

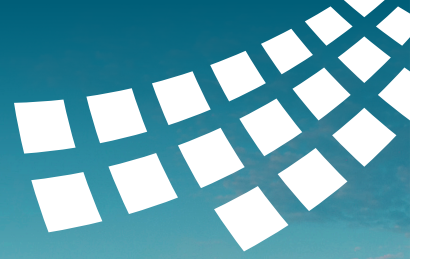


برنامج مالطا للاقامة الدائمة

آفاق جديدة، فرص جديدة

المحتوى

04	لماذا اختيار مالطا؟
06	الأمان
07	الاستقرار
08	التاريخ والتراث
10	التعليم
11	التواصل
12	أسلوب العيش
14	الاتصال
15	الرعاية الصحية
16	الاقتصاد والأعمال
18	برنامج مالطا للإقامة الدائمة
22	وكالة مالطا للإقامة



لماذا اختيار مالطا؟

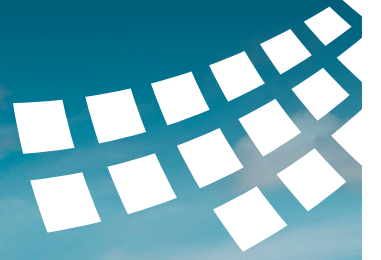
عند التّفكير في أيّ الدّول للحصول على إقامة ثانية، تركّز العائلات على عدد من الأولويات الأساسية. يكون البحث دائماً عن دول آمنة ومستقرّة، ونوعية حياة جيّدة، وفرص تعليميّة لأطفالهم، والحصول على رعاية صحيّة وأفاق للأعمال.

تقدّم مالطا عرضاً مميّزاً بالنّسبة للراغبين في العيش على الجزر. ستساعد المزايا العديدة والخصائص الفريدة التي تقدّمها مالطا العملاء المحتملين حتّمًا على اتخاذ خيار سريع وموفّق

الاستقرار

تعدّ مالطا دولة ديمقراطية لها تاريخ طويل من الاستقرار السياسي.

يعدّ استقرارها الاقتصادي والسياسي والاجتماعي الدائم معياراً قيماً يمكن لنا من خلاله تقييم جودة الحياة فيها، والآفاق الاقتصادية والتشجيع على الاستثمار وتستند كذلك على قوانين راسخة باعتبارها دولة عضو في الاتحاد الأوروبي، وجزء لا يتجزأ من شنغن ومنطقة اليورو وعضو في الكومنولث.



الأمان

تُصنّف مالطا على أنّها من أكثر الأماكن أماناً في أوروبا وثاني أكثر الأماكن أماناً في العالم. حيث يكون معدل الجريمة فيها ضئيلاً ويمكن للنساء الخروج بمفردهن ليلاً دون خوف من التّحرش.

تحظى الحرّيات المدنيّة في مالطا برعاية كبيرة، حيث تعتزّ بكونها توفرّ الحقوق المدنيّة لأفراد مجتمع الميم ولمجتمع تقدّمي أكثر تنوّعا. كدولة مضييفة، سيّشعر الأجنبي والمغتربون فور تنوّعاً للعيش في مالطا بالأمان والحماية وكأنّهم في بلدانهم.

عرف الأرخييل المالطي، بسبب موقعه الإستراتيجي، قرونًا من الاحتلال الأجنبي وهو زاخر بالتاريخ والثقافة. سلسلة من الفتوحات، أبرزها تلك التي قام بها العرب والصفليّون والفرنسيّون والبريطانيّون وفرسان القديس يوحنا، ساهمت جميعها في إرث متنوع للبلد.

يطلق على مالطا اسم متحف في الهواء الطلق ويمكن للزوار والمقيمين على حد سواء أن يتنفسوا عبق التاريخ في كلّ زاواها. إيواء معاقل تعود لزمان فرسان الإسبتارية، العاصمة فاليتا المدرجة ضمن قائمة التراث العالمي لليونسكو، ومدينة مدينا بقصورها القديمة... عربات، سراديب الموتى، أنفاق الحرب... تشكّل الجزر معرضًا شاملاً لكيفية تطوّر الشعب المالطي على مدى آلاف السنين، وتعايشهم مع المستعمر وتشكيل هويتهم الفريدة عبر الزمن. التاريخ والتراث



التاريخ والتراث



التّواصل

إلى جانب اللّغة المالطيّة، تعدّ اللّغة الإنجليزيّة واحدة من اللّغات الرّسميّة للبلاد وهي اللّغة المفضّلة للقيام بالأعمال التجاريّة. إضافة إلى ذلك، يتمّ تقديم الإعلانات والخدمات الحكوميّة ووسائل الإعلام وإشارات الطّرق باللّغتين، ممّا يجعل من الحياة اليوميّة أسهل بالنّسبة للوافدين المقيمين في مالطا.



التّعليم

يعتمد نظام التّعليم في مالطا على النّموذج البريطاني ويحظى بتقدير كبير. من خلال توفير مدارس حكوميّة ومدارس كنيسة ومدارس خاصّة تجمع بين التّركيز على التّحصيل الأكاديمي المتفوّق وتنمية القدرات الشخصيّة خارج المنهج الدّراسي، يشعر السّكان براحة البال عند التّخطيط لمستقبل أبنائهم.



أسلوب العيش

تتمتع مالطا بوتيرة حياة غير متسارعة. مع 300 يوم من أشعة الشمس في السنة وجزيرة تحيط بها واحدة من أصفى المياه في العالم، تتوفر الحياة على الجزيرة على العديد من النشاطات للقيام بها. وللأشخاص الذين يرغبون في ممارسة الرياضة، تقدم مالطا مجموعة من الأنشطة كالمشي لمسافات طويلة والغوص والرياضات المائية. تعد المسارح والمتاحف والمواقع الأثرية والمهرجانات الموسيقية في مالطا متعة لهواة الثقافة، كما يمكن للشباب الاستمتاع بالحياة الليلية والذهاب للحانات بعد العمل على مدار السنة.

فنّ الطهو في مالطا هو مزيج من ألوان ونكهات البحر الأبيض المتوسط ويمكن للمرء تذوق أفضل المأكولات المالطية من خلال الاختيار من الحانات الصغيرة إلى المطاعم الراقية الحائزة على نجمة ميشلان. يلبّي أسلوب الحياة في مالطا حتماً احتياجات الجميع.

الرّعاية الصّحيّة

يتمتع سكان مالطا برعاية طبّية عالية الجودة تحتلّ مرتبة متقدّمة في العالم. تقدّم المستشفيات الحكوميّة والخاصّة وكذلك العيادات المحليّة خدمات ممتازة بالإضافة إلى شبكة من المراكز الصّحيّة الحكوميّة ذات المواقع الإستراتيجيّة التي توفّر الرّعاية ووسائل الرّاحة.



الاتصال

بفضل موقعها في قلب البحر الأبيض المتوسط يجعل من السّفر للعمل أو التّرفيه أمرًا سهلاً. فالوصول إلى أوروبا والدّول المجاورة يكون في وقت وجيز بفضل خطوط جويّة وبحريّة ممتازة. وبوجود بنية تحتيّة مترابطة ذات النّطاق العريض والعديد من نقاط الاتصال اللاسلكيّة للواي-فاي للعموم مجانًا فإن التّواصل الإفتراضي معتاد في كلّ مكان.



إنّ المكانة الاقتصادية القويّة لمالطا يجعلها مكانًا ملائمًا تنطلق من خلالها في ممارسة الأعمال التجاريّة. لقد نجحت مالطا باستمرار في تحقيق نمو اقتصادي وعادة ما تتصدّر المراتب الأولى من حيث الصناعات الأسرع ازدهارًا في الاتحاد الأوروبي. مع ازدهار العديد من القطاعات مثل صناعة الألعاب والسّياحة والخدمات الماليّة وصناعة الأدوية والخدمات البحريّة والطيران، إلى جانب العديد من الحوافز المقدّمة من الحكومة، يحظى رواد الأعمال بتشجيع على الاستثمار والمساهمة في نموّ اقتصاد البلاد.



الاقتصاد والأعمال

برنامج MPRP هو برنامج للإقامة عبر الاستثمار مباشر يعتمد على الاستثمار في قطاع العقارات والمساهمات الحكومية. يعتمد نجاح البرنامج على القيمة الشاملة التي يقدمها للأفراد والعائلات الراغبين في اعتبار مالطا وطنهم الثاني. تبدأ معالجة الطلب عند تقديم ملف مكتمل وصحيح، وملتزم بإصدار القرارات النهائية خلال فترات زمنية معقولة تتناسب مع عمليات التحقق اللازمة لضمان النزاهة.

الامتيازات



كل شخص لديه الحق في البقاء والإقامة بشكل دائم في مالطا.

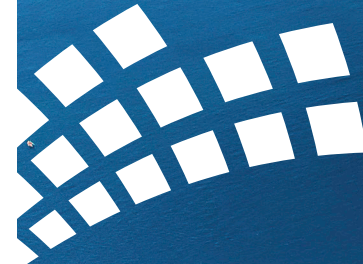
كل شخص يتمتع بالسفر دون تأشيرة في منطقة شنغن لمدة 90 يوماً من أصل 180 يوماً.

إمكانية تأجير العقارات.

يجوز أن يمتد الطلب ليشمل ما يصل إلى أربعة أجيال

برنامج مالطا للإقامة الدائمة

(MPRP)





شروط ومتطلبات التقديم

للمشاركة في البرنامج، يجب على المترشح:

للتقديم في برنامج MPRP، يجب على المترشح:

- تقديم طلب عن طريق أحد الوكلاء المرخص لهم؛
- دفع رسوم إدارية غير قابلة للإسترداد قدرها 50.000 يورو؛
- امتلاك عقار مؤهل لمدة لا تقل عن 5 سنوات ويشتراط بعد ذلك توفير عقار سكني؛
- التبرع بمبلغ 2.000 يورو لمنظمة غير حكومية محلية مسجلة لدى مفوض المنظمات التطوعية للعمل الخيري أو الثقافي أو العلمي أو الفني أو الرياضي أو الرفق بالحيوان؛
- أن يكون بحوزتك وثيقة سفر صالحة؛
- استخراج وثيقة تأمين ضد المرض لتغطية المخاطر الصحية في مالطا وغيرها من الدول الأوروبية.
- دفع 10.000 يورو لكل شخص مُعال تابع لمقدم الطلب الرئيسي؛
- استئجار عقار بقيمة لا تقل عن 14.000 يورو في جنوب مالطا أو غوزو أو؛
- شراء عقار بقيمة لا تقل عن 375.000 يورو في مالطا أو غوزو؛
- دفع مساهمة حكومية قدرها 30.000 يورو في حالة شراء عقار أو 60.000 يورو في حالة تأجير عقار؛

- أن يكون من مواطني دول أخرى، من خارج المنطقة الاقتصادية الأوروبية وسويسرا؛
- أن لا يكون من مواطني دول خاضعة للعقوبات ، التي تحددها عنها الوكالة من حين لآخر ؛
- أن لا يكون منتفعاً ضمن نظام أو برنامج آخر مشابه؛
- أن يكون لديه مصادر تمويل قارة ومنتظمة، تضمن إعالتة و إعالة أسرته، دون اللجوء إلى نظام المساعدات الإجتماعية في مالطا؛
- ألا تقل أصوله الرأسمالية عن 500.000 يورو، منها 150.000 يورو في شكل أصول مالية، أو أن يكون لديه أصول رأسمالية بقيمة لا تقل عن 650.000 يورو، منها 75000 يورو في شكل أصول مالية.
- أن يكون الشخص مؤهلاً وحسن السلوك ولديه سجل جنائي خالٍ من السوابق؛
- أن لا يشكل أي تهديد محتمل على الأمن القومي أو النظام العام أو الصحة العامة أو الصالح العام.



تعتمد الوكالة في جميع معاملاتها على هذه المبادئ إلى جانب الشفافية والنزاهة.

ولتقديم خدمة مميزة للعملاء، يعمل فريق الوكالة بالتنسيق مع الوكلاء المرخصين، لضمان أسرع وأسهل طريقة ممكنة للنظر في الطلبات التي تتوافق مع إجراءات التقصي اللازم والأكثر صرامة.

وكالة مالطا للإقامة هي الهيئة الحكومية المكلفة بإدارة وترويج برنامج الإقامة عن طريق الاستثمار في مالطا.

وتبذل الوكالة جهودًا مستمرّة لجذب أفراد وعائلات من ذوي الكفاءة، وتطبّق إجراءات تدقيق صارمة متعددة المستويات لضمان أعلى معايير التدقيق والتمحيص.

للاطلاع على قائمة الوكلاء المرخص لهم، قم بزيارة الموقع التالي www.residencymalta.gov.mt وللتواصل مع ريزدنسي مالطا، أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى العنوان التالي clientrelations.residencymalta@gov.mt

يكون التشريع الفرعي عدد 217.26 ساري المفعول في حالة وجود عدم تطابق بين هذه الوثيقة والتشريع.

1/2025



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

