



马耳他永久 居留方案

新的篇章，新的可能。

目录

为何选择马耳他	02
安全	04
稳定	05
历史和文物	06
教育	08
交流	09
生活方式	10
连通性	12
医疗	13
商业和经济	14
马耳他永久居留方案	16
马耳他居留管理局	20



为何选择马耳他?

许多家庭在选择移居国家的时候，会有一些优先考虑的因素：安全稳定的社会环境，良好的生活质量，子女能接受优秀的教育，优良的医疗条件，广阔的商业前景。

对于那些梦想在岛上定居的人而言，马耳他无疑充满了吸引力。马耳他定将凭借诸多优势和独特魅力，使人们迅速且坚定地选择这里。



安全

马耳他是欧洲最安全的国家，安全系数位居世界第二，犯罪率几乎为零。在这里，女性即使是晚上独自外出，也无需担心安全问题。马耳他一直将维护公民自由视为要务，赋予了同性恋者、双性恋者、跨性别者、双性人和酷儿族群（LGBTIQ+）广泛的公民权利，并致力于构建开放而进步的社会环境。马耳他人热情好客，使远道而来的外国人和外籍人士在抵达的那一刻起，便能感受到如家般的安宁与自在。马耳他人热情好客，移居到马耳他的外国人和外籍人士会有宾至如归的感觉，并在短时间内体会到马耳他的安全和保障。



稳定

马耳他是一个民主国家，稳定的政府给马耳他带来了持久的政治、经济和社会的安定。选择移居马耳他的人们，可以以此来衡量在这里的生活质量、经济发展和投资前景。作为欧盟、英联邦国家、申根区和欧元区的重要成员国，马耳他拥有更多的管辖权。



历史 和



马耳他群岛处于重要的战略位置，拥有悠久的历史 and 深厚的文化底蕴。作为曾经的殖民地，马耳他的文物呈现多样性，尤其反映了阿拉伯人、西西里人、法国人、英国人和圣约翰骑士团的文化。马耳他被誉为露天博物馆，不管是游客还是居民，都可以在这里的每个角落看到历史的痕迹：医院骑士团时代用于避难的堡垒，被联合国教科文组织列为世界遗产的首都瓦莱塔，拥有旧皇宫、马车道、地下墓穴、作战室的姆迪娜市等等。这个岛屿向世界展示了千百年来马耳他人的发展和殖民特色，随着时间的推移，逐渐雕琢出他们自己的独特之处。

文物



教育

马耳他的教育以英国教育体系为基础，因此备受推崇。马耳他的学校选择丰富多样，既有公立学校，也有教会和私立学校。每所学校都致力于学术成就与个人发展的双重培养，让家长们规划孩子未来时倍感放心。



交流

英语和马耳他语一样，是马耳他的官方语言之一，也是这里的商业首选语言。马耳他的政府公告和服务、媒体、路标都会同时提供英语和马耳他语，对于居住在这里的外籍人士来说生活十分方便。



生活方式

马耳他生活节奏悠闲。这里一年中阳光明媚的日子长达300天，四周被世界上最清澈的海水环绕。马耳他的生活多姿多彩，每一天都充满无限乐趣。对于那些喜欢运动的人，马耳他有一系列的活动可以参与：徒步、潜水和水上运动。对于文化爱好者，马耳他的剧院、博物馆、文化遗址和音乐节犹如一场盛宴。年轻人下班后可以去酒吧，享受这里精彩和轻松的夜生活。

马耳他的美食是地中海风情与味道的完美结合，无论是选择休闲小酒馆还是高档的米其林星级餐馆，您都能品味到马耳他美食的精髓。马耳他的生活方式真正做到了包罗万象。

连通性

马耳他位于地中海中心，空运和海运能力优良，无论是商务还是休闲旅行都极为便利，欧洲及邻近国家仿佛触手可及。马耳他境内配备完善的宽带基础设施，多处拥有免费的公共WIFI热点，网络通信十分便利。



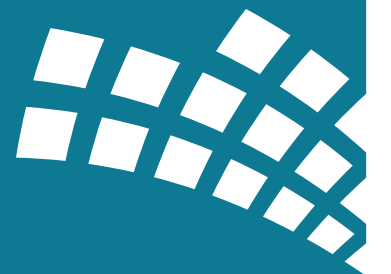
医疗

马耳他居民享有世界一流的医疗服务。无论是公立医院还是私立医院，包括当地的诊所，都能为居民提供优质的服务。政府精心布局的健康中心网络，为居民就医提供便利。



商业 和经济

马耳他经济实力雄厚，是开展业务的理想之地。该国经济增长一直表现强劲，并频繁跻身欧盟增长最快的行业前列。游戏、酒店、金融、制药、海事和航空等行业蓬勃发展，加之政府出台的各项激励政策，吸引了众多企业家前来投资，共同推动马耳他经济发展。



马耳他永久 居留方案

(MPRP)

马耳他永久居留方案是一项简单明了的投资定居方案，该方案以房地产投资和政府捐款为基础。该计划之所以备受青睐，是因为它为那些渴望移居马耳他的个人及家庭提供了多方面的价值。我们将在收到您提交的完整且无误的申请材料后开始处理您的申请，并承诺在尽职调查完成后，在合理期限内向申请人传达最终决定。

优势



提交申请后可申请临时
居留权



有权在马耳他定居、停留
并永久居留



180天内在申根区可免签
停留90天



可选择租赁房产，且5年
后可转租



可选择租赁位于特殊指定
区域内的已购房产



申请可涵盖至多四代家
庭成员



资格条件与要求

要符合马耳他永久居留方案，申请者需满足：

- 为非欧洲经济区、非瑞士的第三国国民；
- 并非来自马耳他居留管理局不时宣布的受制裁国家；
- 不是其他相关法规和计划的受益人；
- 拥有稳定且固定的经济来源，足以维持自身及受抚养人的生活，无需依赖马耳他的社会援助体系；
- 证明其拥有不少于50万欧元的资本资产（其中15万欧元须为金融资产），或不少于65万欧元的资本资产（其中7.5万欧元须为金融资产）；
- 为品行良好且无犯罪记录的个人；
- 不会对国家安全、公共政策、公共卫生或公共利益构成任何潜在威胁。

要参与本方案，申请者必须：

- 通过持牌代理提交申请；
- 支付不可退还的行政费，金额为6万欧元；
- 以最低年租金为1.4万欧元的价格每年租赁房产；或者
- 以最低价值为37.5万欧元的价格购买房产；
- 支付3.7万欧元的政府捐款；
- 为主申请人的每位成年受抚养人（不包括配偶）支付7500欧元；
- 持有符合条件的房产至少5年，之后需拥有一处住宅房产；
- 向当地非政府组织捐赠2000欧元，该组织需是在志愿组织专员处注册的、涉及慈善、文化、科学、艺术、体育或动物福利领域的机构；
- 持有有效旅行证件；
- 购买健康保险保单，以覆盖在马耳他及其他欧洲国家的相关风险；
- 支付居留卡费用，每人500欧元（有效期5年）。



马耳他居留管理局是负责管理和促进马耳他投资居留方案的政府实体。马耳他居留管理局坚持不懈地努力吸引优质个人和家庭，采用严格的四级尽职调查程序，确保筛选细致严格。该机构以这种工作理念为基石，并秉承透明、正直的原则处理所有事务。

该机构客户服务高效，其团队与持牌代理人协作，力求在严格进行尽职调查的基础上，快速、顺畅地推进申请流程。

要访问许可代理列表，请浏览 www.residencymalta.gov.mt。

要联系马耳他居留管理局，请发送电子邮件至 clientrelations.residencymalta@gov.mt。

如果本文件与法规之间存在冲突，则以第S.L.217.26号法律为准。



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

11/2025

