب، أين يجب على المتقدمين تقديم البيانات البيومترية؟ هل يتعين على الأسرة بأكملها السفر إلى مالطا؟

بعد خطاب الموافقة النهائية، يتعين على مقدم الطلب الرئيسي وجميع المعالين السفر إلى مالطا للحصول على بيانات القياسات الحيوية الخاصة بهم.

8. الحصول على حقوق المواطنة المالطية

س 86: هل يمكن لمقدم الطلب التقدم بطلب للحصول على الجنسية المالطية بالتجنس؟

نعم، يمكن للمستفيد تقديم طلب للحصول على الجنسية المالطية بالتجنس بعد الإقامة المستمرة في مالطا لمدة لا تقل عن 5 سنوات. يجب أن يكون/تكون قد أقام في مالطا طوال الـ 12 شهرًا التي تسبق تاريخ تقديم الطلب مباشرةً و4 سنوات من فترة الـ 6 سنوات السابقة. يجب أن يكون/تكون على دراية باللغة الإنجليزية أو المالطية كتابةً وتحدثًا، وأن يتمتع بعقل سليم وسلوك جيد.

لوزير السلطة التقديرية، وفقًا للقانون، للموافقة على الطلب أو رفضه. لذلك، لا يعني أنه إذا استوفى هذا الشخص الشروط المذكورة، فسيتم منحه تلقائيًا الجنسية بالتجنس. يعتمد قرار الوزير على السياسات الداخلية، حيث من بين المتطلبات الأخرى، يمكن أن يكون عدد السنوات أيضًا ميزة في فحص الطلب ذي الصلة.

9. التوظيف والتعليم

س 87: هل يمكن منح المستفيد بموجب البرنامج ترخيصًا تلقائيًا ليتم توظيفه أو الانخراط في الأعمال التجارية في مالطا؟

لا تمنح شهادة الإقامة بموجب برنامج الإقامة الدائمة في مالطا المستفيد أي تراخيص عمل، لا يزال يتعين عليه التقدم بطلب للحصول على تصريح عمل من خلال الإجراءات العادية.

س 88: كيف يمكن للمستفيد و/ أو المعالين التقدم لتأسيس عمل تجاري في مالطا؟



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

يمكن للمستفيد أو الزوج التقدم بطلب لبدء عمل تجاري في مالطا من خلال السلطات المختصة، طالما أنهم يتبعون التشريعات السائدة. يمكن للمُعَال أيضاً أن يسلك هذا الطريق دون أن يفقد حقوقه / حقوقها في الإقامة.

س 89: هل يقدم برنامج الإقامة الدائمة في مالطا (MPRP) أي مزايا ضريبية للمستفيدين؟

برنامج الإقامة الدائمة في مالطا (MPRP) لا يمنح أي وضع أو مزايا ضريبية. تنطبق الأحكام الضريبية المنصوص عليها في القوانين المالطية على هذا الوضع.

ومع ذلك، وكقاعدة عامة، تنص الأحكام القانونية الأساسية على أن الضريبة المالطية على الأفراد غير المقيمين في مالطا تُفرض على:

1. جميع الدخل الخاضع للضريبة والأرباح الرأسمالية الناشئة في مالطا، وعلى الدخل الخاضع للضريبة الناشئ خارج مالطا الذي يتم تحويله إلى مالطا في حالة الفرد المقيم في مالطا.
2. فقط الدخل الخاضع للضريبة والأرباح الرأسمالية الناشئة في مالطا في حالة الفرد غير المقيم في مالطا.

يُستثنى من المبادئ المذكورة أعلاه الأفراد الذين يحملون بعض الحقوق بموجب قوانين الإقامة طويلة الأجل (لمواطني الدول الثالثة) أو قوانين حرية حركة مواطني الاتحاد الأوروبي وأفراد أسرهم، والذين سيظلون خاضعين للضريبة على أساس عالمي. ولكن نظرًا لأن برنامج الإقامة الدائمة في مالطا (MPRP) لا يمنح هذه الحقوق، فإن الوضع الضريبي الأساسي لحاملي البرنامج يجب أن يخضع للمبادئ العامة الموضحة في الفقرة السابقة.

بالطبع، يجب على كل فرد تحديد المعاملة الضريبية التي تنطبق على وضعه الخاص، لذلك يُنصح بشدة بالحصول على مشورة من مستشار ضريبي.

س 90: هل يحق للقاصر الذي يعيله المستفيد الحصول على تعليم مجاني أثناء إقامته في مالطا؟ إذا كان الأمر كذلك، فهل ينطبق هذا أيضاً على التعليم الثانوي والجامعي (أي الجامعة)؟

لا، بموجب برنامج مالطا للإقامة الدائمة لا يحق للقاصر الحصول على تعليم مجاني. ومع ذلك، إذا حصل مقدم الطلب الرئيسي أو الزوج على تصريح عمل في مالطا، فسيحق لأطفاله / أطفالها التقدم بطلب للحصول على إعفاء من الرسوم بموجب تشريع تصريح العمل الفردي المعمول به (SL 217.17) وقانون التعليم.

س 91: هل يمكن للمتقدمين العمل في إحدى دول الاتحاد الأوروبي بموجب برنامج مالطا للإقامة الدائمة؟

لا يمنح برنامج مالطا للإقامة الدائمة المستفيد أي حقوق توظيف في منطقة شنغن. لذلك سيحتاج إلى التقدم بطلب للحصول على تصريح عمل في دولة شنغن وفقاً لأحكام هذا البلد المعين.

10. السفر

س 92: هل يُسمح لحامل بطاقة الإقامة بالسفر بدون تأشيرة في جميع أنحاء أوروبا أو فقط في دول شنغن؟



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

يمكن لحاملي بطاقة الإقامة بموجب برنامج الإقامة الدائمة في مالطا (MPRP) السفر بدون تأشيرة فقط إلى دول منطقة شنغن، لمدة أقصاها 90 يومًا خلال فترة 180 يومًا. يجب على حامل البرنامج أن يحمل دائمًا وثيقة سفر صالحة وبطاقة الإقامة.

11. التغيير في وضع المستفيدين

س 93: بمجرد وصول المعال إلى عيد ميلاده السابع والعشرين، هل سيفقد تلقائيًا حق الإقامة في مالطا؟

لا، عتبة 27 عامًا الصالحة بموجب التشريع السابق لم تعد سارية المفعول.

س 94: عندما يبلغ الأطفال القصر تحت برنامج مالطا للإقامة الدائمة سن 18، هل يفقدون وضع إقامتهم في مالطا؟

لا، لن يفقدوا وضع الإقامة في برنامج مالطا للإقامة الدائمة طالما أنهم لا يزالون مستوفين لمعايير الأهلية.

س 95: إذا قرر المستفيد التنازل عن حقوق إقامته في مالطا خلال السنوات الخمس الأولى، فهل يمكنه بيع العقار أو الانسحاب من اتفاقية الإيجار؟

بواقع قيامه ببيع العقار أو اختياره للخروج من اتفاقية الإيجار تعني أن المستفيد سيفقد وضع الإقامة والعكس صحيح، أي إذا تخلى عن شهادة الإقامة، فلن تكون هناك التزامات تجاه استكمال الشروط. إذا تخلى المستفيد و/أو فقد حقوقه في الإقامة، فإن أي معالين يستفيدون من حقوق الإقامة من خلال نفس الشهادة سيفقدون تلقائيًا حقوق إقامتهم أيضًا.

12. الامتثال

س 96: ما هي استمارة الامتثال الرسمي المشار إليها في الإرشادات؟

نموذج الامتثال MPRP5 هو نموذج رسمي يجب على المستفيدين تعبئته كل عام خلال السنوات الخمس الأولى، وبعد ذلك يتم ذلك حسب تقدير الوكالة. يُعد هذا النموذج بمثابة تصريح يوضح أن المستفيد يلتزم بالواجبات وفقًا للوائح. يجب إكمال وتوقيع النموذج من قبل المستفيد. يكون الوكلاء مسؤولين عن ضمان تقديم هذا النموذج، مع جميع الوثائق الداعمة، وفقًا للتعليمات الواردة في التعميم ذات الصلة بقائمة الامتثال. يجب تقديم هذا الطلب قبل أسبوع تقويمي واحد (1)، ولكن ليس في وقت لاحق من أسبوعين تقويميين (2) بعد تاريخ الاستحقاق المحدد للامتثال. من المهم أن يلتزم الوكلاء بالمواعيد النهائية المحددة في بوابتهم الإلكترونية ورسالة الامتثال. يجب تقديم المستندات الإضافية أو التوضيحات المطلوبة عبر النموذج MPRP41 في غضون فترة ثلاثة أسابيع تقويمية (3). قد يؤدي الفشل في القيام بذلك إلى إلغاء بطاقات الإقامة لكافة المتقدمين

س 97: ما هي عملية تجديد بطاقات الإقامة؟ هل يتم ذلك أيضًا عن طريق الوكيل؟

يتم إصدار بطاقات الإقامة بصلاحية 5 سنوات، ما لم يبلغ المعال القاصر 14 أو 18 عامًا، وفي هذه الحالة تنتهي صلاحية البطاقة في عيد ميلاد المعال. في الحالات الأخيرة، يتم تجديد البطاقة تلقائيًا. يجب أن تتم طلبات التجديد بعد انتهاء الصلاحية البالغة 5 سنوات عن طريق الوكيل. إجراء التجديد عرضة للتغيير. يجب استعادة تسجيل البيانات البيومترية قبل تمديد البطاقات.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 98: هل يجب أن تتوافق مدة الإيجار مع بطاقة الإقامة، أي إذا تم إصدار بطاقة الإقامة لمدة 5 سنوات، فهل سيحتاج العميل إلى عقد إيجار لمدة 5 سنوات؟

يجب ألا تقل مدة عقد الإيجار عن عام لتتوافق مع المتطلبات المحددة، لكن المستفيد يجب أن يكون لديه إقامة سارية المفعول في مالطا في جميع الأوقات، مع عدم وجود ثغرات على الإطلاق.

س 99: بعد مرور 5 سنوات، هل سيحتاج المستفيد إلى تقديم أي نماذج امتثال أخرى نظرًا لأنه سيتم ذلك بناءً على تقدير الوكالة؟ هل يجب الاحتفاظ بجميع الالتزامات؟ هل هناك رسوم يجب دفعها؟ هل هناك مستندات يجب تعبئتها وتقديمها؟

بعد خمس سنوات، لن يحتاج المستفيدون إلى الاحتفاظ بالعقار المؤهل. ومع ذلك، إذا رغب المستفيدون في تمديد إقامتهم في مالطا، فلا يزال يتعين عليهم الاحتفاظ بعقار سكني والحصول على تأمين صحي لتغطية المخاطر في مالطا والدول الأوروبية الأخرى. تحتفظ الوكالة بالحق في مطالبة المستفيدين، عبر الوكلاء المرخصين، بتقديم إثبات العنوان السكني والتأمين الصحي، كما يمكنها إجراء فحوصات دقيقة للتأكد من أن المستفيد والأفراد التابعين له لا يزالون مؤهلين. كما تحتفظ الوكالة بالحق في إجراء فحوصات مفاجئة للعقارات حسب تقديرها.

س 100: هل شرط إظهار رأس مال بقيمة 500000 يورو صالح فقط لأول 5 سنوات؟

يجب على المستفيد الاحتفاظ برأس مال قيمته 500,000 يورو مع 150,000 يورو في صورة أصول مالية للسنوات الخمس الأولى فقط.

13. المتقدمون الراغبون في التغيير إلى برنامج آخر

س 101: إذا قرر مقدم الطلب الذي قدم بالفعل طلبًا بموجب برنامج مالطا للإقامة الدائمة التقدم بطلب للحصول على الجنسية للخدمات الاستثنائية، فهل سيتم خصم الرسوم الإدارية البالغة 40,000 يورو من رسوم طلب الحصول على الجنسية للخدمات الاستثنائية؟

لا، إن الرسوم التي تبلغ 40,000 يورو المدفوعة لبرنامج مالطا للإقامة الدائمة غير قابلة للاسترداد وغير قابلة للتحويل، يختلف البرنامج عن بعضهما البعض.

س 102: هل يمكن للعميل تغيير طلب الحصول على الجنسية للخدمات الاستثنائية إلى برنامج مالطا للإقامة الدائمة؟

لا، البرنامجان منفصلان ومختلفان، قد يرغب مقدم الطلب في التخلي عن طلب الحصول على الجنسية للخدمات الاستثنائية والتقدم بطلب للحصول على برنامج مالطا للإقامة الدائمة، ومع ذلك، يجب تنفيذ عملية برنامج مالطا للإقامة الدائمة بالكامل.

س 103: إذا كان مقدم الطلب يحمل تصريح إقامة من خلال برنامج آخر ولكنه يرغب في التقدم بطلب للحصول على برنامج مالطا للإقامة الدائمة، فهل لا يزال يتعين عليه / عليها تقديم استمارات إقامة جديدة، مثل استمارة K واستمارة ID 1A واستمارة ID



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

نعم، سيطلب من مقدم الطلب تقديم استمارات طلب إقامة جديدة إلى الهيئة، لن يكون لوثائق مقدم الطلب المقدمة للحصول على تصاريح سابقة أي تأثير على طلب برنامج مالطا للإقامة الدائمة.

14. عام

س 104: ما هي الاستمارات المتعلقة بحماية البيانات؟

توفر الاستمارة MPRP10 الامتثال لللائحة العامة لحماية البيانات (GDPR) 679 / 2016 EU. يجب على جميع المتقدمين إعطاء موافقتهم من خلال التوقيع على هذه الاستمارة. في حالة المعال الذي كان قاصرًا في يوم تقديم الطلب، لا تزال الاستمارة MPRP10 مطلوبة ويجب أن يوقعها أحد الوالدين (يجب أن يكون الوالد جزءًا من الطلب).

س 105: ما هي العواقب المترتبة على طلاق المستفيد من زوجته؟

في حالة الطلاق، يفقد زوج المستفيد والديه وأجداده حقوق الإقامة. قد يؤثر هذا أيضًا على أطفال الزوج / الزوجة الذين لا يكون والدهم البيولوجي الآخر هو المستفيد والذين كان من الممكن إدراجهم كمُعالمين بموجب الطلب. سيتم تقييم كل حالة على أساس مزاياها الخاصة.

س 106: عميلنا مواطن من الاتحاد الأوروبي وشريكه مواطن من دولة ثالثة. يرغب العميل في التقدم بطلب للحصول على برنامج مالطا للإقامة الدائمة لشريكه. في هذا السياق، نظرًا لأن العميل يحمل جنسية أوروبية، وبالتالي يُحظر عليه التقدم للبرنامج، فهل يسمح لشريكه (مواطن من بلد ثالث) التقدم بطلب للحصول على برنامج مالطا للإقامة الدائمة بينما يكون العميل كمستفيد منها؟

لا يمنعه / يمنعها التشريع من تقديم طلب كمقدم طلب رئيسي، يدعمه متبرع.

س 107: ما هو الفرق بين المتبرع والمناح؟ ما هي الوثائق المطلوبة في كل حالة؟

المناح

المناح هو الشخص الذي ساهم، في وقت معين، في تراكم الثروة الإجمالية لمقدم الطلب الرئيسي، من خلال تبرع لمرة واحدة. في هذه الحالة يجب أن تقدم المستندات التالية:

- 1) صفحة السيرة الذاتية لجواز السفر والصفحة التي تحتوي على توقيع المناح (المناحين) المطلوب كوسيلة للتحقق من التوقيع في جميع الحالات (بالإضافة إلى صك التبرع، إلخ).
- 2) وثائق المتبرع (المدرجة أدناه) مطلوبة إذا كانت المنحة (المنح) تشكل جزءًا كبيرًا من الثروة و/ أو كان لها تأثير كبير على تراكم ثروة مقدم الطلب. في ضوء ذلك، يجب على الوكيل و/ أو مقدم الطلب الرئيسي في المقام الأول تقييم ذلك بأنفسهم، وإذا كانت الظروف تتطلب تقديم مثل هذه المستندات وفقًا لتقديرهم، فإنهم يفعلون ذلك مع الطلب الأولي لتسريع العملية. ومع ذلك، يكون للهيئة، على أي حال، الحق في طلب هذه المستندات في مرحلة لاحقة، إذا نتج من تقييمنا أن تأثير التبرع على الثروة يتطلب مثل هذه المستندات.

المتبرع



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

المتبرع هو الشخص الذي يتحمل مسؤولية تغطية المتطلبات المالية التي يحددها القانون والتي من شأنها أن تؤهل مقدم الطلب الرئيسي لإصدار شهادة الإقامة.

سيتم فحص المتبرع من خلال التحقيقات الواجبة لدينا كمصدر للأموال لمقدم الطلب الرئيسي. لذلك، يجب تقديم الوثائق التالية:

- استثمارة MPRP2، باسم المتبرع، تم إكمال جميع الأقسام بالكامل (بما في ذلك قسم مصدر الأموال والثروة)؛
- استثمارة MPRP4؛
- كشف حساب بنكي لمدة 3 أشهر لحساب المتبرع الذي سيتم من خلاله تحويل الأموال الخاصة بطلب برنامج مالطا للإقامة الدائمة؛
- نسخة موثقة من جميع جوازات سفر المتبرع سارية المفعول (جميع الصفحات)؛
- دليل على الوظيفة الحالية (إن وجدت)؛
- دليل على ملكية الأعمال التجارية (للأعمال التجارية المملوكة جزئيًا أو كليًا من قبل المتبرع) - مزيد من المعلومات، يرجى مراجعة السؤال 56.
- إقرار محلف بأن المتبرع سيمول طلب برنامج مالطا للإقامة الدائمة لمقدم الطلب الرئيسي وجميع الالتزامات المالية ذات الصلة، كما سيزود مقدم الطلب الرئيسي بموارد ثابتة ومنتظمة.
- نسخة من صفحة بيانات القياسات الحيوية؛
- شهادات الشرطة من البلد الأصلي للمستفيد، وبلد إقامته / إقامتها الحالية وأي بلد عاش فيه لمدة تزيد عن 6 أشهر في السنوات العشر الماضية.

لا يزال يتعين على مقدم الطلب الرئيسي إكمال استثمارة MPRP2 بالكامل وتقديم كشف حساب مصرفي لمدة 3 أشهر عن حسابه المصرفي الشخصي.

س 108: هل يجوز الطعن في قرار رفض طلب الإقامة؟

لا، قرار مجلس الموافقات نهائي ولا يمكن الطعن فيه.

س 109: تنص متطلبات البرنامج على أن طلبات الحصول على شهادة يجب أن تكون مصحوبة بتأكيد يرضي الهيئة بأن مقدم الطلب الرئيسي ومن يعولهم لا يعانون من أي مرض خطير أو مرض معد وأنهم بخلاف ذلك في صحة جيدة، ولن يشكوا عبثًا على النظام الصحي الوطني، من حيث المراجعة الطبية التي تجربها الهيئة. هل سيكون الفرد الذي تم تشخيصه على أنه حامل لمرض التهاب الكبد الفيروسي B مؤهلاً للتقديم؟

الشرط هو أن يكون الفرد خاليًا تمامًا من المرض المعدى ليكون مؤهلاً للبرنامج. ومن ثم، على سبيل المثال، إذا كان الفرد لائقًا سريريًا ولا يعاني من أي أمراض حادة أو خطيرة ولكنه في حالة انتقال التهاب الكبد B مع عدوى منخفضة، فسيظل يعاني من حالة معدية ولهذا السبب فهو غير مؤهل طبيًا للتأهل لبرنامج الإقامة في مالطا.

لتجنب الشك، يُقترح بشدة توضيح مثل هذه المواقف مع الهيئة قبل تقديم الطلب. هذا لأنه إذا ظهر في مرحلة لاحقة أن مقدم الطلب الرئيسي غير مؤهل، فإن هذا وحده سيؤدي بالفعل إلى عدم الموافقة على الطلب. إذا كان عدم الأهلية يتعلق فقط بالمعال (المعالين)، فلن تتم الموافقة على المعال (المعالين) كجزء من الطلب.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

في جميع الحالات، يكون قرار الهيئة بشأن اعتبار الفرد مؤهلاً طبيًا أم لا نهائيًا.

15. سحب الطلبات

س 110: هل يمكن للوكيل استلام الملف الأصلي الذي قدمه مقدم الطلب بمجرد سحب الطلب رسميًا؟

نعم، يجب على الوكيل تحديد موعد مع قسم العلاقات مع العملاء لاستلام الملف المقدم من مقدم الطلب.

س 111: هل يمكن لأحد المعالين سحب الطلب بشكل منفصل عن مقدم الطلب الرئيسي؟

نعم، في هذه الحالة، إذا كان المُعال قاصرًا، يجب على مقدم الطلب الرئيسي تقديم إقرار نيابة عن المُعال القاصر، موضِّحًا سبب الانسحاب. إذا كان المُعال شخصًا بالغًا، فيجب عليه / عليها تقديم إقرار موقع بنفسه.

16. علاقات فعلية

س 113: هل تقبل العلاقات الفعلية بموجب برنامج مالطا للإقامة الدائمة؟

نعم، يتم قبول العلاقات الفعلية طالما تم تقديم دليل كاف على ذلك.

س 114: ما هي المستندات المطلوبة كدليل على علاقة فعلية؟

الوثائق التالية مطلوبة كجزء من طلب علاقة فعلية:

- خطاب تغطية موقع من الوكيل؛
- نسخة موثقة طبق الأصل من جواز سفر مقدم الطلب الرئيسي؛
- نسخة طبق الأصل مصدقة من جواز سفر الشريك؛
- نسخة طبق الأصل موثقة من شهادة ميلاد مقدم الطلب الرئيسي؛
- نسخة مصدقة طبق الأصل من شهادة ميلاد الشريك؛
- دليل كافٍ على وجود علاقة طويلة الأمد، والتي قد تشمل ما يلي:
 - إفادة محلّفة من الأقارب / الأصدقاء تؤكد أنهم يعرفون الشريكين لعدد كافٍ من السنوات؛
 - كشوف حسابات بنكية (تظهر المعاملات بين الشريكين أو تظهر حساب مصرفي مشترك)؛
 - اتفاقية استئجار أو اتفاقية شراء عقار مشترك؛
 - صور مؤرخة تظهر الشريكين؛
 - تذاكر طيران توضح السفر معًا؛
 - أي وثائق أخرى ذات صلة.



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

س 115: في أي مرحلة يجب تقديم المستندات الداعمة لطلب العلاقة الفعلية؟

يجب تقديم الوثائق الكاملة قبل تقديم الطلب الأولي، حيث يجب أن يوافق الوزير على العلاقة الفعلية. يُطلب من الوكيل تحديد موعد مع قسم العلاقات مع العملاء لتقديم هذه المستندات في وقت مبكر.

17. أزواج الأمهات وزوجات الآباء

س 116 هل يُقبل أزواج الأمهات وزوجات الآباء بموجب برنامج مالطا للإقامة الدائمة؟

نعم، يُقبل زوج الأم/زوجة الأب إذا أُثبت وجود دليل كافٍ على وجود علاقة حقيقية بين زوج الأم/زوجة الأب ومقدم الطلب الرئيسي أو زوجته/زوجها، ويكون قرار الهيئة بشأن ما إذا كانت الأدلة المقدمة تُثبت بالفعل العلاقة الحقيقية أم لا هو قرار نهائي وغير قابل للاستئناف و/أو مزيدٍ من المناقشة.

س 117 ما هي الأمثلة على علاقة الارتباط الحقيقية؟

تكون بعض الأمثلة كما يلي:

- الأب البيولوجي أو الأم البيولوجية لمقدم الطلب الرئيسي (MA)/الزوج/الزوجة (SP) متزوج/ة من زوجة أب/زوج أم عندما كان مقدم الطلب الرئيسي (MA)/الزوج/الزوجة (SP) لا يزال قاصرًا.
- الأب البيولوجي أو الأم البيولوجية لمقدم الطلب الرئيسي (MA)/الزوج/الزوجة (SP) متزوج/ة من زوجة أب/زوج أم قبل الزواج من مقدم الطلب الرئيسي (MA)/الزوج/الزوجة (SP).
- الأب البيولوجي أو الأم البيولوجية لمقدم الطلب الرئيسي (MA)/الزوج/الزوجة (SP) مطلقين بالفعل ويمتلكون حقوق الحضانة، ربما لعب زوج الأم دورًا مهمًا في تربية مقدم الطلب الرئيسي (MA)/الزوج/الزوجة (SP)، على الرغم من أن زوج الأم في ذلك الوقت لم يكن متزوجًا بعد من الأم البيولوجية أو الأب البيولوجي.

س 118 ما نوع الوثائق التي يمكن تقديمها كدليل على وجود علاقة ارتباط حقيقية؟

قد تكون الوثائق التالية مناسبة:

- أ. كشوفات الحساب المصرفية (التي تُظهر المعاملات بين حساباتهم الفردية أو حسابات البنك المشتركة).
- ب. تذكر الطيران.
- ج. إفادات من الأشخاص الذين يمكنهم تقديم الشهادة على العلاقة.
- د. شهادة الأسرة (شهادة هوكو للمتقدمين الصينيين).
- هـ. الوثائق الأخرى ذات الصلة.

س 119 في أي مرحلة يجب تقديم الوثائق الداعمة لطلب زوج الأم/زوجة الأب؟



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

يجب أن تُقدم الوثائق الكاملة قبل تقديم الطلب، حيث أن صلاحية علاقة الارتباط الحقيقية هذه تتطلب الحصول على موافقة مُسبقة أو خلاف ذلك من قبل الهيئة، ويُطلب من الوكيل تحديد موعد مع قسم العلاقات مع العملاء لتقديم هذه الوثائق في وقتٍ مُبكر.

18. جهة الاتصال بالهيئة

س 120: أين يجب تقديم الطلبات؟

يجب تقديم الطلبات في Zentrum Business Centre, Level 2, Mdina Road, Qormi QRM 9010, Malta من قبل الوكيل شخصيًا. يجب إجراء المواعيد لتقديم الطلبات و/ أو المستندات عن طريق إرسال بريد إلكتروني إلى clientrelations.residencymalta@gov.mt.

س 121: أين سيتم أخذ البيانات البيومترية؟

يتم أخذ البيانات البيومترية في Zentrum Business Centre, Level 2, Mdina Road, Qormi QRM 9010, Malta. لتحديد مواعيد القياسات الحيوية، أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى: clientrelations.residencymalta@gov.mt.

س 123: من أين ستصدر بطاقات الإقامة ومن أين يمكن استلامها؟

يتم إصدار بطاقات الإقامة من قبل Identity Malta ولكن سيتم استلامها من قبل المستفيد أو الوكيل من Zentrum Business Centre, Level 2, Mdina Road, Qormi QRM 9010, Malta. سيتم إخطار الوكلاء عبر البريد الإلكتروني عندما تكون بطاقات الإقامة جاهزة للاستلام.

ينتهي

الإصدار 2.6.5

2024/09/13