

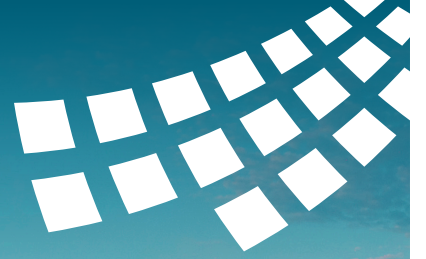


برنامج مالطا للإقامة الدائمة

آفاق جديدة، فرص جديدة

المحتوى

04	لماذا اختيار مالطا؟
06	الأمان
07	الاستقرار
08	التاريخ والتراث
10	التعليم
11	التواصل
12	أسلوب العيش
14	الاتصال
15	الرعاية الصحيّة
16	الاقتصاد والأعمال
18	برنامج مالطا للإقامة الدائمة
22	وكالة مالطا للإقامة



لماذا اختيار مالطا؟

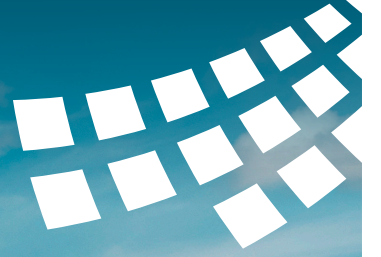
عند التّفكير في أيّ الدّول للحصول على إقامة ثانية، تركّز العائلات على عدد من الأولويّات الأساسيّة. يكون البحث دائماً عن دول آمنة ومستقرّة، ونوعيّة حياة جيّدة، وفرص تعليميّة لأطفالهم، والحصول على رعاية صحيّة وأفاق للأعمال.

تقدّم مالطا عرضاً مميّزاً بالنّسبة للراغبين في العيش على الجزر. ستساعد المزايا العديدة والخصائص الفريدة التي تقدّمها مالطا العملاء المحتملين حتمًا على اتخاذ خيار سريع وموفّق

الاستقرار

تعدّ مالطا دولة ديمقراطية لها تاريخ طويل من الاستقرار السياسي.

يعدّ استقرارها الاقتصادي والسياسي والإجتماعي الدائم معياراً قيماً يمكن لنا من خلاله تقييم جودة الحياة فيها، والآفاق الاقتصادية والتشجيع على الاستثمار وتستند كذلك على قوانين راسخة باعتبارها دولة عضو في الاتحاد الأوروبي، وجزء لا يتجزأ من شنغن ومنطقة اليورو وعضو في الكومنولث.



الأمان

تُصنّف مالطا على أنّها من أكثر الأماكن أماناً في أوروبا وثاني أكثر الأماكن أماناً في العالم. حيث يكون معدل الجريمة فيها ضئيلاً ويمكن للنساء الخروج بمفردهن ليلاً دون خوف من التّحرش.

تحظى الحرّيات المدنيّة في مالطا برعاية كبيرة، حيث تعتزّ بكونها توفر الحقوق المدنيّة لأفراد مجتمع الميم ولمجتمع تقدّمي أكثر تنوّعا. كدولة مضييفة، سيشعر الأجانب والمغتربون فور تنوّعاً للعيش في مالطا بالأمان والحماية وكأنّهم في بلدانهم.

عرف الأرخييل المالطي، بسبب موقعه الإستراتيجي، قرونًا من الاحتلال الأجنبي وهو زاهر بالتاريخ والثقافة. سلسلة من الفتوحات، أبرزها تلك التي قام بها العرب والصقلّيون والفرنسيّون والبريطانيّون وفرسان القديس يوحنا، ساهمت جميعها في إرث متنوع للبلد.

يطلق على مالطا اسم متحف في الهواء الطلق ويمكن للزوار والمقيمين على حد سواء أن يتنفسوا عبق التاريخ في كلّ زاوياها. إيواء معاقل تعود لزمان فرسان الإسبتارية، العاصمة فاليّتا المدرجة ضمن قائمة التراث العالمي لليونسكو، ومدينة مدينا بقصورها القديمة...عربات ، سراديب الموتى ، أنفاق الحرب ... تشكّل الجزر معرضًا شاملاً لكيفية تطوّر الشعب المالطي على مدى آلاف السنين، وتعايشهم مع المستعمر وتشكيل هويّتهم الفريدة عبر الزمن. التاريخ والتراث



التاريخ والتراث



التّواصل

إلى جانب اللّغة المالطيّة، تعدّ اللّغة الإنجليزيّة واحدة من اللّغات الرّسميّة للبلاد وهي اللّغة المفضّلة للقيام بالأعمال التّجاريّة. إضافة إلى ذلك، يتمّ تقديم الإعلانات والخدمات الحكوميّة ووسائل الإعلام وإشارات الطّرق باللّغتين، ممّا يجعل من الحياة اليوميّة أسهل بالنّسبة للوافدين المقيمين في مالطا



التّعليم

يعتمد نظام التّعليم في مالطا على النّموذج البريطاني ويحظى بتقدير كبير. من خلال توفير مدارس حكوميّة ومدارس كنيسة ومدارس خاصّة تجمع بين التّركيز على التّحصيل الأكاديمي المتفوّق وتنمية القدرات الشخصيّة خارج المنهج الدّراسي، يشعر السّكان براحة البال عند التّخطيط لمستقبل أبنائهم.



أسلوب العيش

تتمتع مالطا بوتيرة حياة غير متسارعة. مع 300 يوم من أشعة الشمس في السنة وجزيرة تحيط بها واحدة من أصفى المياه في العالم، تتوفر الحياة على الجزيرة على العديد من النشاطات للقيام بها. وللأشخاص الذين يرغبون في ممارسة الرياضة، تقدم مالطا مجموعة من الأنشطة كالمشي لمسافات طويلة والغوص والرياضات المائية. تعد المسارح والمتاحف والمواقع الأثرية والمهرجانات الموسيقية في مالطا متعة لهواة الثقافة، كما يمكن للشباب الاستمتاع بالحياة الليلية والذهاب للحانات بعد العمل على مدار السنة.

فن الطهو في مالطا هو مزيج من ألوان ونكهات البحر الأبيض المتوسط ويمكن للمرء تذوق أفضل المأكولات المالطية من خلال الاختيار من الحانات الصغيرة إلى المطاعم الراقية الحائزة على نجمة ميشلان. يلبي أسلوب الحياة في مالطا حتماً احتياجات الجميع.



الرّعاية الصّحيّة

يتمتّع سكان مالطا برعاية طبّية عالية الجودة تحتلّ مرتبة متقدّمة في العالم. تقدّم المستشفيات الحكوميّة والخاصّة وكذلك العيادات المحليّة خدمات ممتازة بالإضافة إلى شبكة من المراكز الصّحيّة الحكوميّة ذات المواقع الإستراتيجية التي توفّر الرّعاية ووسائل الرّاحة.



الاتصال

بفضل موقعها في قلب البحر الأبيض المتوسط يجعل من السّفر للعمل أو التّرفيه أمراً سهلاً. فالوصول إلى أوروبا والدّول المجاورة يكون في وقت وجيز بفضل خطوط جويّة وبحريّة ممتازة. وبوجود بنية تحتيّة مترابطة ذات النّطاق العريض والعديد من نقاط الاتصال اللاسلكيّة للواي-فاي للعموم مجاناً فإن التّواصل الإقتراضي معتاد في كلّ مكان.



إنَّ المكانة الاقتصادية القويَّة لمالطا يجعلها مكانًا ملائمًا تنطلق من خلالها في ممارسة الأعمال التجاريَّة. لقد نجحت مالطا باستمرار في تحقيق نمو اقتصادي وعادة ما تتصدَّر المراتب الأولى من حيث الصناعات الأسرع ازدهارًا في الاتحاد الأوروبي. مع ازدهار العديد من القطاعات مثل صناعة الألعاب والسيَّاحة والخدمات الماليَّة وصناعة الأدوية والخدمات البحريَّة والطَّيران، إلى جانب العديد من الحوافز المقدَّمة من الحكومة، يحظى رُواد الأعمال بتشجيع على الاستثمار والمساهمة في نموِّ اقتصاد البلاد.



الاقتصاد والأعمال

برنامج مالطا للإقامة الدائمة

(MPRP)

الامتيازات



السفر بدون تأشيرة عبر منطقة الشنجن لمدة
90 يومًا من أصل 180 يومًا



تم اإلإاو عاقبلإاو رارق تسالدا يف قحلا
اطلام يف قمئالدا



لعل لوصحلل بلطب مدقتلا راخي
بالطلا مي دقت دن ع قنقؤم قمقإ



مزايا قد يستفيد منها أربعة أجيال متعاقبة



يف قارتشم تاراقع ري جأت راخي
قددحم قطانم



خيار التاجير، مع إمكانية التاجير من الباطن
بعد مرور 5 سنوات



شروط ومتطلبات التقديم

للتقديم في برنامج MPRP، يجب على المترشح:

- أن يكون من مواطني دول أخرى، من خارج المنطقة الاقتصادية الأوروبية وسويسرا؛
- لا يكون من مواطني دول خاضعة للعقوبات ، التي تحددها عنها الوكالة من حين لآخر ؛
- لا يكون منتفعا ضمن نظام أو برنامج آخر مشابه؛
- أن يكون لديه مصادر تمويل ثابتة ومنظمة، تضمن إعالتة و إعالة أسرته، دون اللجوء إلى نظام الاجتماعية في مالطا؛
- ألا تقل أصوله الرأسمالية عن 500,000 يورو، منها 150,000 يورو في شكل أصول مالية، أو أن يكون لديه أصول رأسمالية بقيمة لا تقل عن 650,000 يورو، منها 75,000 يورو في شكل أصول مالية.
- أن يكون الشخص مؤهلاً وحسن السلوك ولديه سجل جنائي خالٍ من السوابق؛
- لا يشكل أي تهديد محتمل على الأمن القومي أو النظام العام أو الصحة العامة أو الصالح العام.

للمشاركة في البرنامج، يجب على المترشح:

- تقديم طلب عن طريق أحد الوكلاء المرخص لهم؛
- دفع رسوم إدارية غير قابلة للإسترداد قدرها 50,000 يورو؛
- استئجار عقار بقيمة لا تقل عن 14,000 يورو سنوياً أو؛
- شراء عقار بقيمة لا تقل عن 375,000 يورو ؛
- مساهمة حكومية قدرها 37,000 يورو؛
- دفع تكلفة بطاقة إقامة قدرها 500 يورو عن كل فرد (صالحة لمدة 5 سنوات)
- دفع 7,500 يورو لكل بالغ مُعال تابع لمقدم الطلب الرئيسي (باستثناء الزوج أو الزوجة)؛
- امتلاك عقار مؤهل لمدة لا تقل عن 5 سنوات ويُشترط بعد ذلك توفير عقار سكني؛
- التبرّع بمبلغ 2,000 يورو لمنظمة غير حكومية محلية مسجلة لدى مفوض المنظمات التطوعية للعمل الخيري أو الثقافي أو العلمي أو الفني أو الرياضي أو الرفق بالحيوان؛
- أن يكون بحوزتك وثيقة سفر صالحة؛
- استخراج وثيقة تأمين ضد المرض لتغطية المخاطر الصحية في مالطا وغيرها من الدول الأوروبية



تعتمد الوكالة في جميع معاملاتها على هذه المبادئ إلى جانب الشفافية والنزاهة.

ولتقديم خدمة مميزة للعملاء، يعمل فريق الوكالة بالتنسيق مع الوكلاء المرخصين، لضمان أسرع وأسهل طريقة ممكنة للنظر في الطلبات التي تتوافق مع إجراءات التقصي اللازم والأكثر صرامة.

وكالة مالطا للإقامة هي الهيئة الحكومية المكلفة بإدارة وترويج برنامج الإقامة عن طريق الاستثمار في مالطا.

وتبذل الوكالة جهودًا مستمرّة لجذب أفراد وعائلات من ذوي الكفاءة، وتطبق إجراءات تدقيق صارمة متعددة المستويات لضمان أعلى معايير التدقيق والتمحيص.

للاطلاع على قائمة الوكلاء المرخص لهم، قم بزيارة الموقع التالي www.residencymalta.gov.mt وللتواصل مع ريزدنسي مالطا، أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى العنوان التالي clientrelations.residencymalta@gov.mt

يكون التشريع الفرعي عدد 217.26 ساري المفعول في حالة وجود عدم تطابق بين هذه الوثيقة والتشريع.

11/2025



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

