

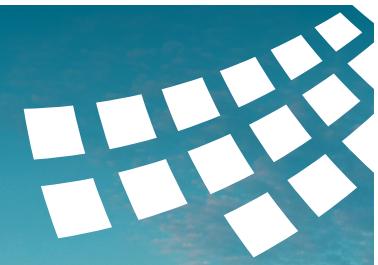


PROGRAMA DE RESIDENCIA PERMANENTE EN MALTA

Nuevos capítulos, nuevas posibilidades.

CONTENIDO

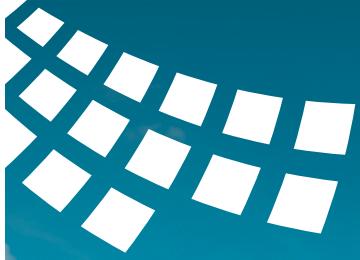
¿Por qué elegir Malta?	02
Seguridad	04
Estabilidad	05
Historia y Patrimonio	06
Educación	08
Comunicación	09
Estilo de vida	10
Conectividad	12
Asistencia Sanitaria	13
Negocios y Economía	14
Programa de Residencia Permanente en Malta	16
Residency Malta Agency	20



¿POR QUÉ ELEGIR MALTA?

A la hora de considerar países para establecer una segunda residencia, las familias suelen tener una serie de prioridades básicas. Entre ellas, buscan un lugar seguro y estable, buena calidad de vida, oportunidades educativas para sus hijos, acceso a la sanidad y perspectivas de negocio.

Malta es una opción atractiva para aquellos que deseen establecerse en las islas. La gran cantidad de ventajas y características únicas de Malta facilitará que los interesados se decidan a escoger este país como segunda residencia.



SEGURIDAD

Malta es el lugar más seguro de Europa y el segundo lugar más seguro del mundo. La tasa de criminalidad del país es insignificante y las mujeres pueden salir solas de noche sin miedo al acoso. Malta y las libertades civiles van de la mano. El país se caracteriza por apoyar los derechos civiles para personas LGBTIQ+ y por contar con una sociedad progresista. Como nación de acogida, tanto los extranjeros como los expatriados que se muden a Malta se sentirán seguros y como en casa.

ESTABILIDAD

Malta es un país democrático con un sólido historial de estabilidad gubernamental. Su estabilidad económica, política y social a largo plazo son un valioso parámetro para medir la calidad de vida del país, sus perspectivas económicas y sus facilidades para invertir. Además, tiene mayor fuerza jurisdiccional como Estado miembro de la UE, parte integrante de Schengen y la eurozona y miembro de la Commonwealth.



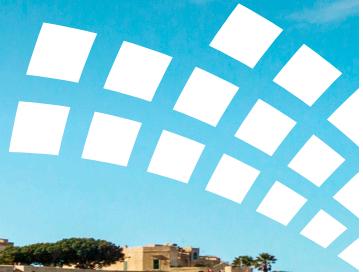


HISTORIA

Y PATRIMONIO

Marcado por siglos de ocupación extranjera debido a su ubicación estratégica, el archipiélago maltés está lleno de historia y cultura. Una serie de conquistas, sobre todo árabes, sicilianas, francesas, británicas y la de los Caballeros de St. John, han contribuido al enrevesado legado del país.

Este país, considerado como un museo al aire libre, hace que visitantes y residentes respiren historia en cada uno de sus rincones. Bastiones de refugio de la época de los Hospitalarios, La Valeta y su reconocimiento como patrimonio mundial de la UNESCO, la ciudad de Mdina con sus antiguos *palazzos*... sus *cart-ruts* y catacumbas, las salas de guerra... Las Islas son una amplia muestra de cómo el pueblo maltés evolucionó a lo largo de los milenios, interactuando con los colonizadores y tallando su identidad única a lo largo del tiempo.





EDUCACIÓN

El sistema educativo de Malta se basa en el modelo británico y está muy bien considerado. Los residentes planifican el futuro académico de sus hijos con tranquilidad puesto que cuentan con una selección de escuelas estatales, religiosas y privadas en las que se combina un enfoque de alto rendimiento académico con el personal y el extracurricular.



COMUNICACIÓN

Junto con el maltés, el inglés es uno de los idiomas oficiales del país y es el idioma elegido para el sector empresarial. Además, los anuncios y servicios del gobierno, los medios de comunicación y las señales de tráfico se ofrecen en ambos idiomas, lo que facilita la vida diaria de los expatriados que residen en Malta.



ESTILO DE VIDA

Malta disfruta de un ritmo de vida sin prisas. Con 300 días de sol al año y rodeado de algunas de las aguas más claras del mundo, la vida isleña ofrece un sinfín de actividades y planes. Para aquellos a los que les gusta mantenerse activos, Malta ofrece variedad de actividades de senderismo, buceo y deportes acuáticos. Los teatros, museos, lugares patrimoniales y los festivales de música del país son toda una delicia para los amantes de la cultura. Además, los jóvenes pueden disfrutar de la vida nocturna y de los pubs después del trabajo durante todo el año.

La gastronomía de Malta es una combinación de colores y sabores mediterráneos. Para disfrutar lo mejor de la cocina maltesa hay múltiples opciones, desde bares informales hasta refinados restaurantes con estrellas Michelin. El estilo de vida maltés es para todos los gustos.

CONECTIVIDAD

Estar situado en el corazón del Mediterráneo hace que viajar por negocios o por placer resulte sencillo. Con excelentes conexiones aéreas y marítimas, Europa y nuestros países vecinos están a un tiro de piedra. Además, con una sólida infraestructura de banda ancha y numerosos puntos de wifi público gratuitos, la comunicación virtual está a la orden del día.



ASISTENCIA SANITARIA

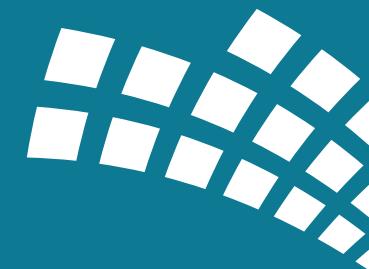
Los residentes malteses disfrutan de una atención médica de excelente calidad reconocida a nivel mundial. Hospitales públicos y privados así como clínicas locales ofrecen un excelente servicio. La red gubernamental de centros de salud estratégicamente ubicados proporcionan atención médica y comodidad.





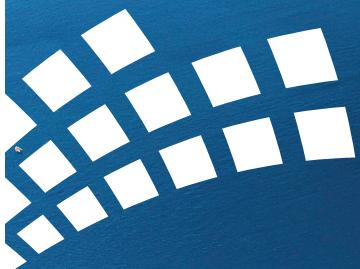
NEGOCIOS Y ECONOMÍA

El sólido panorama económico de Malta hace que sea una base ideal para hacer negocios. El país no ha dejado de crecer económicamente y, con frecuencia, se encuentra entre los primeros puestos de las industrias de mayor crecimiento de la UE. Con industrias en auge como la del juego, la hostelería, los servicios financieros, la farmacéutica, la marítima y de aviación, junto con varios incentivos del gobierno, se anima a los empresarios a invertir y contribuir a la economía del país.



PROGRAMA DE RESIDENCIA PERMANENTE EN MALTA

(MPRP)



El MPRP es un programa directo de residencia por inversión basado en inversiones en propiedades y contribuciones gubernamentales. El éxito del Programa se basa en el valor global que ofrece a particulares y familias que desean hacer de Malta su hogar lejos de casa. El proceso de solicitud comienza con la presentación de una documentación completa y correcta. Con ello, nos comprometemos a comunicar la decisión final en un periodo de tiempo razonable, teniendo en cuenta las verificaciones pertinentes.

VENTAJAS



Derecho a establecerse,
permanecer y residir
permanentemente
en Malta



Disfrutar de viajes
sin visado en el
marco Schengen
de 90 a 180 días



Adentrarse
en el asequible
mercado inmobiliario
de Malta



Incluir hasta
cuatro generaciones
en una solicitud



IDONEIDAD Y REQUISITOS

Para ser elegible para el MPRP, los solicitantes deben:

- Ser nacionales de terceros países, no pertenecientes al EEE ni ser de Suiza;
- No provenir de países sancionados, anunciados eventualmente por la Agencia;
- No ser beneficiarios de otras regulaciones y esquemas pertinentes;
- Recibir recursos financieros estables y regulares, suficientes para mantenerse a sí mismos y a sus dependientes, sin recurrir al sistema de asistencia social de Malta;
- Demostrar que tienen activos de capital de no menos de 500.000 €, de los cuales 150.000 € deben ser activos financieros o no menos de 650.000 €, de los cuales 75.000 € deben ser activos financieros;
- Ser individuos aptos y sin antecedentes penales;
- No representar ninguna amenaza potencial para la seguridad nacional, las políticas públicas, la salud pública o el interés público.

Para participar en el Programa, los solicitantes deben:

- Enviar una solicitud a través de un Agente Autorizado;
- Pagar una tarifa administrativa no reembolsable de 50.000 €;
- Alquilar una propiedad por un mínimo de 14.000 € anuales en Malta o Gozo; o
- Comprar una propiedad por un valor mínimo de 375.000 € en Malta o Gozo;
- Pagar una contribución gubernamental de 30.000 € si se compra una propiedad o de 60.000 € si se alquila una propiedad;
- Pagar 10.000 € por cada persona dependiente del principal solicitante;
- Mantener la propiedad durante un periodo mínimo de 5 años, tras el cual se requiere una propiedad residencial;
- Hacer una donación de 2.000 € a una ONG local registrada con el Comisionado de Organizaciones Voluntarias de carácter filantrópico, cultural, científico, artístico, deportivo o de bienestar animal;
- Estar en posesión de un documento de viaje válido;
- Contratar una póliza de seguro de salud para cubrir los riesgos en Malta y otros países europeos.



RESIDENCY
MALTA
A G E N C Y



Residency Malta Agency es la entidad gubernamental responsable de la gestión y promoción del programa de residencia por inversión de Malta. La Agencia realiza grandes esfuerzos para atraer particulares y familias de calidad aplicando un estricto proceso de diligencia multinivel que garantiza al máximo una selección meticulosa. Se basa en esta ética, junto con la transparencia y la integridad que la Agencia aplica a todas sus transacciones.

Con un servicio al cliente eficiente, el equipo de la Agencia se pone en contacto con los Agentes Autorizados para garantizar la mayor rapidez y eficacia posible en la tramitación de solicitudes que solo las diligencias más estrictas permiten.

Para acceder a una lista de Agentes Autorizados, visite www.residencymalta.gov.mt.

Para ponerse en contacto con Residency Malta, envíe un correo electrónico a clientrelations.residencymalta@gov.mt

En caso de conflicto de opiniones entre este documento y la legislación, prevalece la Ley Subsidiaria 217.26 de Malta.



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

1/2025

