



RESIDENCY MALTA

A G E N C Y

常见问题 马耳他永久居留计划 (MPRP)

本常见问题旨在作为授权代理人使用的一般指南。如果本常见问题与相关法律之间存在冲突规定，则以 S.L.217.26 为准。

1. 资格、手续费、缴费和捐赠

问题 1：谁有资格申请？

第三国家（不包括欧盟、欧洲经济区和瑞士）的国民具有申请资格。来自阿富汗、朝鲜、伊朗、刚果民主共和国、索马里、南苏丹、苏丹、叙利亚、也门和委内瑞拉（或与之有密切关系）的当前受制裁国家的国民不具有申请资格。

此外，俄罗斯联邦和白俄罗斯共和国目前无申请资格。

不具有申请资格国家的名单可由本局自行酌情不时修订。

问题 2：主申请人的父母或祖父母是否可以作为被抚养人提出申请？

是。主申请人或其配偶的父母或祖父母，如能以本局满意的方式向本局证明，其在申请时是主申请人的被抚养人，则其可以作为被抚养人具有申请资格。主申请人应提供一份确认其抚养每位父母或祖父母的宣誓书。如果父母或祖父母以被抚养人身份提出申请，则必须提供证明祖父母与主申请人/配偶之间存在联系的证据（例如通过申请人/配偶的出生证明、各自父母和祖父母的出生证明的家谱）。父母和祖父母每人需支付 7,500 欧元的额外费用。

问题 3：提出申请的父母或祖父母是否应超过一定年龄？

否，无年龄限制。



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

问题 4：家庭佣工是否可以作为被抚养人具有申请资格？

否。马耳他永久居留计划只对主申请人及其家属开放。

问题 5：需要提供哪些视为适当的证据来证明成年被抚养人是依赖主申请人的主要被抚养人？

主申请人必须在宣誓书中声明这一点。建议将任何证实本声明的书面证据与申请文件包以及宣誓书一并提交。

问题 6：必须证明在申请时向本局证明，成年被抚养人为主要依赖主申请人的被抚养人，这是申请资格标准之一。“主要依赖”指的是什么？

主申请人必须向本局证明，在提交申请时，该成年被抚养人在没有得到主申请人扶养的情况下，无法过上自给自足的基本独立生活。

成年被抚养人若累积了财富和/或拥有足够收入，而这些财富和/或收入来自但不限于持有大量股份和/或在公司的金融资产、财产、合理的经济活动或工作中担任法律职务、高级职务或其他任何职务，则即使主申请人可进一步使被抚养者过上更好的生活，亦不符合申请 MPRP 计划的资格。

问题 7：如果父母或祖父母领取某种形式的退休收入，其是否仍可以作为被抚养人具有申请资格？

如果退休收入足以证明父母或祖父母仍能向本局充分证明，在申请时，其是主申请人的主要被抚养人，则其仍具有申请资格。主申请人仍必须提供一份宣誓书，确认上述父母或祖父母仍是其的主要被抚养人。

问题 8：每次申请需要支付多少手续费？

每次申请的手续费为 40,000 欧元。提交申请后一个月内，应向本局支付 10,000 欧元的不可退还的初始费用。其余 30,000 欧元需要在签发原则批准函后两个月内结清。

问题 9：如果是为整个家庭提出申请，需要缴纳哪些费用？

28,000 欧元（如果购买房地产）或 58,000 欧元（如果租赁房地产）的缴费承保主申请人、配偶和子女，他们在提交申请时主要依赖主申请人。对于主申请人及其配偶的父母和祖父母，每人需额外缴纳 7,500 欧元的费用。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

问题 10：申请人现须向志愿组织捐款。详情是什么？

向当地注册的慈善、文化、体育、科学、动物福利或艺术非政府组织作出 2,000 欧元的财政捐款，这些非政府组织在自愿组织专员处注册，或经本局批准。

问题 11：马耳他身份局签发居留卡是否收费？

签发或续签居留卡时，将收取手续费。目前，最初 5 年的费用为每人 137.50 欧元，续签费为每人 27.50 欧元。

问题 12：居留证和居留卡的有效期是多久？

只要遵守所有计划义务，居留证就不会过期。居留卡有效期为 5 年或直至截止日期（即 14 岁和 18 岁），在此之后，受益人应向本局重新申请续签。

问题 13：在初始申请提交后，受益人是否可以在后续阶段添加被抚养人？

是，可以这样做，但由于是在居留证签发后将被抚养人添加到申请中，因此申请人必须提交另一份申请材料，其中须包括下列文件：

- MPRP7，可通过授权代理人进行认证，由授权代理人使用马耳他居留局等机构提供的数字软件验证受益人的身份，申请人有权选择在“宣誓专员”的见证下签署表格的 D 部分，此后，宣誓专员须相应填写 D 部分的内容。
- MPRP2, 3, 4, 4a, 10
- KYC 证明
- 出生证明
- 更名（如适用）
- 身份证或同等证件
- 结婚证/离婚证
- 兵役证明（如适用）
- 核证无误的完整国际护照副本
- 无犯罪纪录证明（如适用）

申请书必须附有被抚养人的缴费。有关费用和缴费清单，请参见《代理人手册》。

问题 14：是否有任何关于代理人为马耳他永久居留计划提供的服务应收取费用的指南？

否。由各代理人自行决定向其客户收取哪些费用。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

2. 符合条件的房地产

问题 15: 申请人在申请阶段是否需要在马耳他拥有/租赁房地产?

否。原则上, 申请人必须拥有/租赁房地产, 并自原则批准函签发日期起 8 个月内提交相关文件。但是, 在提交申请之前已租赁/购买且符合 S.L.217.26 中关于符合条件的房地产规定的房地产仍可接受。

问题 16: 受益人能否在前 5 年内出售或停止租赁声明的符合条件的房地产, 将其替换为其他符合条件的房地产?

是, 在前 5 年内, 受益人可以出售或停止租赁符合条件的房地产, 并购买/租赁新的房地产, 只要其持续满足符合条件房地产的条件。但是, 受益人不得在前 5 年内从自有房地产转换为租赁房地产。之前租赁/所有权的结束日期与新租赁/所有权的结束日期之间不得有任何间隔。理想情况下, 此类请求应在年度合规审查截止日期前一 (1) 个日历月内提出。

须向本局提交新的符合条件房地产的购买/租赁协议的经核证无误副本作为证据。如果是租赁, 则须提供以下文件:

- a. 住房管理局 (HA) 批文
- b. 近 6 个月的水电账单, 账单上需注明符合条件的房地产的住宅地址
- c. 符合条件的房地产的外观照片, 需清晰显示该房地产的名称、公寓/大楼的楼号和主入口, 以及房门号 (如适用)
- d. 租赁缴费收据
- e. 出租人授权书 (如适用)
- f. 前租户注销登记确认书 (如适用)

此外, 如果是购买房地产, 则须提供以下文件:

- a. 双方签字的购房协议
- b. 如果该房地产是在 2015 年之前购买的, 则须提供建筑师评估, 说明该房地产的新价格
- c. 近 6 个月的水电账单, 账单上需注明符合条件的房地产的住宅地址 (账单抬头为马耳他移民局)



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

- d. 符合条件的房地产的外观照片，需清晰显示该房地产的名称、公寓/大楼的楼号和主入口，以及房门号（如适用）
- e. 前租户注销登记确认书（如适用）

马耳他移民局酌情决定保留房地产抽查的权利。代理人/受益人还须申报该房地产的房间数量和总面积。这些详细资料可写入租赁/购房协议中，或写入住房管理局登记表中。

问题 17：主申请人是否可以先租赁，然后再购买？

是，可以这样做，只要在这两种情况下都满足符合条件的标准。

问题 18：受益人是否可以先购买，然后再租赁？

在前 5 年内不可以这样做。

问题 19：在一家酒店购买一些房间，并拥有这些房间的所有权 5 年，当然在此期间任何其他人都不能使用这些房间，这是否符合条件？

否，这些不视为符合条件的房地产。主申请人必须租赁或购买住宅房地产。

问题 20：一位客户解释，他刚刚以大约 220,000 欧元的价格在马耳他南部购买一处房地产，并将在该房地产上花费至少 100,000 欧元（在马耳他境外产生），因此，他所需的总费用将超过南部房产所需的 300,000 欧元。这是否视为符合条件的房地产投资？

是。前提是该房地产是在申请日期之前购买的，且在购买后已由客户自费实施过工程，以及只要按独立建筑师的详细估价报告（包括房地产平面图和所实施的工程的说明）支持，该房地产的价值不低于 300,000 欧元，则该房地产应视为符合条件的自有房地产。本局可自行决定指定一名建筑师，确定符合条件的自有房地产的价值。在这种情况下，本局工作人员和/或本局为此目的任命的任何建筑师应被授予充分和自由地进入符合条件的自有房地产的权限，只要该等进入行为可能有助于确定所述房地产的价值。在所有情况下，本局有权确定是否满足这些要求。

问题 21：如果符合条件的房地产不在划定的特别区（SDA），是否需要获得不动产收购（AIP）许可证？

是，仍然需要获得不动产收购许可证。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

问题 22: 在持有符合条件的房地产 5 年后, 最低房地产要求是否不再适用?

受益人没有义务保留相应法律通知中规定的符合条件房地产的占有权。但是, 若要保留居留证, 其必须在马耳他或戈佐拥有住宅房地产。

问题 23: 申请人是否可以贷款购买符合条件的房地产?

此事由银行决定。

问题 24: 在申请阶段, 申请人承诺履行在马耳他购买或租赁房地产的义务。一份宣誓书是否足够, 或者是否需要一份买卖/租赁协议承诺?

如果申请人履行了表 MPRP1 中的声明, 根据《马耳他永久居留计划条例》的规定提供马耳他符合条件的房地产的所有权证明, 则申请人在现阶段无需提供买卖或租赁协议承诺。重要的是, 此声明应通过授权代理人进行认证, 授权代理人将借助马耳他居留局等机构提供的数字软件验证受益人的身份。申请人有权选择在“宣誓专员”的见证下签署表格的 G 部分, 此后, 宣誓专员须相应填写 G 部分的内容。

3. 资产证明

问题 25: 主申请人与其配偶、子女、有时还有祖父母共同拥有房地产是很正常的情况。这是否会接受为 50 万欧元资本的证据?

仅考虑配偶的房地产部分, 且仅当配偶也参与申请时。

问题 26: 如果申请人拥有 500,000 欧元的资产 (其中 150,000 欧元应为金融资产), 该金额是否仅适用于主申请人, 还是也适用于其他列出的被抚养人?

该金额仅适用于主申请人。该金额不会根据申请中包含的人数而变化。

问题 27: 是否允许将加密货币作为金融资产?

否, 不允许将加密货币作为金融资产。金融资产应为流动资产, 例如股票、债券、公开上市/交易的股份、基金和银行存款等。

问题 28: 申请人是否有资格获得旧计划中要求的每年 100,000 欧元年薪?

否, 如果申请人的每年就业收入为 100,000 欧元, 则不再有资格获得该年薪。申请人需要出示 500,000 欧元的资产。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

问题 29: 关于对资产的监测, 受益人需要遵守规定多久, 应以何种形式向本局提交这些声明?

在前 5 年, 每年将对受益人的 500,000 欧元资产进行监测, 其中需要至少 150,000 欧元作为金融资产。声明应通过提交由受益人和代理人签署的表 MPRP5 (官方合规表) 作出。

问题 30: 500,000 欧元的资本要求是否不同于在马耳他收购/租赁的房地产价值?

是, 它们是不同的, 需要遵守不同的要求。客户应提供:

1. 500,000 欧元资本证明, 其中至少 150,000 欧元应为金融资产; 以及
2. 价值 300,000/350,000 欧元的房地产或每年 10,000/12,000 欧元的租金;

问题 31: 该本局对“资金和财富来源声明”的期望是什么?

资金和财富来源声明见表 MPRP2。此外, 还需要申请人过去 3 个月的主要账户的银行对账单, 从中可以汇出手续费和缴费。

问题 32: 很多人都不会把现金长期存在银行账户里。他们可能投资于房地产、证券或商业。申请人是否可以提供证券/投资组合和/或财产评估和/或公司财务报表?

是, 只要这些文件是由信誉良好的公司或官方实体出具的, 即可接受。这些文件将随附必要的表 MPRP, 包括包含资金和财富来源声明的表 MPRP2。本局十分重视“个人”财务能力, 申请人必须说服委员会, 其有足够的资金来满足 MPRP 关于符合条件房地产的要求, 并维持其本人及其被抚养人的生活, 同时仍满足关于 500,000 欧元资本的资格标准, 其中至少 150,000 欧元应为金融资产。为支持申请人的声明, 必须提供可靠的证据。

问题 33: 关于 500,000 欧元的资本要求, 如果客户的资产主要是房地产 (不一定是现金或其他流动资产), 建筑师的估价是否可以作为确定客户净资产总额的证据?

是, 建筑师的估价是可以接受的, 房地产可以作为主申请人资本要求的一部分。

问题 34: 如果配偶拥有资产或收入来源, 其是否被视为被抚养人?

虽然配偶被视为被抚养人, 但并不排除其拥有某些资产和收入来源。



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

问题 35: 如果主申请人确认其持有公开上市公司的股份, 则相关公司文件是否与申请材料一并提交?

如果主申请人持有的股份超过上市公司总股份的 10%, 则需要提供公司文件。有关详情, 请参阅问题 56。

问题 36: 主申请人是否可以依靠捐助人来提供资产证明?

可以, 但这些文件应以法律规定的主申请人的名义提交。为了满足这一要求, 捐助人应将资金转移给主申请人, 并由主申请人提供该种转移操作的书面证明, 如赠与契据或宣誓声明, 以及银行转账证明。

4. 了解您的客户 (KYC)

问题 37: 关于 KYC 证据, 代理人将以何种形式向本局提交该等证据?

代理人负责向该计划介绍信誉良好的申请人, 因此需要确保代理人向本局提供有关从可靠来源查询潜在受益人和所有 14 岁以上被抚养人的打印报告, 以支持本局的工作。代理人可提供的其他信息将有助于本局开展适当的尽职调查评估工作。代理人必须记住, 他们应保留其调查的证据, 由他们全权负责。代理人还应提供一份以原件签署的附函。

问题 38: 代理人需要在哪个阶段提交 KYC 证据?

KYC 证据必须在申请阶段提交。

5. 作为申请的一部分提交的文件

问题 39: 代理人是否需要在与客户关系与合规部预约之前提交任何文件才能提交申请?

否, 预约前无需提交任何文件。代理人必须确保在提交申请文件包时提供指南/申请表中规定的所有文件。

对于需要本局建议签发无犯罪纪录证明或直接向本局提交许可证的司法管辖区, 代理人应提前向客户关系与合规部提交无犯罪纪录证明请求, 以便提交有效的申请。

问题 40: 在哪里可以找到在申请提交阶段必须提交的文件列表?



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

综合列表可在本局网站上的代理人手册中找到。

问题 41：本局是否会在申请的后期而不是初始阶段要求提交出生证明和结婚证等原件？

否，该等证书在初始申请阶段是必需的，并且可以作为原件或原件的经核证无误副本提交，并根据情况进行加注或认证。如果该等文件使用的语言不是英语，则应将其翻译成英语。在国外完成的翻译应进行加注或认证。在马耳他完成的翻译应由注册翻译人员完成。

问题 42：主申请人是否需要提交离婚证明副本，以及离婚伴侣的签名和护照副本（如为受抚养子女）？

对于离婚的个人——无论是主申请人还是具有资格的被抚养人——必须提交离婚证明，即使该个人已经再婚。

问题 43：需要哪些文件来证明未成年人的监护权？

- a) 如果主申请人拥有唯一合法监护权，则需要法院作出裁决。
- b) 如果主申请人和配偶共享监护权，且配偶参与申请，则他们都需要签署与未成年人相关的表 MPRP4a。
- c) 如果主申请人和配偶共享监护权，但配偶未参与申请，则配偶需要签署与未成年人相关的表 MPRP4a，且需要提交护照的经核证无误完整副本。
- d) 如果配偶拥有唯一合法监护权，则需要法院作出裁决。
- e) 如果主申请人与未参与申请的亲生父母共享监护权，则必须得到亲生父母的同意，并附上护照的经核证无误完整副本。
- f) 如果配偶与未参与申请的亲生父母共享监护权，则必须得到亲生父母的同意，并附上护照的经核证无误完整副本。
- g) 如果亲生父母拥有单独的监护权且未参与申请，则未成年人不能参与申请。

请注意，如果非申请方不持有护照，则必须提供宣誓书。

问题 44：对于未成年人，必须得到父母双方的同意。就这一点而言，父母（不属于 MPRP 的一方）应在哪些申请表上签字，以同意未成年人与另一方一起加入 MPRP？



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

请参考表 MPRP4a——未成年被抚养人声明。如果申请人拥有子女/被抚养人的唯一监护权，则其伴侣无需签署任何其他文件。这不受子女原籍国法律的影响。在共同监护的情况下，另一方父母必须填写 C 部分并提供其完整护照的副本。

问题 45: 如果主申请人和/或其被抚养人无法从特定国家获得无犯罪纪录证明，代理人应如何处理？

如立法所述，必须由主申请人在过去 10 年中居住 6 个月以上的原籍国和一个或多个居住国的主管当局（联邦或国家）出具无犯罪纪录证明。只有在例外情况下，如果证明本局认为无法获得该等证书，我们要求其原籍国或其过去 10 年中居住 6 个月以上的警察和/或政府实体出具宣誓书，确认申请人为获得所需证书进行真诚的尝试。此外，申请人和任何被抚养人还需要提交另一份宣誓书，声明无犯罪记录。

问题 46: 如果申请人从未在马耳他居住过，是否仍需要马耳他警察出具的无犯罪纪录证明？

否，不需要。

问题 47: 是否只要求主申请人或包括配偶在内的所有成年被抚养人提供居住地址的书面证明？

主申请人只需要持有每个当前住址的书面证明即可。

问题 48: 关于客户和代理人之间的代理协议，是否必须采用某种特定格式？

是。这必须是一份完整的授权委托书（POA），必须包括：

1. 日期；
2. 申请人的详细信息：全名、护照号码、签发国和居住地址；
3. 代理人的详细信息：全名、身份证号码、居住地址和 AKM 牌照号码；
4. 有效期涵盖整个申请过程，从提交到领取居留证和居留卡；
5. 授予人签字；以及
6. 见证人详情：全名和签名、护照号码和签发国。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

如果提及翻译人员，则必须确定这些翻译人员并在 POA 上签字。

问题 49：抚养宣誓书是否有特定的模板？

否，无特定的模板。此外，这仅适用于成年子女、父母和祖父母。

问题 50：申请人必须承诺购买或租赁符合条件的不动产，并支付不可退还的手续费总额。表 MPRP 1 中的声明是否充分，或者您是否要求申请人签署一份单独的承诺书？

表 MPRP1 中 B 部分的声明已经很充分。

问题 51：我们获悉，中国大陆的公证人不对文件进行公证和加注。您是否遇到过此问题？什么是可接受的程序？

是，我们遇到过这种情况。源自中国的官方文件/公证书必须合法化，这意味着该等文件必须由中国外交部认证，随后由马耳他驻北京大使馆或马耳他驻上海领事馆进行认证。一些申请人已经做到这一点，但没有遇到任何问题。

问题 52：应以哪种语言提交自行声明？

自行声明必须由发布人签署并注明日期，并且必须提交原件。任何非英语的自行声明必须翻译成英语。在国外完成的翻译必须进行加注/合法化。在当地完成的翻译不需要进行加注/合法化，但必须由马耳他的注册翻译人员完成。

问题 53：我们假设，只有当主申请人声明其为自营职业者时，企业所有权的证据才适用。是这样的吗？

就企业所有权而言，无论是部分还是全部，无论申请人声明的就业状况如何，都需要提供证据。有关详情，请参阅问题 56。

问题 54：当主申请人不是自营职业者时，是否需要提供就业证明？

是，当主申请人声明自己不是自营职业者时，则需要提供就业证明。

问题 55：声明自己既是自营职业者又是受雇者的主申请人需要提交哪些证据？

如果主申请人同时是自营职业者和非自营职业者，则他必须在表 MPRP2 的 C 部分中标记这两个选项，并且必须提供有关其的就业和其的自营职业的证据。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

问题 56：必须提供哪些文件证明企业的拥有权？

对于所有部分拥有或全部拥有的企业，提供下列相关文件的原件、经核证无误的副本或其在管辖区内的同等文件：

- 公司注册证书
- 公司组织章程
- 股东名册
- 董事名册

对于在适用管辖区注册的国家公司，当官方摘要包含了所有相关细节的情况下，其摘要可以代替上述文件提交。相关细节包括公司信息、股东名单、注册资本和实收资本(包括日期)、董事名单和/或所有法人名单。

由于管辖区的不同，文件有时会附以其他标题，但它仍属于管辖区内的同等文件。

在这种情况下，需有一份声明来明确标题差异。

如不确定官方摘要或任意文件是否符合标准要求，建议在提交申请材料前咨询本局的客户关系与合规部。

问题 57：抚养宣誓书是作为抚养证明的唯一要求，还是需要任何额外的证明/支持文件？例如，学校证书、退休证书等？

抚养宣誓书应该足够，但任何支持证据都将有助于完成这一过程。

问题 58：每对夫妇提交一张结婚证是否足够，是否需要提交所有离婚证？

对于已婚夫妇出示一份结婚证（或经核证无误副本）是没有问题的。但是，必须提交所有离婚证。

问题 59：如何填写表 MPRP4a？

对于申请日未满 12 岁的未成年人，必须填写 B 部分的勾选框和 C 部分的全部内容。对于年满 13 至 18 岁的未成年被抚养人，必须填写 B 部分和 C 部分。C 部分由主申请人或配偶填写并签字，主申请人或配偶应通过在相应字段中选择主申请人或配偶来选择其提交表格的角色。如果其拥有唯一监护权，其必须勾选表示唯一监护权的方框来表示这



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

一点。D 部分应由未成年人的另一方父母/法定监护人填写，除非另一方父母拥有单独监护权。同样，此人（另一方父母/法定监护人）必须勾选其是否为主申请人、配偶或未成年人的非申请人，其详细信息填写在表格上。

问题 60：表 MPRP1 和表 MPRP7 的适用认证程序是什么？

授权代理人应先借助马耳他居留局提供的数字软件验证申请人的身份后，再对表 MPRP1 和表 MPRP7 进行认证。身份软件验证报告须经授权代理人签署后随表格一并提交。

申请人还可以选择在宣誓专员的见证下签署这些表格。宣誓专员需见证申请人签名。宣誓专员应被视为根据该国法律规定，有权行使宣誓职权的人。

问题 61：在表 MPRP3（医疗报告和调查问卷）中，如果某位医生填写并签署该表，该表是否需要医疗报告予以补充？

只要该表附有由检查医生盖章、签名和注明日期的患者身份证明文件，提供该表即可。

问题 62：在表 MPRP3 中，D 部分需要由检查执业医生填写。谁可以填写？

此人可以是填写 MPRP3 A 部分的同一位全科执业医生。但也可能是一位不同的执业医生。

问题 63：当在某个国家没有马耳他大使馆或领事馆时，或者如果主申请人愿意的话，当地律师/初级律师/公证人是否可以作为在宣誓书上签字的见证人？此外，当地法院是否可以作为签字的见证人？

任何有权在各自司法辖区内管理宣誓的人员（且该局已正式确认情况属实）都可以亲自见证其他宣誓书上的签名过程。当地法院也可以聘请一名监誓员。需要注意的是，所有签名均应加盖公章以及附上任何其他相关详细信息。

问题 64：提交声明时，只提交客户签署的书面声明是否足够？还是必须提交宣誓书？

在某些情况下，需要提交签署的书面声明，例如，财富/收入等声明。在其他情况下，如果具体说明这一点，则需要提交宣誓书。例如，主申请人声明 18 岁以上的被抚养人是其的主要被抚养人。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

问题 65：监誓员是否适合见证宣誓人在宣誓书中签名的过程？

是，监誓员是履行这一职能的合适人选。

问题 66：宣誓是否可以通过视频会议进行？

不接受通过视频电话进行宣誓。宣誓应在专员亲自在场的情况下进行，同时还应注明宣誓地点。在宣誓过程中，由专员确认宣誓人的身份，并核实身份证件。此外，个人需要完全了解其所宣誓的内容的严肃性。

问题 67：应提交哪些证明文件来表明已经向非政府组织捐款？

在志愿组织专员处登记的相关非政府组织出具的表明 2,000 欧元捐款已足够的收据。

问题 68：如何对来自越南的文件进行合法化处理？

任何需要进行合法化的越南文件，必须首先在越南以下任一地点进行合法化：

i. 越南外交部领事司地址：40 Trần Phú Street, Ba Đình District, Ha Noi 电话号码：(0084) 24 3799 3125

ii. 对外关系部——胡志明市：

地址：6 Alexandre de Rhodes, District 1, Ho Chi Minh City 电话号码：(0084) 28 3822 4224 或 (0084) 28 3822 3055

一旦文件在越南合法化，必须将其发送至马耳他驻中国北京大使馆进行反合法化，地址为：

i. 中国北京市朝阳区三里屯外交人员办公楼 51 号

根据 2016 年第 221 号法律公告，每份文件的适用费用为人民币 200 元 (25 欧元)。

需要注意的是，必须提前预约，在周四 10:00 至 12:00 向马耳他驻中国北京大使馆提交文件。申请人或其代表必须亲自提交和收集文件。处理时间为 10 个工作日。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

6. 提交申请

问题 69：提交申请时，主申请人是否需要在场？

否，代理人将代表申请人提交申请。

问题 70：如何结算 10,000 欧元的初始不可退还费用？

费用必须通过电子银行转账方式转移至本局。在本局接受申请文件包时，付款请求将移交给代理人，代理人将指示主申请人在一个月内直接从表 MPRP2 中指定的银行账户向本局的银行账户进行付款，并注明申请参考编号。

问题 71：主申请人该如何付款？

结算任何费用的款项时，只能通过主申请人在提交申请时于表 MPRP2 中提供的银行账户直接扣款缴付。

马耳他居留局不接受以下付款方式：

- 通过借记卡/信用卡支付；
- 通过虚拟支付平台（如 Paypal）支付；
- 通过加密货币支付。

借记卡/信用卡支付方式仅适用于支付签发或续签马耳他居留证的手续费。

问题 72：代理人必须提供一封附信，说明主申请人为什么希望获得马耳他的居留权。为什么需要这样做？

本局要求代理人提供一封介绍信，说明申请人申请马耳他投资居留的动机。此外，主申请人也可以选择递交意向书。

7. 签发原则批准函、居留证、居留卡和生物检测

问题 73：申请正式提交后，应遵循什么流程？

应提交完整且正确的申请文件包，包括完整的证明文件。本局将不接受不完整的申请文件包。有关要提交的文件和表格的列表，请参考我们网站上提供的代理人手册。



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

为了提交新的申请，代理人应与客户关系与合规部进行预约。在预约期间，代理人应向接待员或客户关系与合规部员工（如适用）提交申请文件包。代理人应收到提交文件的回执，但这并不意味着该文件已为本局正式接受。

一旦申请文件包被本局审查和接受，则将出具正式回执，并要求申请人在一个月内支付 10000 欧元的初始不可退还费用。收到资金后，会对主申请人和被抚养人进行尽职调查。如果成功，则向批准委员会提交申请，如果获得批准，则签发原则批准函。

在此之后，主申请人需要结算缴费、购买/租赁符合条件的房地产、进行捐赠并购买必要的健康保险。一旦主申请人提供了所有文件，本局将在 7 天内签发居留证，前提是所有文件均已完成并被视为可接受。

本局还将向主申请人（受益人）发出最终批准函，邀请其及其家属致电我们的办事处收集生物检测数据。一旦收集了生物检测数据，并收集了所有居留表，则申请将发送至居住部进行打印。目前每次申请的居留卡打印时间约为 2 周。

问题 74：居留证和居留卡是否有有效期？

只要继续满足立法规定的所有要求，居留证就没有有效期。然而，居留卡最初有效期为 5 年，但可以续签。如果向不满 14 岁的未成年人签发居留卡，且该未成年人在 5 年有效期内年满 14 岁，则该未成年人的居留证的有效期将在其 14 岁生日后一个月到期。被抚养人年满 18 岁时同样适用。

问题 75：某些类别的被抚养人是否有生物检测豁免？

是，婴儿在 2 岁之前不必进行生物检测。但是，需要为每个孩子提交表 ID2 和两张经核证的护照大小照片。对于残疾人，将根据各自的情况作出决定。

问题 76：是否会进行语言测试，以测试主申请人及被抚养人是否具备马耳他语/英语知识？

语言测试不适用。

问题 77：5 年后续签居留卡时，是否需要支付其他费用？

是。每个人每年必须支付 27.50 欧元的居留卡续签费。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

问题 78：是否可以通过马耳他大使馆在国外续签居留卡？

否，居留卡不能通过马耳他驻外大使馆续签。

问题 79：在最初的五年期限之后，在续签居留卡时，主申请人和其他受益人是否需要来马耳他重新采集其生物检测数据？

是，所有受益人都需要在居留前五年后重新获取其生物特征数据。

问题 80：本局是否支持或促进为申请人发放旅行签证？

否，该本局不能向希望获得旅行签证的申请人提供任何支持。

问题 81：房地产租赁的开始日期是否需要尽可能接近提交最终文件的指定时间？

理想情况下，租赁协议应在最接近提交最终证明时开始生效。这同样适用于健康政策。该本局的容忍期最长为 3 个月。

问题 82：如果主申请人是公司的董事/股东，且其有权使用公司银行账户，则其是否可以使用公司银行支付费用和缴费？

为了使主申请人使用其公司的银行账户，需要提交以下文件：

- 授权主申请人从 MPRP 申请的公司银行账户转账的董事会决议案；
- 公司注册证书、股东名册和董事名册；
- 将从中转账资金的公司账户的 3 个月银行对账单。仍然需要主申请人工作银行账户的 3 个月银行对账单。

问题 83：一旦申请获得批准，是否需要将健康保险单连同其他规定材料一起提交？

是，健康保险单必须与主申请人签署的声明一起提交，主申请人会声明其将在当地为所有受益人支付健康保险单未承保的任何额外医疗费用。



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

问题 84：健康保险的参数是什么？

健康保险应承保所有受益人，每年至少 100,000 欧元，即要求承保受益人在马耳他和其他欧洲国家/地区的全部医疗费用。

该要求适用于自 2024 年 8 月 1 日起所有新提交的申请。

对于在 2024 年 8 月 1 日之前提交的所有申请，将仍适用“健康保险应承保所有受益人，每年 30,000 欧元，即要求承保受益人在马耳他的全部医疗费用”的要求。

问题 85：接受申请后，申请人必须在哪里提供生物特征数据？是否全家都要去马耳他旅行？

在发出最终批准函后，主申请人和所有被抚养人必须前往马耳他获取其生物特征数据。

8. 获得马耳他公民权

问题 86：申请人是否可以通过入籍申请获得马耳他公民身份？

是，受益人在马耳他连续居住至少 5 年后，可以通过入籍申请获得马耳他公民身份。其应在申请日期之前的 12 个月内以及前 6 年期限后的 4 年内一直居住在马耳他。他们必须精通英语或马耳他语口语/书面语，头脑健全，品行端正。

部长依法享有批准或拒绝申请的酌情权。因此，这并不意味着如果此人满足上述条件，其就将通过入籍自动获得公民身份。部长的决定基于内部政策，除其他要求外，年数也可作为审查相关请求的特征。

9. 就业与教育

问题 87：该计划下的受益人能否获得在马耳他就业或经商的自动许可证？

根据《马耳他永久居留计划》颁发的居留证，受益人无权获得任何就业许可证。其仍然需要通过正常程序申请工作许可证。

问题 88：受益人和/或被抚养人如何申请在马耳他开办企业？

受益人或配偶可通过主管当局申请在马耳他开办企业，只要他们符合现行法律。被抚养人也可以选择这条途径，而不会失去其居留权。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

问题 89: MPRP 是否为受益人提供任何税收优惠?

MPRP 不指明任何涉税身份和/或提供税收优惠。适当的马耳他法定税收条款适用于此种情况。

然而作为一般原则，基本法定条款规定对非马耳他居民个人的征税为：

- i. 在马耳他产生的所有应税收入和资本收益，马耳他居民个人在境外产生并汇往马耳他的应税收入，以及
- ii. 仅涉及非马耳他居住个人在马耳他产生的应税收入和资本收益。

根据《长期居民身份（第三国国民）条例》和《欧盟国民及其家庭成员自由流动规则》规定，上述原则存在例外情况——将在世界范围内对拥有某些权利的个人征收税费。然而，鉴于 MPRP 本身并不授予这种权利，MPRP 持有人的基本税收身份应遵守前款规定的一般原则规定。

当然，每个人都需要确定适用于自身具体情况的税务待遇，因此强烈建议寻求税务顾问的意见。

问题 90: 受益人的未成年被抚养人在马耳他居住期间是否有权享受免费教育？如果有权享受，是否也可以享受免费的中等和高等（即大学）教育？

否，根据 MPRP，未成年人无权享受免费教育。但是，如果主申请人或配偶获得马耳他工作许可证，其子女可根据适用的单一工作许可立法（SL 217.17）和《教育法》申请豁免费用。

问题 91: 申请人是否可以根据 MPRP 在欧盟国家工作？

MPRP 不授予受益人在申根地区的任何就业权利。因此，其需要根据申根国家的规定申请申根国家的工作许可证。

10. 旅行

问题 92: 居留卡持有人是否可以在整个欧洲免签证旅行，或仅可在申根国家旅行？

MPRP 居留卡持有人只能免签证前往申根国家，在 180 天期限内最多停留 90 天，并且必须随身携带有效的旅行证件和居留卡。



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

11. 受益人的身份变更

问题 93：一旦被抚养人年满 27 岁，其是否会自动失去在马耳他的居留权？

否，根据以前的立法，27 年的有效期门槛不再有效。

问题 94：根据 MPRP，未成年子女年满 18 岁时，是否会失去马耳他居留身份？

否，只要他们仍然符合条件标准，就不会失去其 MPRP 居留身份。

问题 95：如果受益人决定在前 5 年内放弃其在马耳他的居留权，其是否可以出售房地产或选择解除租赁协议？

其出售财产或选择解除租赁协议这一事实，意味着受益人失去其身份，反之亦然，也就是说，如果其放弃居留证，则无需履行任何义务。如果受益人放弃和/或丧失其居留权，任何通过同一证书获得居留权的被抚养人也将自动丧失居留权

12. 合规

问题 96：指南中提到的官方合规表是什么？

官方合规表 (MPRP 5) 是一种正式表格，受益人必须在前 5 年内每年填写一次，此后由本局自行决定何时填写。该表本身就是一份声明，表明客户正在根据法规履行义务。该表须由受益人填写并签字。代理人负责确保该表与所有证明文件按照与合规清单相关的各通告中的指示一起提交。提交时间为提前一 (1) 个日历周，但不得晚于指定合规截止日期后两 (2) 个日历周。代理人必须遵守其门户网站和《合规函》中载明的截止日期。在报告 MPRP41 阶段所需的其他文件和/或进一步阐明资料应在三 (3) 个日历周内提交，如未能按时提交，则整个申请的居留卡可能会被撤销。

问题 97：居留卡的续签流程是什么？也是通过代理人完成的吗？

居留卡的有效期为 5 年，除非未成年被抚养人年满 14 岁或 18 岁，否则在这种情况下，居留卡在被抚养人生日时失效。在后一种情况下，居留卡会自动续签。5 年期满后的续签请求必须通过代理人完成。续签程序可能会发生变化。在延长居留卡期限之前，必须重新获取生物特征数据。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

问题 98: 租期是否必须与居留卡相符, 即如果居留卡的有效期为 5 年, 客户的租期是否需要为 5 年?

为符合规定要求, 租期不得少于一年。但受益人必须始终在马耳他拥有有效住所, 不得有任何时间间隔。

问题 99: 5 年后, 受益人是否需要提交任何其他合规表, 因为这将由本局自行决定? 是否需要保留所有义务? 是否需要支付费用? 是否有文件需要填写和提交?

5 年后, 受益人无需保留符合条件的房地产。但是, 如果受益人希望延长其在马耳他居住的时间, 其仍然需要保留一处住宅房地产, 并投保健康保险, 承保其在马耳他或其他欧洲国家/地区的风险。本局有权通过授权代理人要求受益人提供住址和健康保险证明, 同时进行尽职调查, 以确保受益人和被抚养人仍然符合条件。此外, 本局保留随机抽查房地产的权利。

问题 100: 出示 500,000 欧元资本的要求是否仅在前 5 年内有效?

受益人仅需在前五年持有 500,000 欧元的资本和 150,00 欧元的金融资产。

13. 希望转换为其他计划的申请人

问题 101: 如果申请人已根据 MPRP 提交申请, 决定申请特殊服务公民身份, 是否会从特殊服务公民身份的申请费中扣除 40,000 欧元的手续费?

否。为 MPRP 支付的 40,000 欧元费用不可退还且不可转让。这两项计划彼此不同。

问题 102: 客户是否可以将其申请的特殊服务公民身份更改为 MPRP?

否。这两项计划是独立的、不同的。申请人可能希望放弃其申请的特殊服务公民身份, 并申请 MPRP。但是, MPRP 流程需要全面展开。

问题 103: 如果申请人已通过其他计划持有居留证, 但有意申请 MPRP, 其是否仍需要提交新的居留表, 即表 K、表 ID 1A 和表 ID 2?

是, 申请人须向本局提交新的居留申请表。申请人提交的先前许可证文件与 MPRP 申请无关。



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

14. 一般

问题 104: 哪些表格与数据保护相关?

表 MPRP10 规定了遵守一般数据保护条例 EU2016/679 (GDPR) 的要求。所有申请人均须在本表格上签字表示同意。如果被抚养人在申请日为未成年人, 则仍需填写表 MPRP10, 且必须由父母之一 (该父母必须参与申请) 签字。

问题 105: 如果受益人及其配偶离婚, 会产生什么后果?

在离婚的情况下, 受益人的配偶及其父母和祖父母将失去居留权。这也可能会影响配偶的子女, 他们的另一位亲生父母不是受益人, 且他们本应列为申请下的被抚养人。每个个案均会按个别情况作出评估。

问题 106: 我们的客户是欧盟国民, 其合伙人是第三国国民。客户希望为其合伙人申请 MPRP。在这方面, 由于客户是欧洲国籍, 因此不得申请该计划, 其合伙人 (第三国国民) 是否可以在客户作为其捐助人的同时申请 MPRP?

立法并不妨碍其作为主申请人提交申请, 并得到捐助人的支持。

问题 107: 捐助人和捐赠人之间有什么区别? 每种情况都需要哪些文件?

捐赠人

捐赠人是指在某一时间点, 通过一次性捐赠, 为主申请人的总财富积累做出贡献的人。在这种情况下, 应提交以下文件:

1. 护照个人信息内面和包含捐赠人签名的页面, 在任何情况下都需要作为签名验证的手段 (除捐赠契据等外)
2. 如果捐赠构成相当一部分财富和/或对申请人的财富积累产生相当大的影响, 则需要提交捐助人文件 (如下所列)。有鉴于此, 代理人和/或主申请人应首先自行评估, 如果根据他们的判断, 情况需要提交该等文件, 则他们应在首次申请时提交, 加快流程。但是, 无论如何, 如果我们的评估结果表明捐赠对财富的影响需要该等文件, 则本局保留在稍后阶段要求提供该等文件的权利。

捐助人



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

捐助人是承担满足法律规定的财务要求责任的人，若满足这些要求，主申请人才有资格领取居留证。我们的尽职调查程序将筛选出捐助人的资金来源。因此，必须提交以下文件：

- 以捐助人名义填写的表 MPRP2，完成所有部分（包括资金来源和财富部分）；
- 表 MPRP 4；
- MPRP 申请资金将从中汇出的受益人账户的 3 个月银行对账单
- 受益人所有有效护照的经核证无误副本（所有页面）；
- 当前就业证明（如适用）；
- 企业所有权证明（对于由受益人部分或全部拥有的企业）；有关详情，请参阅问题 56。
- 宣誓声明，受益人将为主申请人的 MPRP 申请和所有相关财务义务提供资金，并向主申请人提供稳定的经常资源。
- 生物检测数据页副本；
- 受益人的原籍国、其当前居住地和过去 10 年中居住 6 个月以上的任何国家的无犯罪纪录证明。

主申请人仍应完整填写表 MPRP2，并提供其个人银行账户的 3 个月银行对账单。

问题 108：是否可以对被拒绝的居留申请的决定提出上诉？

否。批准委员会的决定是终局，不能提出上诉。

问题 109：按照计划要求规定，申请居留证时，应附有符合本局规定的确认书，确认主申请人及被抚养人没有患有任何严重疾病或传染病，健康状况良好，且依本局进行的医疗检查证明，不会对国家卫生系统造成过度负担。那么，确诊为乙型肝炎病毒携带者的个人是否具有申请资格？

根据计划要求，个人必须完全没有患有传染性疾病才有资格申请。例如，一个人为低传染性乙型肝炎携带者，虽然其临床情况良好，没有任何急性或严重病变，但仍具有传染性，因此，从医学角度出发，该个人不符合参与马耳他居留计划的资格。

为免存疑，强烈建议在提出申请之前便向本局说明此类情况。因为仅此一点就会导致申请遭拒，以免到后期阶段由此导致主申请人不符合资格。当被抚养人不符合资格时，则该被抚养人的申请不会获得批准。



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

在所有情况下，关于个人是否符合相关体检要求，本局拥有最终决定权。

15. 撤回申请

问题 110：如主申请人欲撤回其申请或受益人欲撤回其证书，应提交哪些文件？

主申请人或受益人必须提交声明原件，说明撤回理由。证书和卡片需在确认撤回后一个月内返还给本局。

问题 111：一旦申请正式撤回，代理人是否可以收集申请人提交的原始文件？

是，代理人必须与客户关系与合规部预约收集申请人提交的文件。

问题 112：被抚养人是否可以与主申请人分开撤回申请？

是，在这种情况下，如果被抚养人是未成年人，主申请人仍应代表未成年被抚养人提交一份声明，说明撤回理由。如果被抚养人是成年人，其应代表自己提交一份经签署的声明。

16. 事实上的伴侣关系

问题 113：MPRP 是否接受事实上的伴侣关系？

是，只要提交充分证明，事实上的伴侣关系就可以接受。

问题 114：需要哪些文件证明事实上的伴侣关系？

申请事实上的伴侣关系时，需要以下文件：

- 代理人签署的附函；
- 主申请人护照的经核证无误副本；
- 伴侣护照的经核证无误副本；
- 主申请人出生证明的经核证无误副本；
- 伴侣出生证明的经核证无误副本；
- 长期关系的充分证明，可能包括以下内容：



RESIDENCY MALTA
A G E N C Y

- 亲属/朋友出具的宣誓书，确认他们已经认识这对夫妇足够多的年份；
- 银行对账单（显示伴侣之间的交往或显示共同银行账户）；
- 共同财产的租赁协议或购买协议；
- 描绘这对夫妇的注明日期的照片；
- 一起旅行的机票；
- 任何其他相关文件。

问题 115: 应在什么阶段提交支持事实上的伴侣关系申请的文件?

由于事实上的伴侣关系应由部长批准，因此应在首次申请提交之前提交完整的文件。请代理人与客户关系与合规部预约，提前提交该等文件。

17. 继父母

问题 116: MPRP 是否接受继父母?

是，只要提交继父母与主申请人或其配偶之间存在真实联系关系的充分证明，就可以接受继父母。对于申请人提供的证明能否证实存在上述真实联系，本局的决定为终局决定，不接受上诉和/或进一步讨论。

问题 117: 能否举例说明什么是真实联系关系?

例如：

- 主申请人/配偶的生父或生母在主申请人/配偶未成年时与其继母/父结婚。
- 主申请人/配偶的生父或生母在主申请人/配偶结婚前与其继母/父结婚。
- 主申请人/配偶的生父或生母已离婚且拥有监护权。继父/母可能在抚养主申请人/配偶的过程中扮演了重要角色，即使其当时尚未与主申请人/配偶的生母或生父结婚。

问题 118: 可以提交哪些类型的文件作为真实联系关系的证明?

可以提交下列文件：

- a) 银行对账单（列出各自的银行账户或共同银行账户之间的交易记录）；
- b) 机票；
- c) 能够为该等关系作证的人员的宣誓书；
- d) 户籍证明（对中国申请者而言，即户口）；以及
- e) 其他相关文件。



RESIDENCY MALTA A G E N C Y

问题 119: 应在什么阶段提交支持继父母申请的文件?

所有文件均应在申请呈交之前提交，因为本局需要对该等真实联系的有效性进行预审批或否决。代理人需与客户关系与合规部预约，提前提交该等文件。

18. 本局联络点

问题 120: 应在哪里提交申请?

代理人应亲自到 Zentrum Business Centre (地址: Level 2, Mdina Road, Qormi QRM 9010, Malta) 提交申请。必须发送电子邮件至 clientrelations.residencymalta@gov.mt 来预约提交申请和/或文件。

问题 121: 生物检测数据将在哪里收集?

生物检测数据将在 Zentrum Business Centre (地址: Level 2, Mdina Road, Qormi QRM 9010, Malta) 进行采集。请发送电子邮件至 clientrelations.residencymalta@gov.mt 预约进行生物检测。

问题 123: 居留卡将从何处签发, 从何处领取?

居留卡由马耳他身份局签发, 但由受益人或代理人从 Zentrum Business Centre (地址: Level 2, Mdina Road, Qormi QRM 9010, Malta) 领取。当居留卡制作完毕可领取时, 代理人将收到电子邮件通知。

结束

2.6.5 版

2024/09/13