



MALTA SÜRESİZ OTURUM İZNİ PROGRAMI

Yeni dönemler, yeni olasılıklar.

İÇİNDEKİLER

Neden Malta'yı Tercih Etmeliyim?	02
Güvenlik	04
İstikrar	05
Tarih ve Miras	06
Eğitim	08
İletişim	09
Yaşam	10
Bağlanırlık	12
Sağlık	13
Ticaret ve Ekonomi	14
Malta Süresiz Oturum İzni Programı	16
Residency Malta Agency (Malta Oturum İzni Dairesi)	20

NEDEN MALTA'YI TERCİH ETMELİYİM?

İkinci ikametgâh yerleşim yeri olarak ülkeleri değerlendirirken, ailelerin birçok sayıda temel önceliği vardır. Güvenli ve istikrarlı bir yargı, sistemi, iyi bir yaşam kalitesi, çocuklar için eğitim olanakları, sağlık hizmetlerine erişim ve iş fırsatları gibi konuları dikkate alırlar.

Malta, ada ülkesine yerleşmek isteyenler için cazip bir seçenektir. Malta'nın sunduğu avantajlar ve benzersiz özellikler, potansiyel sakinlerinin hızlı ve kararlı bir tercih yapmasını sağlayacaktır.



GÜVENLİK

Malta Avrupa'nın en güvenli ülkesi ve dünyanın en güvenli ikinci ülkesidir. Ülkedeki suç oranı göz ardı edilebilir seviyededir ve kadınlar taciz korkusu olmadan gece tek başına dışarı çıkabilirler. Malta hukuki hak ve özgürlüklere derinden bağlıdır ve LGBTIQ+ bireylerin ve daha geniş ilerici bir toplumun temel haklarını savunur. Güler yüzlü bir ülke olan Malta'ya taşınan yabancılar ve expat'lar kendilerini anında güvende, emniyetli ve evlerinde hissedecektir.



İSTİKRAR

Malta, güçlü bir istikrarlı yönetim geçmişine sahip demokratik bir ülkedir. Uzun vadeli ekonomik, siyasi ve sosyal istikrarı, ülkenin yaşam kalitesinin, ekonomik fırsatlarının ve yatırım eğiliminin ortaya konulması için de değerli bir ölçüttür. Özellikle de bir AB Üye Ülkesi, Schengen ve Euro Bölgesi'nin ayrılmaz bir parçası ve Milletler Topluluğu'nun bir üyesi olarak yargı gücü yüksek bir ülkedir.



Stratejik konumu gereği yüzyıllardır yabancı devletlerin işgaline öne çıkan konu olan Malta takımadası zengin bir tarih ve kültüre sahiptir. Başta Araplar, Sicilyalılar, Fransızlar, İngilizler ve St. John Şövalyeleri tarafından gerçekleştirilenler olmak üzere bir dizi işgalin ülkenin çalkantılı mirasında payı olmuştur.

Açık hava müzesi unvanına layık görülen Malta'da ziyaretçiler ve ülkede yaşayanlar her bir köşede tarihi atmosferi hissedebilirler. Malta Şövalyeleri zamanından kalma kale sığınaklar, başkent Valletta ve UNESCO dünya mirası statüsü, eski dünyaya palaslarıyla Mdina şehri... kaya yolları, yeraltı mezarları, hareket odaları... Adalar Maltalıların bin yıl boyunca sömürgecilerle etkileşim kurarak ve zaman içinde kendi benzersiz kimliklerini inşa ederek nasıl geliştiğini kapsamlı bir şekilde sergiliyor.



EĞİTİM

Malta'nın eğitim sistemi İngiliz modeline dayanır ve son derece itibarlıdır. Yüksek akademik başarı odağını müfredat dışı kişisel gelişim ile bir araya getiren devlet okulu, kilise okulu ve özel okul seçenekleriyle, ülke sakinleri gönül rahatlığıyla çocuklarının geleceğini planlayabilmektedir.



İLETİŞİM

Malta Dili'nin yanı sıra İngilizce ülkenin resmi dillerinden biridir ve ticaret için tercih edilen dildir. Ayrıca, devlet duyuruları ve hizmetleri, medya ve yol işaretleri her iki dilde de sunulmakta ve Malta'da ikamet eden expat'ların günlük yaşamı daha kolay hale gelmektedir.



YAŞAM

Malta'da hayat sizin için akar. Yılın 300 günü güneşli havası ve etrafını çevreleyen dünyanın en temiz denizlerinden biriyle, ada hayatı yapacak çok fazla şey sunuyor. Aktif bir hayat sürmek isteyenler için Malta bir dizi yürüyüş, dalış ve su sporu aktivitesi sunuyor. Malta'daki tiyatrolar, müzeler, kültürel miras sit alanları ve müzik festivalleri, kültür meraklıları için bir ziyafet sunarken, gençler gece hayatının ve iş sonrası bar buluşmalarının tadını tüm yıl boyunca çıkarabilirler.

Malta'nın gastronomisi Akdeniz renklerini ve aromalarını bir araya getirirken, rahat bistro'lardan Michelin yıldızlı şık restoranlara kadar dilediğiniz yerde Malta mutfağının en iyi lezzetlerini tadabilirsiniz. Malta yaşam tarzı gerçek anlamda herkesin ihtiyaçlarını karşılar.

BAĞLANIRLIK

Akdeniz'in kalbindeki konumuyla iş ve tatil amaçlı seyahat zahmet olmaktan çıkıyor. Harika hava ve deniz bağlantılarıyla, Avrupa ve komşu ülkeler sadece iki adımlık mesafede yer alıyor. Güçlü geniş bant altyapısı ve çok sayıda kamuya açık ücretsiz Wi-Fi noktasıyla, sanal iletişim kolay ve zahmetsizdir.



SAĞLIK

Malta sakinleri dünyada üst sıralarda yer alan üstün kalite tıbbi bakımdan faydalanmaktadır. Devlet hastanelerinin ve özel hastanelerin yanı sıra yerel klinikler mükemmel bir hizmet sunarken stratejik olarak konumlandırılan devlet sağlık merkezleri ağı kolay tedavi imkânı sunmaktadır.



TİCARET VE EKONOMİ

Malta'nın güçlü ekonomik ortamı ülkeyi ticaret yapmak için ideal bir üs konumuna getirmektedir. Ülke sürekli kendi kapasitesinin üzerinde ekonomik büyüme kaydederken AB'de en hızlı büyüme kaydeden sektörler arasında sık sık üst sıralarda yer alıyor. Oyun, konaklama, finansal hizmetler, ilaç, denizcilik ve havacılık gibi gelişen sektörlerin yanı sıra devletin çeşitli teşvikleriyle, girişimciler ülkenin ekonomisine yatırım yapmaya ve katkıda bulunmaya teşvik ediliyor.



MALTA SÜRESİZ OTURUM İZİNİ PROGRAMI (MPRP)

MPRP, gayrimenkul yatırımlarına ve devlet katkılarına dayanan açık bir şekilde yapılandırılmış bir yatırım yoluyla oturum izni programıdır. Programın başarısı, Malta'yı ikinci evleri haline getirmek isteyen bireylere ve ailelere sunduğu kapsamlı değere dayanmaktadır. Eksiksiz ve doğru başvuru yapılması sonrasında başvurular işleme alınmakta olup, durum tespiti kontrollerinin yapılması doğrultusunda makul olan süreler içerisinde nihai kararları açıklamaya özen göstermekteyiz.

AVANTAJLAR



Başvuru sırasında geçici ikamet
iznine başvurma olanağı



Malta'da daimi olarak yerleşme,
yaşama ve ikamet etme hakkı



Schengen bölgesinde 180 gün
içinden 90 güne kadar vizesiz
seyahat etme



5 yıl sonra alt kiralama imkanı ile
kiralama olanağı



Özel Belirlenmiş Alanlardaki
satın alınmış mülkleri kiraya
verme imkanı



Tek bir başvuruda dört nesle
kadar aile bireyleri dahil
edilebilir



UYGUNLUK VE ŞARTLAR

MPRP'ye uygunluk için başvuru sahipleri:

- üçüncü ülke vatandaşı olmalı, EEA (Avrupa Ekonomik Alanı ülkeleri) veya İsviçre vatandaşı olmamalıdır;
- Dairenin zaman zaman duyurduğu yaptırım uygulanan ülkelerden gelmemiş olmalıdır;
- başka ilgili düzenlemelere ve planlara tabi faydalanıcılar olmamalıdır;
- Malta'nın sosyal yardım sistemine müracaat etmeden kendilerinin ve bakmakla yükümlü oldukları kişilerin geçinmesi için yeterli tutarda sabit ve düzenli finansal kaynaklara sahip olmalıdır;
- 150.000 €'su finansal varlık olmak üzere en az 500.000 € tutarında sabit sermayeye ya da 75.000 €'su finansal varlık olmak üzere en az 650.000 € sabit sermayeye sahip olduklarını göstermelidir.
- sabıka kaydı temiz olan uygun ve iyi halli bireyler olmalıdır.
- ulusal güvenlik, kamu düzeni, kamu sağlığı veya kamu menfaatleri açısından herhangi bir potansiyel tehdit oluşturmamalıdır.

Programa katılmak için başvuru sahipleri:

- Bir Ruhsatlı Temsilcilik üzerinden başvuru yapmalıdır;
- 60.000 € tutarındaki iade edilemez bir idari ücreti ödemelidir;
- Yıllık minimum 14.000 € tutar karşılığında mülk kiralmalıdır; veya
- Minimum 375.000 € değerinde gayrimenkül satın almalıdır;
- 37.000 € tutarındaki Devlet katkısı ödemelidir;
- Başvuru Sahibinin bakmakla yükümlü olduğu her bir yetişkin kişi için 7.500 € ödemelidir (eşi hariç);
- Söz konusu uygun gayrimenkül en az beş yıl elinde tutmalı, ve bu süre sonrasında bir ikametgah konutu edinmesi gerekmektedir;
- Gönüllü Dernekler İdaresine kayıtlı hayır işleri, kültür, bilim, sanat, spor veya hayvanları koruma alanlarında faaliyet gösteren yerel bir sivil toplum örgütüne 2.000 € tutarında bir bağış yapmalıdır;
- geçerli bir seyahat belgesine sahip olmalıdır;
- Malta'da ve diğer Avrupa Ülkelerinde riskleri teminat altına almak için bir sağlık sigortası poliçesi yaptırmalıdır;
- Kişi başı 500€ ikamet kartı ücreti ödemelidir (Beş yılı kapsayan).



Residency Malta Agency (Malta Oturum İzni Dairesi), Malta'nın yatırım yoluyla oturum izni programını yönetmekten ve tanıtımını yapmaktan etmekten sorumlu devlet kurumudur. Daire en titiz kontrol sürecini sağlayan katı ve çokd aşamalı bir durum tespit süreci uygulayarak nitelikli bireyleri ve aileleri ülkeye çekmek için yoğun bir şekilde çalışmaya devam etmektedir. Daire tüm işlemlerine bu etik ilkeye dayanarak aynı zamanda şeffaflık ve dürüstlük ilkesiyle yaklaşmaktadır.

Ruhsatlı Temsilciliklerin listesine erişmek için. www.residencymalta.gov.mt adresini gidin ziyaret edebilirsiniz. Residency Malta ile iletişime geçmek için clientrelations.residencymalta@gov.mt adresine e-posta gönderebilirsiniz.

Etkin müşteri hizmetler sağlayan Dairenin ekibi Ruhsatlı Temsilciliklerle işbirliği yaparak sadece en katı şekilde uygulanan bir durum tespit çalışması sonucunda uygun bulunan başvuruların mümkün olan en sorunsuz ve en hızlı şekilde işleme alınmasını sağlar.

Bu belge ve mevzuat arasında çelişkili görüşler olması halinde S.L. 217.26 mevzuatı geçerli olacaktır.



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

11/2025

