



CHƯƠNG TRÌNH THƯỜNG TRÚ NHÂN MALTA

Chương mới, cơ hội mới.

MỤC LỤC

Tại sao chọn Malta	02
An toàn	04
Ổn định	05
Lịch sử và Di sản	06
Giáo dục	08
Giao tiếp	09
Lối sống	10
Kết nối	12
Y tế	13
Kinh doanh và Kinh tế	14
 Chương trình Thường trú nhân Malta	 16
 Cơ quan Cư trú Malta	 20



TẠI SAO CHỌN MALTA?

Khi xem xét các quốc gia để cư trú lần thứ hai, các gia đình có một số ưu tiên cốt lõi. Họ tìm kiếm sự an toàn và ổn định, quyền tài phán, chất lượng cuộc sống tốt, cơ hội giáo dục cho con cái, khả năng tiếp cận dịch vụ y tế và triển vọng kinh doanh.

Malta là lựa chọn hấp dẫn cho những người muốn định cư trên Quần đảo. Nhiều lợi thế và đặc điểm độc đáo mà Malta mang lại chắc chắn sẽ giúp khách hàng tiềm năng đưa ra lựa chọn nhanh chóng và quyết đoán.



AN TOÀN

Malta được xếp hạng là nơi an toàn nhất ở Châu Âu và là nơi an toàn thứ hai trên thế giới. Tỷ lệ tội phạm của quốc gia này không đáng kể và phụ nữ có thể ra ngoài một mình vào ban đêm mà không sợ bị quấy rối. Malta chú trọng các quyền tự do dân sự, tự hào về quyền công dân cho những người liên giới tính + và một xã hội tiến bộ rộng lớn hơn. Là một quốc gia nồng hậu, người nước ngoài và người xa xứ chuyển đến Malta sẽ ngay lập tức cảm thấy an toàn, yên tâm và thân thuộc.



ỔN ĐỊNH

Malta là một quốc gia dân chủ với lịch sử chính phủ ổn định lâu dài. Sự ổn định kinh tế, chính trị và xã hội lâu dài là thước đo có giá trị mà qua đó người ta cũng có thể đánh giá chất lượng cuộc sống, triển vọng kinh tế và xu hướng đầu tư của quốc gia đó. Quốc gia này cũng thu hút nhờ sức mạnh tài phán với tư cách là một Quốc gia Thành viên EU, một phần không thể tách rời của Schengen và khu vực đồng tiền chung châu Âu và là một thành viên của Khối thịnh vượng chung.

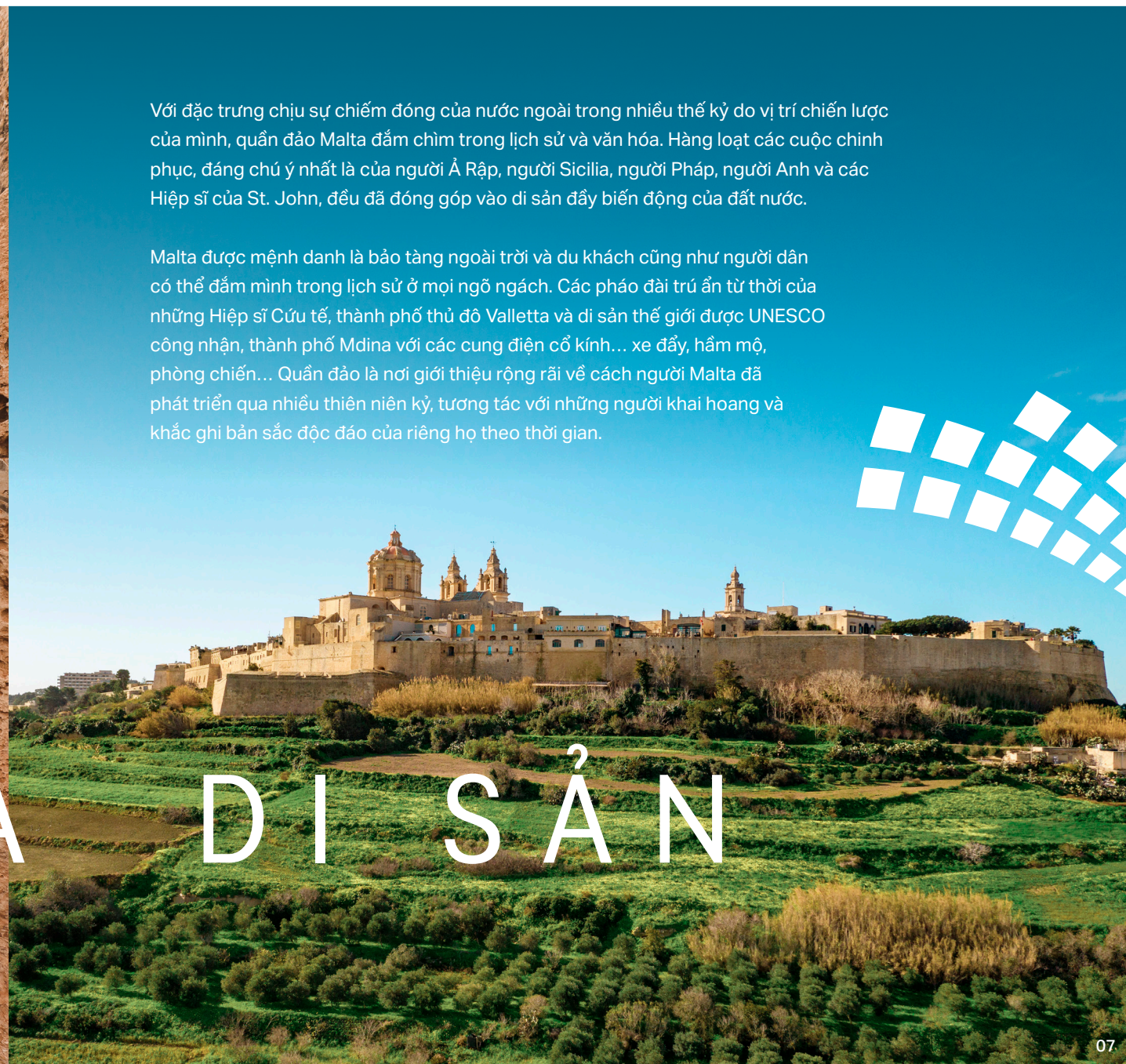


06

LỊCH SỬ VÀ DI SẢN

Với đặc trưng chịu sự chiếm đóng của nước ngoài trong nhiều thế kỷ do vị trí chiến lược của mình, quần đảo Malta đắm chìm trong lịch sử và văn hóa. Hàng loạt các cuộc chinh phục, đáng chú ý nhất là của người Ả Rập, người Sicilia, người Pháp, người Anh và các Hiệp sĩ của St. John, đều đã đóng góp vào di sản đầy biến động của đất nước.

Malta được mệnh danh là bảo tàng ngoài trời và du khách cũng như người dân có thể đắm mình trong lịch sử ở mọi ngõ ngách. Các pháo đài trú ẩn từ thời của những Hiệp sĩ Cứu tế, thành phố thủ đô Valletta và di sản thế giới được UNESCO công nhận, thành phố Mdina với các cung điện cổ kính... xe đẩy, hầm mộ, phòng chiến... Quần đảo là nơi giới thiệu rộng rãi về cách người Malta đã phát triển qua nhiều thiên niên kỷ, tương tác với những người khai hoang và khắc ghi bản sắc độc đáo của riêng họ theo thời gian.



07



GIÁO DỤC

Hệ thống giáo dục của Malta dựa trên mô hình của Anh và được đánh giá rất cao. Với sự lựa chọn của các trường công lập, nhà thờ và tư thục kết hợp sự tập trung vào thành tích học tập cao với các hoạt động ngoại khóa phát triển cá nhân, cư dân an tâm khi hoạch định tương lai cho con em mình.



GIAO TIẾP

Cùng với tiếng Malta, tiếng Anh là một trong những ngôn ngữ chính thức của đất nước và là ngôn ngữ được lựa chọn để giao thương. Ngoài ra, các thông báo và dịch vụ của chính phủ, phương tiện truyền thông và biển báo đường bộ được cung cấp bằng cả hai ngôn ngữ, giúp cuộc sống hàng ngày của người nước ngoài cư trú tại Malta trở nên dễ dàng hơn.



LỐI SỐNG

Malta tận hưởng nhịp sống bình lặng. Với 300 ngày nắng mỗi năm và được bao quanh bởi một số vùng nước trong nhất trên thế giới, cuộc sống trên đảo mang lại vô số điều để làm. Đối với những người thích vận động, Malta có hàng loạt các hoạt động đi bộ đường dài, lặn biển và thể thao dưới nước. Các nhà hát, bảo tàng, di sản và lễ hội âm nhạc của Malta là nơi dành cho những người yêu thích văn hóa, trong khi những người trẻ tuổi có thể tận hưởng cuộc sống về đêm và đồ uống tại quán rượu sau giờ làm việc quanh năm.

Ẩm thực của Malta là sự kết hợp giữa màu sắc và hương vị Địa Trung Hải và người ta có thể thưởng thức những món ăn ngon nhất của Malta bằng cách chọn từ các quán ăn bình dân đến các nhà hàng sang trọng đạt sao Michelin. Lối sống của người Malta thực sự đáp ứng tất cả mọi người.

KẾT NỐI

Nằm ở trung tâm của Địa Trung Hải đồng nghĩa với việc đi công tác hay giải trí thật dễ dàng. Với kết nối đường biển và hàng không tuyệt vời, Châu Âu và các quốc gia lân cận chỉ cách bạn một quãng ngắn. Và với cơ sở hạ tầng băng thông rộng mạnh mẽ và nhiều điểm phát sóng wi-fi công cộng miễn phí, giao tiếp ảo là phương thức thứ hai.



Y TẾ

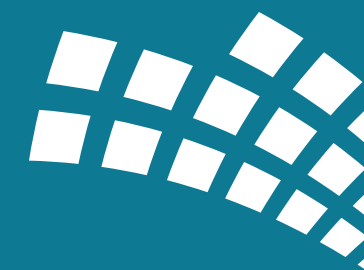
Người dân Malta được hưởng dịch vụ y tế chất lượng tuyệt vời được xếp hạng cao trên thế giới. Các bệnh viện công và tư cũng như các phòng khám địa phương cung cấp dịch vụ hoàn hảo và mạng lưới các trung tâm y tế của chính phủ có vị trí chiến lược cung cấp dịch vụ chăm sóc đi đôi với sự tiện lợi.



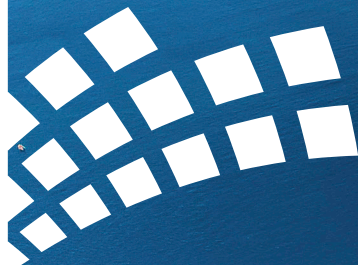


KINH DOANH & KINH TẾ

Nền tảng kinh tế mạnh mẽ của Malta khiến nơi đây trở thành địa điểm lý tưởng để kinh doanh. Quốc gia đã liên tục bứt phá về tăng trưởng kinh tế và thường xuyên đứng trong top đầu các nền công nghiệp phát triển nhanh nhất tại EU. Với các ngành đang bùng nổ như giải trí, khách sạn, dịch vụ tài chính, dược phẩm, hàng hải và hàng không, cùng với nhiều ưu đãi từ chính phủ, các doanh nhân được khuyến khích đầu tư và đóng góp cho nền kinh tế của đất nước.



CHƯƠNG TRÌNH THƯỜNG TRÚ NHÂN MALTA (MPRP)



MPRP là chương trình cư trú theo hình thức đầu tư có cấu trúc rõ ràng dựa trên các khoản đầu tư vào bất động sản và đóng góp của chính phủ. Sự thành công của Chương trình nằm ở giá trị toàn diện mà nó mang lại cho các cá nhân và gia đình muốn biến Malta trở thành ngôi nhà thứ hai của họ. Việc xử lý các đơn đăng ký bắt đầu sau khi nộp đầy đủ và chính xác hồ sơ, và chúng tôi cam kết sẽ thông báo các quyết định cuối cùng trong khoảng thời gian hợp lý tương xứng với tiến hành kiểm tra thẩm định.

LỢI ÍCH



Có quyền nộp đơn xin cư trú tạm thời ngay khi đăng ký



Được định cư, lưu trú và sinh sống lâu dài tại Malta



Du lịch miễn thị thực Khối Schengen 90/180 ngày



Có thể cho thuê lại bất động sản sau 5 năm sở hữu



Được phép cho thuê bất động sản đã mua tại các Khu Vực Quy Hoạch Đặc Biệt



Bảo lãnh tối đa 4 thế hệ trong cùng một đơn đăng ký



ĐIỀU KIỆN VÀ YÊU CẦU

Để đủ điều kiện cho MPRP, đương đơn phải:

- là công dân nước thứ ba, không thuộc EEA và không thuộc Thụy Sĩ;
- không phải người tị nạn từ các quốc gia bị trừng phạt, do Cơ quan thông báo theo thời gian;
- không phải là người thụ hưởng theo các quy định và chương trình thích hợp khác;
- nhận được các nguồn tài chính ổn định và thường xuyên, đủ để nuôi sống bản thân và những người phụ thuộc của họ, mà không cần nhờ đến hệ thống trợ cấp xã hội của Malta;
- chứng minh được họ có tài sản vốn không dưới 500.000 €, trong đó 150.000 € phải là tài sản tài chính hoặc không dưới 650,000€ mà trong đó 75,000€ phải là tài sản tài chính;
- là những người phù hợp và có lý lịch tư pháp trong sạch;
- không gây ra bất kỳ mối đe dọa tiềm tàng nào đối với an ninh quốc gia, chính sách công, sức khỏe cộng đồng hoặc lợi ích công cộng.

Để tham gia vào Chương trình, đương đơn phải:

- nộp đơn đăng ký qua Cơ quan được Cấp phép;
- nộp khoản phí hành chính không hoàn lại là 60.000 €;
- thuê một bất động sản với giá tối thiểu 14.000 € hàng năm hoặc;
- mua một bất động sản với giá trị tối thiểu là 375.000 €;
- nộp một khoản đóng góp cho Chính phủ trị giá 37.000 €;
- thanh toán 7.500 € cho mỗi người phụ thuộc là người lớn (không bao gồm vợ/chồng);
- nắm giữ tài sản đủ điều kiện trong thời gian tối thiểu 5 năm sau đó phải có bất động sản nhà ở;
- quyên góp 2.000 € cho một tổ chức phi chính phủ địa phương đã đăng ký với Ủy viên của các tổ chức tình nguyện có tính chất từ thiện, văn hóa, khoa học, nghệ thuật, thể thao hoặc phúc lợi động vật;
- sở hữu một giấy thông hành hợp lệ;
- mua bảo hiểm bệnh tật để bảo hiểm rủi ro ở Malta và các nước châu Âu khác;
- đóng một khoản phí thuê cư trú trị giá 500 € mỗi người (có giá trị trong 5 năm).



Cơ quan Cư trú Malta là cơ quan chính phủ chịu trách nhiệm quản lý và thúc đẩy chương trình cư trú theo hình thức đầu tư của Malta. Cơ quan nhất quán trong những nỗ lực nghiêm ngặt nhằm thu hút các cá nhân và gia đình chất lượng, áp dụng quy trình thẩm định nghiêm ngặt bốn cấp để đảm bảo việc sàng lọc tỉ mỉ nhất. Cơ quan tiếp cận tất cả các giao dịch dựa trên đạo đức, cùng với sự minh bạch và chính trực.

Tự hào với dịch vụ khách hàng hiệu quả, nhóm của Cơ quan liên lạc với các Đại lý được cấp phép, để đảm bảo việc xử lý các đơn nhanh nhất và trơn tru nhất có thể mà chỉ có sự thẩm định nghiêm ngặt nhất mới cho phép.

Để tiếp cận danh sách Đại lý được cấp phép, vui lòng truy cập **www.residencymalta.gov.mt**.

Để liên hệ với Đại lý Cư trú Malta, vui lòng gửi email tới **clientrelations.residencymalta@gov.mt**.

Trong trường hợp có mâu thuẫn giữa văn bản này và pháp luật, thì S.L. 217.26 sẽ được ưu tiên.



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

11/2025

